

Quito, 20 de Abril del 2018

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas:

MORENO & DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 14 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisaria Principal de **MORENO & DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO**, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2017.

1. RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA POR LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros.

2. RESPONSABILIDAD DE LA COMISARIA PRINCIPAL

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, tributarias, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de accionistas.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatorios de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y el correspondiente estado de resultado integral; así como los libros sociales de la compañía y, entre ellos, las actas de Juntas Generales de Accionistas. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

3. OPINIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO

MORENO & DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a resoluciones de la Junta General de Accionistas. De igual manera los estados financieros fueron entregados oportunamente cuando he requerido y sus registros contables se han realizado de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

- a) Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la compañía.
- b) El Balance General por el año terminado al 31 de diciembre del 2017 refleja los siguientes saldos a nivel de grupos:

- Activos	US\$	583.501,87
- Pasivos	US\$	500.038,82
- Patrimonio	US\$	83.463,05

Los resultados del ejercicio 2017 son de USD \$ 1.807,63 antes de impuestos.

3.1. OPINIÓN DE CONTROL INTERNO

En mi opinión, MORENO & DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO al 31 de diciembre de 2017 presento sus operaciones por el año terminado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, los estados financieros presentan razonabilidad en todos los aspectos materiales de la situación financiera y en cumplimiento con la legislación tributaria, la normativa laboral y como también dando cumplimiento con todas las disposiciones de la Ley de Compañías.

Es importante señalar que en mi calidad de comisaria principal de la compañía el informe se emite exclusivamente para conocimiento de los Accionistas y Administradores de la Compañías MORENO & DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO, y para su presentación a la Superintendencia de Compañías, en cumplimiento a las disposiciones establecidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y no debe ser utilizado para otros propósitos.



Ing. Margoth Verónica Paredes Freire
CI:180461151- 3
COMISARIA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

A C T I V O S	2017
ACTIVOS CORRIENTES:	
Efectivo y equivalentes al efectivo	33
Activos Financieros	291.880
Inventarios	202.310
Activos por impuestos corrientes	33.567
Total Activos Corrientes	527.790
ACTIVOS NO CORRIENTES:	
Propiedades y equipo	55.712
Total Activos no Corrientes	55.712
TOTAL ACTIVOS	583.502
P A S I V O S	
PASIVOS CORRIENTES:	
Cuentas y documentos por pagar	168.733
Obligaciones con instituciones financieras	13.562
Otras obligaciones corrientes	23.775
Cuentas por pagar beneficios empleados	2.259
Total Pasivo Corriente	208.328
PASIVOS NO CORRIENTES:	
Cuentas por pagar relacionadas	291.710
Total Pasivo no Corriente	291.710
TOTAL PASIVOS	500.039
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
Capital Suscrito y/o Asignado	40.780
Reservas	774
Utilidades Acumuladas	40.711
utilidades del Ejercicio	1.198
TOTAL PATRIMONIO	83.463
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	583.502

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

	<u>2017</u>
Ingresos de actividades ordinarias	284.556
Costo de Ventas	(185.723)
Ganancia bruta	98.833
Gastos de operación:	
Administración y Ventas	(97.143)
Utilidad en operación	1.689
Otros ingresos (egresos):	
Financieros	118
Otros, neto	-
Total otros ingresos (egresos)	118
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	1.807
Participación a trabajadores	(271)
Impuesto a la renta	(338)
Utilidad neta del periodo	1.198
OTRO RESULTADO INTEGRAL:	
Otro resultado integral del año, neto de impuestos	-
Total Resultado integral del año	1.198

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados		Total
			Ejercicios anteriores	por aplicación de NIIF	
Saldos al 31 de diciembre de 2017	40.780	774	40.711	-	82.265
Aportes futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-
Reclasificación de cuentas	-	-	-	-	-
Reparto de dividendos	-	-	-	-	-
Utilidad neta del periodo	-	-	-	1.198	1.198
Saldos al 31 de diciembre de 2013	40.780	774	40.710,91	1.198	83.463