

Quito, 27 de junio del 2020

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:

MORENO & DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO

1. En calidad de Comisario de la compañía MORENO & DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO, he revisado los estados financieros, el estado del flujo del efectivo y el estado en el cambio de patrimonio, por el año fiscal terminado al 31 de diciembre del 2019, la revisión se efectuó de acuerdo con las disposiciones legales establecidas por los organismos de control y la Ley de Compañías.

La compañía MORENO & DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A., ha dado cumplimiento con las normas legales, laborales, tributarias, reglamentarias y estatutarias, así como también a las resoluciones de la Junta General de Accionistas; y, los criterios de aplicación de las normas, son de responsabilidad de la administración de la Compañía.

Los estados financieros fueron entregados oportunamente cuando e requerido y sus registros e información contable los cuales han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. El balance general de la compañía MORENO & DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO, por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2019 refleja la siguiente información a nivel de grupos:

Activos	US \$	503.041,38
Pasivos	US \$	415.951,73
Patrimonios	US \$	87.089,65

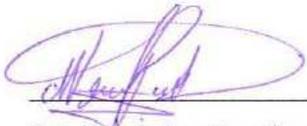
La utilidad antes de repartición a trabajadores e impuestos es de US \$ 3494.32 y la utilidad neta es de US \$ 1386.15

3. En mi opinión, los estados financieros presentan razonabilidad, en todos sus aspectos materiales, el estado de situación financiera, el estado de cambios en su

patrimonio y el estado del flujo del efectivo fueron elaborados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); y, no revelaron situaciones de incumpliendo a la normativa legal vigente.

4. Este informe de comisario es de uso exclusivo de los Accionistas y de la Administración de la **MORENO & DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO**, y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes. Por lo tanto, no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas y organismos.

Atentamente;



Ing. Verónica Paredes

C.I.:1804611513

COMISARIO