

UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

ACTIVOS	Nota	Diciembre 31	
		2012 (en U.S. dólares)	2011 (en U.S. dólares)
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	22,124	14,226
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	853,068	416,519
Inventarios	9	800,516	563,193
Activos por impuestos corrientes	10	12,627	7,274
Otros activos corrientes	11	-	1,000
Total activos corrientes		1,688,335	1,002,212
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	11,100	9,098
Otros activos no corrientes	13	1,740	1,740
Total activos no corrientes		12,840	10,838
Activos totales		1,701,175	1,013,050
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	(2,864,766)	(2,080,195)
Pasivos impuestos corrientes	15	(2,585)	(991)
Pagos a y por cuenta de empleados	16	(21,768)	(31,139)
Sobregiros bancarios	17	(76,326)	-
Total pasivos corrientes		(2,965,445)	(2,112,325)
Pasivos no corrientes			
Obligaciones a largo plazo por beneficios a los empleados	18	(11,668)	(8,682)
Préstamos no corrientes con relacionadas	19	-	(1,119,574)
Total pasivos no corrientes		(11,668)	(1,128,256)
Pasivos totales		(2,977,113)	(3,240,581)
Patrimonio			
Capital social	20	(800)	(800)
Resultados acumulados		884,976	1,836,569
Resultados acumulados proveniente de la adopción por primera vez de las NIIF		391,762	391,762
Total patrimonio		1,275,938	2,227,531
Total pasivos y patrimonio		(1,701,175)	(1,013,050)


Cristian Giovanni Yopez Patino
Representante Legal


Maria Consuelo Ayala Sosa
Contadora General

UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

	Nota	Diciembre 31	
		2012 (en U.S. dólares)	2011 (en U.S. dólares)
Ingresos de actividades ordinarias	21	(1,548,778)	(915,856)
Costo de ventas		878,343	739,824
Ganancia bruta		(670,435)	(176,032)
Otros ingresos	22	(208)	(109,394)
Gastos de administración		357,162	330,296
Gastos de ventas		1,131,802	828,056
Costos financieros		609	335
Pérdida antes de Impuesto a la Renta		818,930	873,261
MENOS:			
Gasto por impuestos a las ganancias		7,060	5,918
Pérdida Neta		825,990	879,179


 Cristian Giovanni Yopez Patino
 Representante Legal


 Maria Consuelo Ayala Sosa
 Contadora General

UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

	Capital Asignado (en U.S.dólares)	Aplicación Primera Vez NIIF (en U.S.dólares)	Reserva Legal (en U.S.dólares)	Resultados Acumulados (en U.S.dólares)	Total Patrimonio (en U.S.dólares)
Saldo al 1 de enero de 2011	(800)	391,762	-	957,390	1,348,352
Resultado del Periodo	-	-	-	879,179	879,179
Saldo al 31 de diciembre del 2011	(800)	391,762	-	1,836,569	2,227,530
Saldo al 1 de enero de 2012	(800)	391,762	-	1,836,569	2,227,530
Resultado del Periodo	-	-	-	825,990	825,990
Perdidas Asumidas por accionistas	-	-	-	(1,777,583)	(1,777,583)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	(800)	391,762	-	884,976	1,275,938


 Cristian Giovanni Yopez Pátino
 Representante Legal

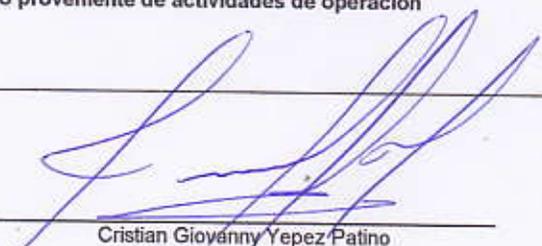

 Maria Consuelo Ayala Sosa
 Contadora General

UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

	Diciembre 31	
	2012 (en U.S. dólares)	2011 (en U.S. dólares)
Flujos de efectivo por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1,203,224	649,494
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1,256,490)	(425,192)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(590,144)	(555,747)
Otras entradas (salidas) de efectivo	208	109,394
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(643,203)	(222,050)
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(6,908)	(3,752)
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	(6,908)	(3,752)
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:		
Otras entradas (salidas) de efectivo	658,009	235,570
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	658,009	235,570
 Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	 7,898	 9,768
 Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año:	 14,226	 4,458
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año:	22,124	14,226

CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA)NETA CON EL EFECTIVO

Utilidad (perdida) neta	(825,990)	(879,179)
Ajustes por Partidas Distintas al Efectivo:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	5,634	5,686
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	(728)	-
Ajustes por gastos en provisiones	20,667	93,563
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	7,060	5,918
Cambios en Activos y Pasivos		
Incremento en cuentas por cobrar clientes	(335,449)	(267,167)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(10,104)	806
Incremento en anticipos de proveedores	(120,089)	(7,245)
Incremento en inventarios	(237,323)	(324,441)
Incremento en cuentas por pagar comerciales	764,239	1,130,556
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	98,251	(3,114)
(disminución) Incremento en beneficios empleados	(9,371)	22,569
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(643,203)	(222,050)


 Cristian Giovanny Yopez Patino
 Representante Legal


 Maria Consuelo Ayala Sosa
 Contadora General

UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2012
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

1) Entidad que Reporta

UNIPHARM DEL ECUADOR S.A., es una sociedad anónima constituida en el Ecuador mediante escritura pública otorgada el 9 de marzo de 2004 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 1 de abril de 2004; su principal actividad es la venta al por mayor y menor de productos farmacéuticos y medicinales.

La dirección registrada de la Compañía es Av. 12 de Octubre N24 774 y Av. La Coruña, Quito-Ecuador.

2) Bases de Preparación de los Estados Financieros

a).- Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (u.m.) de la República del Ecuador (Dólar de los Estados Unidos de América).

Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la gerencia de la Compañía el 5 de marzo de 2014 y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la junta de accionistas.

b).- Bases de Preparación

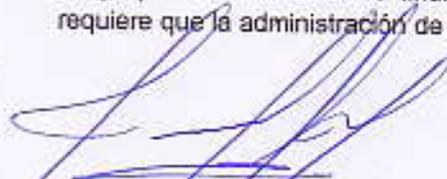
Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico.

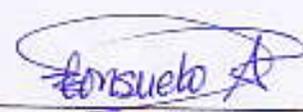
c).- Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras financieras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

d).- Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de estados financieros de acuerdo con lo previsto en las NIIF requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y


Yepez Patino Cristian Giovanni
Representante Legal


Ayata Sosa Maria Consuelo
Contadora General

UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2012

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

3) Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante resolución No 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la resolución No. ADM 08199 del 3 de julio 2008. Adicionalmente, se establecía el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la resolución No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La compañía Unipharm del Ecuador S.A., está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2012.

Conforme a esta resolución, hasta el 31 de diciembre de 2011, la compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros de la compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

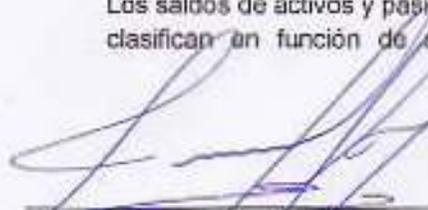
De acuerdo a lo antes indicado, la compañía definió como su período de transición a las NIIF, el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de la primera aplicación el 1 de enero del 2011.

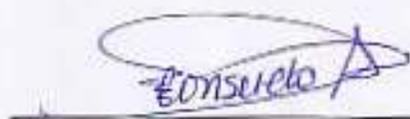
4) Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros y en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012.

a).- Clasificación de Saldo Corrientes y no Corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos


Yepez Patino Cristian Giovanny
Representante Legal


Ayala Sosa María Consuelo
Contadora General

UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2012
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

convencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

b).- Instrumentos Financieros

i) Activos Financieros no Derivados

La Compañía reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de negociación en la cual la Compañía comienza a ser parte de las provisiones contractuales del documento.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la cual se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Compañía tiene como activos financieros no derivados las partidas por cobrar.

ii) Deudoras comerciales y cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.



Yopez Patino Cristian Giovanni
Representante Legal



Ayala Sosa Maria Consuelo
Contadora General

UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2012
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

iii) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos del efectivo disponible en caja y bancos e inversiones a corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos originales de tres meses o menos.

iv) Pasivos Financieros no Derivados

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la cual la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del documento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Compañía clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de cuentas y documentos por pagar. Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Compañía tiene los siguientes pasivos financieros: préstamos con relacionados, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

v) Capital Social

El capital social autorizado está compuesto por acciones que son clasificadas como patrimonio.

c).- Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de valoración de inventarios promedio.

d).- Propiedad, planta y equipo

i).- Reconocimiento y Medición

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.



Yopez Patino Cristian Giovanni
Representante Legal



Ayala Sosa Maria Consuelo
Contadora General

UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2012

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La propiedad, planta y equipo se reconoce como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

La propiedad, planta y equipo se presentan principalmente a su costo. Las pérdidas por deterioro, si aplicaren, se reconocen a través de una rebaja adicional en su valor, a los componentes afectados.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. Cuando partes significativas de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados integrales cuando se realizan.

ii) Costos Posteriores

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina en propiedad, equipos y mobiliario son reconocidos en el estado de resultados integrales cuando se incurren.

iii) Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedad, planta y equipo se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de la propiedad, planta y equipo, en función de un análisis técnico. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la cual están instalados y listos para su uso.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos son los siguientes:


Yopez Patino Cristian Giovanny
Representante Legal


Ayala Sosa Maria Consuelo
Contadora General

UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2012
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Edificios e Instalaciones	5	-	50	años
Muebles y Equipos de Oficina	4	-	15	años
Maquinaria y Herramientas	3	-	20	años
Equipos de Computación	2	-	5	años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

e).- Deterioro

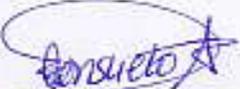
En cada fecha sobre la que se informa, se revisa las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros.

Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.


Yopez Patino Cristian Giovanny
Representante Legal


Ayala Sosa Maria Consuelo
Contadora General

UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2012

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

f).- Beneficios de Empleados

i) Beneficios Post-Empleo

Planes de Beneficios Definidos - Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio

La obligación de la Compañía con respecto a planes de beneficios de jubilación patronal está definida por el Código de Trabajo de la República del Ecuador, el cual establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía; esta obligación califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

Además dicho Código de Trabajo establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada con base en el número de años de servicio.

La Compañía determina la obligación neta relacionada con el beneficio por jubilación patronal e indemnización por desahucio por separado, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período actual y períodos previos; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de unidad de crédito proyectado. La Compañía reconoce en el estado de resultados integrales la totalidad de las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de estos planes.

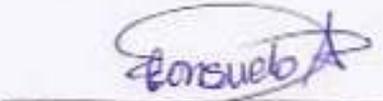
La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por la Compañía, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Cuando tengan lugar mejoras en los beneficios del plan, la porción del beneficio mejorado que tiene relación con servicios pasados realizados por empleados, será reconocida en resultados usando el método lineal en el período promedio remanente hasta que los empleados tengan derecho a tales beneficios. En la medida en la cual los empleados tengan derecho en forma inmediata a tales beneficios, el gasto será reconocido inmediatamente en resultados.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones en un plan de beneficios definidos, la Compañía procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos en resultados. Estas ganancias o pérdidas comprenderán cualquier cambio que pudiera resultar en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos contraídos por la entidad; cualesquiera ganancias y pérdidas actuariales y costos de servicio pasado que no hubieran sido previamente reconocidas.



Yopez Patino Cristian Giovanni
Representante Legal



Ayala Sosa Maria Consuelo
Contadora General

ii) Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

iii) Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de leyes laborales ecuatorianas vigentes) y son contabilizadas como gastos en la medida en la cual el empleado provee el servicio o el beneficio es devengado por el mismo.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía.

g).- Provisiones y Pasivos Contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

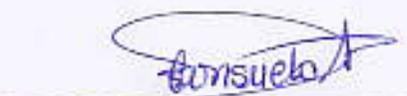
h).- Reconocimiento de Ingresos Ordinarios, Costos y Gastos

Ingresos Ordinarios

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.



Yopez Patino Cristian Giovanny
Representante Legal



Ayala Sosa Maria Consuelo
Contadora General

UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2012

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

i) Venta de bienes. - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, esto ocurre, generalmente al despachar los bienes.

ii) Ingresos por prestación de servicios. - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

iii) Costos y Gastos. - Los costos y gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

i).- Ingresos Financieros y Costos Financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente de ingresos por intereses originados por inversiones temporales, los cuales son reconocidos por el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

j).- Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente y diferido es reconocido en resultados excepto que se relacione con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto de impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año, utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

El impuesto a la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y sus correspondientes bases tributarias.

Yepez Patino Cristian Giovanni
Representante Legal

Ayala Sosa Maria Consuelo
Contadora General

UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2012

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporarias de acuerdo con la ley de impuesto a la renta promulgada o substancialmente promulgada a la fecha de reporte.

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. La Compañía cree que la acumulación de sus pasivos tributarios son adecuados para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo las interpretaciones de la ley tributaria y la experiencia anterior. Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en el cual se determinen.

Los activos y pasivos por impuesto corrientes son compensados y consecuentemente se presentan en los estados de situación financiera por su importe neto, si existe un derecho legal de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con el impuesto a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias trasladables a ejercicios futuros y diferencias temporarias deducibles, en la medida en la cual sea probable que estarán disponibles ganancias gravables futuras contra las cuales pueden ser utilizados. Los activos por impuesto diferido son revisados en cada fecha de reporte y son reducidos en la medida en la cual no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados.

Sólo se compensan entre sí y, consecuentemente, se presentan en los estados financieros por su importe neto, los saldos deudores y acreedores tributarios, reconocidos como tales por la autoridad tributaria, y siempre que los créditos tributarios respectivos no se hallen prescritos y que, además, se relacionen con el mismo tipo de impuesto a compensar.



Ypez Patino Cristian Giovanni
Representante Legal



Ayala Sosa Maria Consuelo
Contadora General

5) Determinación de Valores Razonables

Las políticas contables requieren que se determinen los valores razonables de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación. Cuando corresponda, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables.

a).- Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, se registra al monto original de la factura y no superan su valor recuperable.

Los montos en libros de los deudores comerciales se aproximan a su valor razonable, dado su vencimiento de corto plazo; excepto por las cuentas por cobrar a largo plazo.

b).- Otros Pasivos Financieros

Los montos registrados por préstamos y anticipo se aproximan a su valor razonable, dado que las tasas de interés de las mismas son similares a las tasas de mercado, para instrumentos financieros de similares características.

Los montos registrados de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se aproximan a su valor razonable debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo.

6) Administración de Riesgo Financiero

En el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo de crédito

Marco de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía.



Ypez Patino Cristian Giovanny
Representante Legal



Ayala Sosa Maria Consuelo
Contadora General

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgos adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgos de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La administración hace seguimiento al cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgos y revisa si su marco de administración de riesgos es apropiado respecto a los riesgos que enfrenta la Compañía.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La Compañía hace seguimiento al nivel de entradas de efectivo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar junto con las salidas de efectivo esperadas para préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como precios de productos, tasas de interés, tipo de cambio, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.



Ypez Patino Cristian Giovanly
Representante Legal



Ayala Sosa Maria Consuelo
Contadora General

UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2012

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Compañía. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

a).- Riesgo de Moneda

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el dólar americano y las transacciones que realiza la Compañía son en esa moneda; por lo tanto, la administración estima que la exposición de la Compañía al riesgo de moneda no es relevante.

b).- Riesgo de Tasas de Interés

Este riesgo está asociado con las tasas de interés variable de las obligaciones contraídas por la Compañía y que por lo mismo generan incertidumbre respecto a los cargos a resultados por concepto de intereses y por la cuantía de los flujos futuros.

La Compañía administra este riesgo tratando de asegurar que un alto porcentaje de su exposición a los cambios en las tasas de interés sobre los préstamos y obligaciones financieras se mantenga sobre una base de tasa fija.

c).- Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, que se origina principalmente en los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

7) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, como efectivo y equivalentes de efectivo se componen de lo siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Caja	300	300
Bancos	<u>21.824</u>	<u>13.926</u>
Total	<u>22.124</u>	<u>14.226</u>



Yopez Patino Cristian Giovanny
Representante Legal



Ayala Sosa Maria Consuelo
Contadora General

UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 31 de diciembre de 2012
 (Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

8) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2012, es el siguiente:

	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u> (en U.S. dólares)
Deudores Comerciales	733.159	415.390
Pagos anticipados	100.085	1.129
Otras cuentas y documentos por cobrar	19.825	-
Total	<u>853.068</u>	<u>416.519</u>

9) Inventarios

El detalle de inventarios al 31 de diciembre del 2012, es el siguiente:

	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u> (en U.S. dólares)
Inventario Productos Terminados y Mercaderías	800.516	563.193
Total	<u>800.516</u>	<u>563.193</u>

10) Activos por Impuestos Corrientes

El detalle de activos por impuestos corrientes, al 31 de diciembre del 2012 es el siguiente:

	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u> (en U.S. dólares)
Activos por impuestos corrientes- I. Renta	12.627	7.274
Total	<u>12.627</u>	<u>7.274</u>



Yopez Patino Cristian Giovanny
 Representante Legal



Ayala Sosa Maria Consuelo
 Contadora General

UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 31 de diciembre de 2012
 (Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

11) Otros Activos Corrientes

El detalle de otros activos corrientes, es el siguiente:

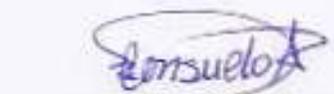
	2012 (en U.S. dólares)	2011 (en U.S. dólares)
Garantía Primax	-	1.000
Total	-	1.000

12) Propiedades, Planta y Equipo

El detalle de Propiedades, planta y equipo, al 31 de diciembre del 2012 es el siguiente:

	Mobiliario y Equipo de Oficina (en U.S. dólares)	Equipo de Computación (en U.S. dólares)	Adecuaciones (en U.S. dólares)	Total (en U.S. dólares)
Costo :				
Saldo al 1 de enero de 2011	3.617	9.499	7.681	20.796
Adiciones - Compras 2011	2.632	1.120	-	3.752
Total al 31 de diciembre del 2011	6.248	10.619	7.681	24.548
Adiciones - Compras 2012	-	6.908	-	6.908
Total al 31 de diciembre del 2012	6.248	17.527	7.681	31.456
Depreciación Acumulada				
Saldo al 1 de enero de 2011	934	2.750	6.081	9.765
Depreciación 2011	546	3.539	1.600	5.685
Total al 31 de diciembre del 2011	1.481	6.289	7.681	15.451
Depreciación 2012	625	4.281	-	4.906
Total al 31 de diciembre del 2012	2.105	10.570	7.681	20.356
Valor en Libros al 31 de diciembre del 2012	4.143	6.957	-	11.100


 Yopez Patino Cristian Giovanny
 Representante Legal


 Ayala Sosa Maria Consuelo
 Contadora General

UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 31 de diciembre de 2012
 (Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

13) Otros Activos no Corrientes

El detalle de otros activos no corrientes, es el siguiente:

	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u> (en U.S. dólares)
Garantías en Arriendos	1.740	1.740
Total	<u>1.740</u>	<u>1.740</u>

14) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre del 2012, es el siguiente:

	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u> (en U.S. dólares)
Cuentas y documentos por pagar corrientes - Locales	36.252	36.367
Cuentas y documentos por pagar corrientes - Exterior	2.808.183	2.043.828
Otras cuentas y documentos por pagar	20.331	-
Total	<u>2.864.766</u>	<u>2.080.195</u>

15) Pasivos Por Impuestos Corrientes

El detalle de la cuenta pasivos por impuestos corrientes, presentado en el estado de situación financiera, al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u> (en U.S. dólares)
Impuestos Corrientes por Pagar	2.585	991
Total	<u>2.585</u>	<u>991</u>



Yepez Patino Cristian Giovanny
 Representante Legal



Ayala Sosa Maria Consuelo
 Contadora General

UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2012
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

16) Pagos a y por Cuenta de Empleados

El detalle de la cuenta Pagos a y por cuenta de empleados, presentado en el estado de situación financiera, al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u> (en U.S. dólares)
Sueldos y Beneficios por Pagar	8,482	21,656
Obligaciones con el IESS por pagar	13,306	9,482
Total	<u>21,788</u>	<u>31,139</u>

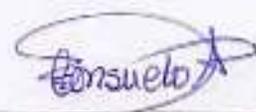
17) Sobregiros Bancarios

El detalle de sobregiros bancarios al 31 de diciembre del 2012, es el siguiente:

	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u> (en U.S. dólares)
Sobregiro Bancario - Contable	76,326	-
Total	<u>76,326</u>	<u>-</u>



Yopez Patino Cristian Giovanny
Representante Legal



Ayala Sosa Maria Consuelo
Contadora General

UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 31 de diciembre de 2012
 (Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

18) Obligaciones a Largo Plazo por Beneficios a Empleados

El detalle de Obligaciones a largo plazo por beneficios a empleados, al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	Jubilación patronal (en U.S. dólares)	Indemnización por desahucio (en U.S. dólares)	Total (en U.S. dólares)
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos al 1 de enero del 2011	3.951	831	4.782
Costo laboral por servicios actuales	2.264	532	2.797
Costo financiero	277	58	335
Pérdida (ganancia) actuarial	539	229	768
Beneficios pagados	-	-	-
Costo de servicios pasados	-	-	-
Gasto del periodo	7.031	1.651	8.682
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos al 31 de diciembre del 2011	7.031	1.651	8.682
Costo laboral por servicios actuales	3.955	1.118	5.073
Costo financiero	492	116	608
Pérdida (ganancia) actuarial	(2.336)	(358)	(2.694)
Efecto de reducciones y liquidaciones	-	-	-
Costo financiero anterior	-	-	-
Gasto del periodo	2.111	875	2.986
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos al 31 de diciembre del 2012	9.142	2.626	11.668

De conformidad al Art. 216 del Código de Trabajo del Ecuador los trabajadores que por veinticinco o más años hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. La Compañía acumula este beneficio con base en estudios anuales elaborados por una firma de actuarios independientes. Según se indica en los estudios actuariales, el método utilizado es el "Método Actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado"; con este método, se atribuye una parte de los beneficios que se han de pagar en el futuro a los servicios prestados en el período corriente. Las obligaciones se miden según sus valores descontados, puesto que existe la posibilidad de que sean satisfechas muchos años después de que los empleados hayan prestado sus servicios y se determina el importe de las pérdidas y ganancias actuariales. Las disposiciones legales no establecen la obligatoriedad de constituir fondos o asignar activos para cumplir con el plan.



Yopez Patino Cristian Giovanny
 Representante Legal



Ayala Sosa Maria Consuelo
 Contadora General

UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2012

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

En ningún caso la pensión mensual de jubilación será mayor que el salario básico unificado medio del último año, ni inferior a US\$ 30 mensuales, si únicamente tiene derecho a la jubilación a cargo del empleador, y de US\$ 20 si es beneficiario de doble jubilación.

19) Préstamos no Corrientes con Relacionadas

El detalle de Préstamos no corrientes con relacionadas, al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u> (en U.S. dólares)
Préstamos no Corrientes con Relacionadas	-	<u>1.119.574</u>
Total	<u>-</u>	<u>1.119.574</u>

20) Patrimonio

Capital Social

El capital social de la Compañía consta de 800,00 acciones su valor nominal es de un dólar americano cada una.

21) Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios se componen de lo siguiente:

	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u> (en U.S. dólares)
Venta de productos	<u>1.548.778</u>	<u>915.856</u>
Total	<u>1.548.778</u>	<u>915.856</u>



Yopez Patino Cristian Giovanni
Representante Legal



Ayala Sosa Maria Consuelo
Contadora General

UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2012
(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

22) Otros Ingresos

Un resumen de otros ingresos es como sigue:

	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u> (en U.S. dólares)
Ingresos Varios	208	109.394
Total	<u>208</u>	<u>109.394</u>

23) Eventos Subsecuentes

Desde el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de autorización para su emisión (5 de marzo de 2014) en estos estados financieros no han ocurrido eventos que requieran revelaciones adicionales y/o ajustes a los estados financieros adjuntos.



Yepaz Patino Cristian Giovanni
Representante Legal



Ayala Sosa Maria Consuelo
Contadora General