SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

RAZÓN SOCIAL	UNIPHARM DEL ECUADOR S.A.
DIRECCIÓN	AV. 12 DE OCTUBRE N24 774 Y AV. LA CORUÑA
EXPEDIENTE	151629
RUC	1791932080001
AÑO	2012
FORMULARIO	SC.NIIF.151629.2012.1
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	04/04/2014

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUENTA	CÓDIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US$	SALDOS NEC US$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US$
			DEBE US$	HABER US$			DEBE US$	HABER US$	
ACTIVO	1	889.686,27	145.798,30	532.735,55	502.749,02	1.449.039,10	200.450,95	249.502,58	1.013.050,22
ACTIVO CORRIENTE	101	726.355,21	23.835,22	261.212,53	488.977,90	1.349.138,22	137.248,03	246.796,27	1.002.212,67
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	10101	4.457,73			4.457,73	14.314,46		88,80	14.225,66
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	292.544,53	6.758,17	61.416,72	237.885,98	516.370,59	33.994,52	80.316,43	415.390,13
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	280.139,74	6.757,82		286.897,56	513.312,18	33.994,52		554.064,52
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENERAN INTERESES	101020501								
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERESES	101020502	280.139,74	6.757,82		286.897,56	513.312,18	33.994,52		554.064,52
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	15.739,50		15.739,50		15.739,50			
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208		0,35	0,35					
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	1010209	-3.334,71		45.676,87	-49.011,58	-12.681,09		80.316,43	-138.674,39
INVENTARIOS	10103	398.726,21	16.928,32	176.901,87	238.752,66	781.660,19	101.856,13	160.349,34	563.193,43
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIO	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306	398.726,21	16.928,32	176.901,87	238.752,66	781.660,19	101.856,13	160.349,34	563.193,43
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307								
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308								
OBRAS TERMINADAS	1010309								
MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCIÓN	1010310								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010311								
OTROS INVENTARIOS	1010312								
(-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS EN EL INVENTARIO	1010313								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	21.894,01	148,73	17.146,94	4.895,80	17.853,86	397,38	123,73	1.129,30
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	1.167,99		549,50	618,49	1.152,92	130,22		733,64
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	19.668,58		16.592,44	3.076,14	16.472,03	120,41		
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	1.057,44	148,73	5,00	1.201,17	228,91	146,75	123,73	395,66
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	7.732,73		4.747,00	2.985,73	17.939,12		5.917,97	7.274,15
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA	1010501	4.747,00		4.747,00		4.747,00			

EMPRESA (IVA)	[illegible]	4.747,00		4.747,00		4.747,00			
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	2.985,73			2.985,73	9.689,76		2.415,61	7.274,15
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503					3.502,36		3.502,36	
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)	10107	1.000,00		1.000,00		1.000,00	1.000,00		1.000,00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10108								
ACTIVO NO CORRIENTE	102	163.331,06	121.963,08	271.523,02	13.771,12	99.900,88	63.202,92	2.706,31	10.837,55
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	-109.781,31	120.963,08	150,65	11.031,12	-169.317,09	58.508,52	906,31	9.097,55
TERRENOS	1020101								
EDIFICIOS	1020102								
CONTRUCCIONES EN CURSO	1020103								
INSTALACIONES	1020104	7.680,70			7.680,70	7.680,70			7.680,70
MUEBLES Y ENSERES	1020105	3.616,50			3.616,50	6.248,36			6.248,36
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106								
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	9.498,90			9.498,90	10.619,35			10.619,35
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109								
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110								
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-130.577,41	120.963,08	150,65	-9.764,98	-193.865,50	58.508,52	906,31	-15.450,86
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								
TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLOGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205								
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	273.112,37	1.000,00	271.372,37	2.740,00	269.217,97	4.694,40	1.800,00	1.740,00
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	273.112,37	1.000,00	271.372,37	2.740,00	269.217,97	4.694,40	1.800,00	1.740,00
PASIVO	2	1.846.276,21	1.021,16	5.845,50	1.851.100,55	3.231.501,51	27.476,26	31.731,09	3.240.580,68
PASIVO CORRIENTE	201	962.292,52	1.021,16	1.043,50	962.314,86	2.111.947,82	27.476,26	27.831,09	2.112.324,99
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	952.570,17	225,42	184,74	952.529,49	2.080.494,01	1.039,30	781,43	2.080.195,46
LOCALES	2010301	12.341,47	225,42	184,74	12.300,79	36.665,65	1.039,30	781,43	36.367,10
DEL EXTERIOR	2010302	940.228,70			940.228,70	2.043.828,36			2.043.828,36
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104								
LOCALES	2010401								
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20105								
LOCALES	2010501								
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	9.722,35	251,72	314,74	9.785,37	30.936,43	1.019,56	2.149,64	32.129,53
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	1.214,99			1.214,99	1.040,52	92,33	42,41	990,60
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702								
CON EL IESS	2010703	5.140,51			5.140,51	9.306,15	540,04	716,36	9.482,47
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	3.366,85	251,72	314,74	3.429,87	20.589,76	387,19	1.390,87	21.656,46
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705								
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108								
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110		544,02	544,02		517,38	25.417,40	24.900,02	
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113								
PASIVO NO CORRIENTE	202	883.983,69		4.802,00	888.785,69	1.119.553,69		3.900,00	1.128.255,69
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203								
LOCALES	2020301								
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	20204	883.983,69		20,00	884.003,69	1.119.553,69			1.119.573,69
LOCALES	2020401								
DEL EXTERIOR	2020402	883.983,69		20,00	884.003,69	1.119.553,69			1.119.573,69
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								

PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207			4.782,00	4.782,00			3.900,00	8.682,00
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701			3.951,00	3.951,00			3.080,00	7.031,00
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702			831,00	831,00			820,00	1.651,00
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209								
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902								
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	-956.589,94	519.959,63	128.198,04	-1.348.351,53	-1.782.462,41	181.729,88	128.423,42	-2.227.530,46
CAPITAL	301	800,00			800,00	800,00			800,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	800,00			800,00	800,00			800,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302								
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304								
RESERVA LEGAL	30401								
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402								
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	-957.389,94	519.959,63	128.198,04	-1.349.151,53	-983.117,95		25.728,01	-1.349.151,53
GANACIAS ACUMULADAS	30601								
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-957.389,94			-957.389,94	-983.117,95		25.728,01	-957.389,94
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603		519.959,63	128.198,04	-391.761,59				-391.761,59
RESERVA DE CAPITAL	30604								
RESERVA POR DONACIONES	30605								
RESERVA POR VALUACIÓN	30606								
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607								
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307					-800.144,46	181.729,88	102.695,41	-879.178,93
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701								
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702					-800.144,46	181.729,88	102.695,41	-879.178,93

YEPEZ PATIÑO CRISTIAN GIOVANNY
1710331677

REPRESENTANTE LEGAL

AYALA SOSA MARIA CONSUELO
1718232703001
1705927

CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será valido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.