

## **MORENO Y DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO**

Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2019

Con el informe de los Auditores Independientes

### **Índice del Contenido**

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

### **Abreviaturas usadas:**

US\$	-	Dólares estadounidense
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	MORENO Y DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los accionistas de  
**MORENO Y DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO**

**1. Opinión**

Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de **MORENO Y DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO**, al 31 de diciembre de 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los saldos al 31 de diciembre de 2018 no fueron objeto de examen por lo que no emitimos opinión de dichos saldos.

En nuestra opinión, los estados financieros, mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MORENO Y DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO**, al 31 de diciembre de 2019, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

**2. Bases para la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el Código de Ética para Contadores Profesionales de IFAC, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en Ecuador, hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional, consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

**3. Responsabilidad de la Administración y de los encargados del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros**

La Administración de **MORENO Y DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las NIIF (Marco Conceptual Aplicable) y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración de **MORENO Y DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO**, es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.

Los encargados del gobierno de **MORENO Y DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO**, son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

**4. Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe.



Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los encargados del gobierno de **MORENO Y DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO**, entre otras cuestiones, el alcance, momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

**OUTCONTROL CÍA. LTDA.**

Firma Miembro de **CONFEAUDITORES España**

**Juan Diego Cevallos B.**  
Mat. No. 31445  
Representante Legal  
R.N.A.E. 829

Quito, Ecuador  
18 de junio de 2020

**MORENO Y DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO**

**Estado de Situación Financiera**

**Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

		<u>Al 31 de Diciembre de</u>	
	<i>Notas</i>	2019	2018
<u>ACTIVO</u>			
Activos circulantes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	US\$ 115.033	117.867
Cuentas por cobrar	7	6.768	177.298
Pagos anticipados		46.873	81.786
<b>Total activos circulantes</b>		<b>168.674</b>	<b>376.951</b>
Activos no circulantes			
Propiedad, planta y equipos, neto	8	4.451	5.124
Propiedades de inversión		-	-
Proyectos en curso	9	329.916	18.815
<b>Total activos no circulantes</b>		<b>334.368</b>	<b>23.939</b>
<b>Total activos</b>		<b>US\$ 503.041</b>	<b>400.890</b>
<u>PASIVO</u>			
Pasivos circulantes			
Obligaciones financieras		2.159	18.975
Cuentas por pagar	10	57.214	77.624
Pasivos acumulados	11	909	808
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>60.281</b>	<b>97.406</b>
Pasivos largo plazo			
Cuentas por pagar Accionistas	12	312.470	219.164
Pasivo Diferidos		43.200	-
<b>Total Pasivos Largo Plazo</b>		<b>355.670</b>	<b>219.164</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>US\$ 415.952</b>	<b>316.571</b>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social	14	40.780	40.780
Reserva legal	14	774	774
Resultados Acumulados	14	44.150	42.247
Resultados del ejercicio		1.386	518
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>US\$ 87.090</b>	<b>84.319</b>
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>US\$ 503.041</b>	<b>400.890</b>

*Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.*

**MORENO Y DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA  
MODELCO**

**Estados de Resultados Integrales**

**Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018**

**(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)**

		<u>Años terminados el 31 de Diciembre</u>	
	<i>Notas</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ingresos operativos			
Ingresos en proyectos	US\$	286.267	836.330
Otros ingresos	US\$	4.273	44.988
Costos y gastos de operación			
Gastos en operación en proyectos		(126.462)	(693.472)
<b>Utilidad bruta</b>		<u>164.078</u>	<u>187.847</u>
Gastos administrativos	15	(160.936)	(186.147)
Gasto Financieros		(778)	(1.090)
Otros gastos		(205)	-
<b>Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta</b>		<u>2.159</u>	<u>609</u>
Participación trabajadores	11	324	91
Impuesto a la renta	11	449	114
<b>Resultado integral del ejercicio</b>	<b>US\$</b>	<u><b>1.386</b></u>	<u><b>404</b></u>

*Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.*

**MORENO Y DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO**

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total patrimonio
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2018</b>	40.780	774	42.247	518	84.319
Traspaso a resultados acumulados	-	-	518	(518)	-
Transferencia de resultados a otras cuentas			1.386		
Resultado del ejercicio	-	-	-	1.386	1.386
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2019</b>	40.780	774	44.149	1.386	87.089

*Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.*

**MORENO Y DE LA BASTIDA CONSTRUCTORES S.A. CONSTRUCTORA MODELCO**

**Estados de Flujos de Efectivo**

**Al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

**(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

	<u>Años terminados el</u>	
	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	460.391	936.602
Efectivo pagado a proveedores, empleados	(134.821)	(871.037)
<b>Efectivo neto provisto en las actividades de operación</b>	<b><u>325.570</u></b>	<b><u>65.566</u></b>
 <b>Flujo de efectivo por fuentes de financiamiento</b>		
efectivo recibido /(pagado) por obligaciones financieras	(16.816)	5.413
<b>Efectivo neto utilizado en las fuentes de financiamiento</b>	<b><u>(16.816)</u></b>	<b><u>5.413</u></b>
 <b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>		
Adquisición de activos fijos	(311.589)	-
Venta de activos fijos	-	46.856
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</b>	<b><u>(311.589)</u></b>	<b><u>46.856</u></b>
 Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(2.835)	117.835
Efectivo y equivalentes al inicio del año	117.867	33
<b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>	<b><u>115.033</u></b>	<b><u>117.867</u></b>
 <b>Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto utilizado</b>		
<b>en las actividades de operación</b>		
Resultado del ejercicio	1.385	404
Ajustes:		
Depreciación de propiedad y equipo	1.838	3.733
Participación Trabajadores	324	91
Impuesto a la Renta	449	114
 <b>Cambios netos en activos y pasivos:</b>		
Cuentas por Cobrar comerciales	169.851	55.284
Pagos anticipados	34.913	11.080
Construcciones en curso		183.495
Cuentas por pagar	(20.859)	(176.599)
Pasivos acumulados	(223)	44
Cuentas por pagar largo plazo	94.692	(12.079)
Otras cuentas por Pagar	43.200	-
<b>Efectivo neto utilizado por las actividades de operación</b>	<b><u>325.570</u></b>	<b><u>65.566</u></b>

*Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.*