

**INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.**

POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señores:
Accionistas de la Compañía
UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.
Presente.-

De mi consideración:

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la gestión realizada por la administración de la compañía UNIPHARM DEL ECUADOR S.A., durante el ejercicio económico del año 2012.

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO
MATERIA DEL INFORME**

Conforme he informado a los señores accionistas, los objetivos que fueron fijados por la Junta General y la administración de la compañía para el presente ejercicio económico han sido cumplidos a cabalidad, al efecto se ha cumplido con el objetivo de incrementar los ingresos ordinarios, pasando de US\$. 915.856 en el ejercicio económico 2011 a la cantidad de US\$ 1.548.778 durante el año 2012, es decir un incremento del 69.11%, mientras que los costos de ventas pasaron de la suma de US\$. 739.824 a US\$. 878.343; los gastos de venta se incrementaron en relación al año anterior de US\$. 828.056 a US\$. 1.131.802, en lo referente a los gastos de administración se incrementa de US\$. 330.296 a US\$. 357.162, esto ha permitido una disminución de la pérdida neta de la compañía en relación al año anterior.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades con el fin de ampliar y mantener el mercado.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas de la compañía, conforme consta a los miembros de este órgano societario, a quienes se les ha mantenido permanentemente informados de las acciones de la administración.

**HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO
ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante el ejercicio económico 2012, ha sido prioridad de la administración, el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias pertinentes, logrando no encontrarse inmersa en ningún tipo de conflicto referente a estos temas.

La administración ha mantenido una buena relación con los trabajadores, brindándoles: capacitación, apoyo técnico y material, así como ejerciendo el control necesario para que cumplan sus labores en beneficio de la compañía.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Conforme consta en los estados financieros más la información financiera que se ha puesto en conocimiento de los señores Accionistas de la compañía, al cierre del ejercicio en comparación al año precedente se analiza lo siguiente:

Descripción	dic-31		Variación	Tipo
	2012	2011		
Activos totales	1.701.175	1.013.050	688.125	Incremento
Pasivos totales	2.977.113	3.240.581	-263.468	Disminución
Total patrimonio	-1.275.938	-2.227.531	951.593	Incremento
Pérdida Neta	-825.990	-879.179	53.189	Disminución

En el año 2012, mejoró la posición financiera de la compañía, en relación al año anterior, con el incremento del activo y disminución del pasivo, que se muestra en un mejoramiento de patrimonio a pesar de la perdida obtenida en el periodo, debido a que los accionistas durante el periodo absorbieron pérdidas acumuladas por 1.777.583, los resultados anuales han tenido un mejoramiento en relación al año que precede.

PROUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

El señor Gerente General manifiesta a la Junta General de Accionistas, que la pérdida neta obtenida en el año 2012, sea absorbida por los accionistas, con la finalidad de mejorar la posición financiera de la compañía.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO

- Debe continuarse con las políticas de crecimiento y consolidación de la compañía, que se ha mantenido hasta el momento.
- Mejorar la situación patrimonial de la compañía, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma.
- Mejorar el control en la calificación de clientes, así como fortalecer la gestión en la cartera de mismos.
- Optimizar el nivel de gasto de administración y ventas

EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑIA

La compañía ha cumplido estrictamente con las normas sobre la propiedad intelectual y derechos de autor.

Mi agradecimiento por la colaboración de todas y cada una de las personas que intervieron directa e indirectamente en la acción de la compañía, así como por la confianza depositada en mi persona.

Quito, 1 de abril de 2014

Atentamente,


Ing. Cristian Giovanni Yáñez Patiño
GERENTE GENERAL
UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.
C.I. 1710331677