

Quito, 26 de Abril del 2016

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Socios de
**MORENO & DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA
MODELCO**

1. He revisado los Estados Financieros de la Compañía **MORENO & DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO** por el año terminado al 31 de diciembre del 2015. La revisión fue efectuada de acuerdo a lo que dispone la Ley de Compañías. **MORENO & DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO** ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como a resoluciones de la Junta General de Socios. De igual manera los estados financieros fueron entregados oportunamente cuando he requerido y sus registros contables se han realizado de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

2. Los resultados de las pruebas hechas no revelaron situaciones en las transacciones que en mi opinión se consideren incumplimientos a la Ley de Compañías. El Balance General por el año terminado al 31 de diciembre del 2015, refleja los siguientes saldos a nivel de grupos:

- Activos	US\$	246.578,16
- Pasivos	US\$	164.493,21
- Patrimonio	US\$	82.084,95

Los resultados del ejercicio 2015, son de USD \$ 1.401,72 antes de impuestos y una utilidad ejercicio de USD \$ 943,75.

3. He revisado además las bases de preparación de los estados financieros, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales fueron aplicadas por la compañía.

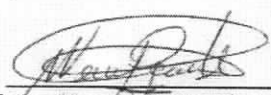
4. Este informe se emite exclusivamente para conocimiento de los Accionistas y Administradores de la Compañías **MORENO & DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO**, y para su presentación a la Superintendencia de Compañías, en cumplimiento a las disposiciones establecidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y no debe ser utilizado para otros propósitos.

El control interno:

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

Opinión:

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de MORENO & DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO al 31 de diciembre de 2015, y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Ing. Margoth Verónica Paredes
CI:180461151-3
COMISARIO