

15/6 25

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN

Dando cumplimiento a las obligaciones como representante de Diarquimia Taller de Arquitectura Cía. Ltda., presento a los Accionistas de la compañía el informe de administración correspondiente al ejercicio económico 2004.

1. Escenario Político y Económico

El año 2004 se caracterizó por un aparente cumplimiento de los objetos macro económicos del gobierno. El PIB y otros indicadores mostraron un crecimiento alentador. Sin embargo es importante anotar que este comportamiento obedece a factores ajenos al manejo del actual régimen.

Sin embargo, la percepción de la mayoría de las empresas es de un estancamiento, si no retroceso, en el índice de crecimiento de las actividades no petroleras.

Un importante factor de este aparente estancamiento es, sin lugar a dudas, el manejo autoritario y desordenado de la política gubernamental, matizado por una serie de contradicciones en los temas fundamentales del quehacer nacional. El resultado es la pérdida de la dirección y la confusión de los valores de la sociedad. No en vano, nuestro país ha sido incluido nuevamente en la deshonrosa lista de los más corruptos.

Por otro lado, atestiguamos la gran inseguridad jurídica alimentada por hechos abusivos como la destitución de los magistrados de la Corte Suprema de Justicia que se dio en los últimos días del año 2004. Este hecho coronó una serie de atropellos en el orden jurídico, lo que hace del Ecuador un país sin seguridad visto como poco atractivo para asegurar la inversión y obtener beneficios razonables. El ordenamiento jurídico existente no proporciona las garantías mínimas necesarias para que todos los habitantes sientan que habitan un estado de derecho. La estructura es obsoleta, con normas demasiado numerosas que dejan muchos baches, incluso en algunos puntos se oponen a la Constitución y otras disposiciones legales. Lamentablemente no existe la voluntad política de quienes tienen en sus manos el poder, de introducir los cambios urgentes que el desarrollo del país demanda.

Dentro del escenario descrito, el año 2005 se proyecta como un año de serias dudas y reservas frente a una recuperación y estabilidad prometidas que no terminan de concretarse. Las expectativas han de ser bastante conservadoras porque la economía de nuestro país depende de factores que escapan a nuestro control, como el mantenimiento del precio del petróleo, y el errático manejo político.

2. Desempeño de la empresa Diarquimia Taller de Arquitectura Cía. Ltda. durante el ejercicio 2004

Diarquimia Taller de Arquitectura cumplió su primer año de funcionamiento.

Se han desarrollado los estudios de planificación para los proyectos inmobiliarios denominados "Los Ángeles" y "Megaron". Se revisaron los estudios arquitectónicos y se ingresaron dichos estudios para su reaprobación, a fin de no perder los IRM que facilitan una mejor explotación de los predios.



Adicionalmente se contrató la dirección técnica y construcción de tres viviendas unifamiliares en el Valle de Los Chillos. Estos pequeños proyectos permitirán el mantenimiento de la oficina hasta el primer semestre del próximo año, situación que da tranquilidad para dedicarnos a los proyectos grandes.

Los objetivos propuestos a inicio de año se han cumplido parcialmente. Los retrasos han obedecido, principalmente al período de transición en el cambio de las regulaciones municipales que norman el diseño de edificaciones.

Agradeciendo la confianza depositada por todos ustedes en mi gestión, me suscribo.


Arq. Vinicio Gonzalez Capelo Aguilar
Gerente General

