



Factura: 005-002-000014334



20191704002P00826

PROTOCOLIZACIÓN 20191704002P00826

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE AGOSTO DEL 2019, (12:14)

OTORGA: NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON PEDRO MONCAYO-TABACUNDO.

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 5

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VAN WEERDENBURG MOREIRA LAURI NATALYA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716649668

OBSERVACIONES:	PROTOCOLIZACION DE PODER ESPECIAL
----------------	-----------------------------------

NOTARIO(A) LUCIA MARGARITA ROSA GILER VERA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO-TABACUNDO



PROTOCOLIZACION DE PODER ESPECIAL

OTORGADO POR EL SEÑOR ROELANT SIEMER, EN CALIDAD
DIRECTOR DE LA COMPAÑÍA BELINDA AG

A FAVOR DE LA SEÑORITA LAURI NATALYA VAN
WEERDENBURG MOREIRA

CUANTIA: INDETERMINADA



DI 2 COPIAS

TABACUNDO, A 22 DE AGOSTO DEL 2.019

SEÑORA NOTARIA.- Sírvase protocolizar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, los documentos que anteceden constantes en cuatro fojas útiles, en Tabacundo a veintidós de agosto del año dos mil diecinueve.



AB. RAQUEL HEREDIA SOUDER

MAT.- 17-2011-467 F.A.P.



PODER ESPECIAL

El SR Roelant Siemer EN CALIDAD de Director DE LA COMPAÑIA BELINDA AG, de Nacionalidad Holandesa, domiciliado en la ciudad de Schindellegi, país SUIZA, otorga el Poder Especial pero amplio y suficiente cuando en derecho se requiere, a favor de la SEÑORITA LAURI NATALYA VAN WEERDENBURG MOREIRA de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía ecuatoriana número uno siete uno seis seis cuatro nueve seis seis guion ocho (171664966-8), con domicilio en la ciudad de Quito, República del Ecuador, como su MANDATARIO, para que a nombre y en representación del MANDANTE, realice en el territorio y jurisdicción del Ecuador, lo siguiente:

1.- Comprar y adquirir a nombre del mandante bienes muebles o inmuebles, así como acciones o participaciones de empresas ecuatorianas o de otra nacionalidad dentro del territorio ecuatoriano, para cuya finalidad tendrá la capacidad para realizar y ejecutar todas aquellas diligencias y contratos necesarios para perfeccionar la compra y adquisición de estos bienes, acciones o participaciones; gestionar y registrar en los Registros Mercantiles o de la propiedad según sea el caso, así como en el Banco Central del Ecuador y demás entidades públicas competente la inversión extranjera directa que corresponda y, en general, realizar y ejecutar todas aquellas formalidades necesarias para el perfeccionamiento de este mandato.

2.- Comparecer con voz y voto a las Juntas Generales de Accionistas de la compañía FLEURO S.A. FLEUROSA y, en tal sentido, suscribir las actas respectivas y realizar todos los actos y derechos societarios que les corresponde a los accionistas, sin limitación alguna.

SPECIAL POWER

SR Roelant Siemer IN QUALITY OF COMPANY DIRECTOR BELINDA AG, of Dutch Nationality, domiciled in the city of Schindellegi, SWITZERLAND, grants the Special Power but broad and sufficient when in law it is required, in favor of MISS LAURI NATALYA VAN WEERDENBURG MOREIRA of Ecuadorian nationality, with Ecuadorian citizenship number one seven one six six four nine six six six script (171664966-8), with domicile in the city of Quito, Republic of Ecuador, as its MANDATORY, so that in name and on behalf of the MANDATOR, perform in the territory and jurisdiction of Ecuador, the following:

1. Purchase and acquire in the name of the principal movable or immovable property, as well as shares or participations of Ecuadorian companies or of another nationality within the Ecuadorian territory, for which purpose it will have the capacity to carry out and execute all those procedures and contracts necessary to perfect the purchase and acquisition of these goods, shares or participations; manage and register in the Mercantile Registers or the property as the case may be, as well as in the Central Bank of Ecuador and other competent public entities the corresponding direct foreign investment and, in general, perform and execute all those formalities necessary for the improvement of this mandate.

2. To appear with voice and vote to the General Shareholders' Meetings of the company FLEURO S.A. FLEUROSA and, in this regard, sign the respective minutes and perform all acts and corporate rights that correspond to the shareholders, without any limitation.

3.- Dar y recibir dinero a mutuo, en depósito, en fianza, en anticresis o en otra forma, incluyendo la facultad de obligar aún solidariamente al Mandante con otras personas como deudor principal, avalista o de otras maneras; constituir, aceptar, suscribir e inscribir garantías reales, prendarias o hipotecarias, ya sean abiertas o limitadas, aportadas con cualquier persona natural o jurídica, instituciones bancarias o de crédito, estatales o particulares, girar, ceder, aceptar, protestar, endosar, cobrar, cancelar cheques, letras de cambio y/o pagarés a la orden; renovar en las Instituciones Financieras o Bancos los créditos y valores, cancelar y ejecutar libranzas, conocimientos y otros documentos legales, recibir dinero, finiquitos, cancelaciones; recibir dinero y valores de bancos y financieras; formar sociedades de cualquier naturaleza, efectuando los aportes que creyere conveniente; y, celebrar toda clase de actos y contratos de la naturaleza y cuantía que fueren, aun de aquellos que, según la Ley, requieran de cláusulas especiales, incluyendo la transacción judicial o extrajudicial, sin que ello implique tampoco limitación del Poder

4.- Efectuar todos los actos administrativos para los cuales queda facultada, sin limitación de ninguna naturaleza, como son abrir y cerrar cuentas de ahorro y corrientes, renovar y cancelar pólizas de acumulación, pagar deudas y cobrar los créditos del mandante, perteneciendo unos y otros al giro administrativo ordinario, perseguir en juicio a los deudores, intentar las acciones posesorias e interrumpir las prescripciones, contratar las reparaciones de la cosa que administra y comprar los materiales necesarios y otros objetos de la industria.

5.- Nombrar uno o más procuradores judiciales que representen en juicio al MANDANTE en precautela de sus intereses.- Estos procuradores judiciales, desde ya quedan facultados

3. To give and receive money to mutual, in deposit, on bail, in antichresis or in another form, including the faculty to bind evenly to the Principal with other persons as principal debtor, guarantor or in other ways; constitute, accept, subscribe and register real, pledge or mortgage guarantees, whether open or limited, provided with any natural or legal person, banking or credit institutions, state or private, turn, assign, accept, protest, endorse, collect, cancel checks, bills of exchange and / or promissory notes to the order; to renew credits and securities in the Financial Institutions or Banks, cancel and execute warrants, knowledge and other legal documents, receive money, settlements, cancellations; receive money and securities from banks and financial institutions; forming companies of any nature, making the contributions that it deems convenient; and, to celebrate all kinds of acts and contracts of the nature and amount that are, even of those that, according to the Law, require special clauses, including the judicial or extrajudicial transaction, without implying neither limitation of the Power

4. Carry out all the administrative acts for which it is entitled, without limitation of any nature, such as opening and closing savings and current accounts, renewing and canceling accumulation policies, paying debts and collecting the credits of the client, belonging to each other to the ordinary administrative turn, to prosecute the debtors, to try the possessory actions and to interrupt the prescriptions, to contract the repairs of the thing that manages and to buy the necessary materials and other objects of the industry.

5.- Appoint one or more judicial attorneys who represent the MANDANTE in court in their interests. - These judicial attorneys are now authorized to intervene in all types of judicial processes to attend Conciliation Meetings or Boards with the power to



para intervenir en todo tipo de procesos judiciales, para acudir a Juntas o Audiencias de Conciliación con poder para TRANSIGUIR y realizar en general, todas las actuaciones judiciales que fueren necesarias en los referidos procesos, así como la ejecución de actos y diligencias preparatorias, presentación y contestación de tercerías.- Estos procuradores judiciales, además tendrán las facultades señaladas en el artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil.

6.- Realizar a nombre y representación del MANDANTE traspaso de dominios y todo tipo de trámites y acciones ante Municipios donde tenga operaciones o bienes del MANDANTE.- Solicitar y tramitar la instalación o cancelación de servicios públicos o privados de los cuales el MANDANTE sea usuario beneficiario.- En general, el MANDATARIO hará todo aquello que sea preciso para el Mandante, quien inviste a su Apoderado de todas las facultades que conduzcan al cumplimiento de su cometido sin reserva ni limitación, ya mediante instrumentos privados o públicos, incluidas las facultades establecidas en el Libro Primero del Título II Sección Segunda del Libro Primero del Código de Procedimiento Civil, y del artículo cuarenta y uno del Código Orgánico General de Proceso, de modo que no sea la falta de poder un límite para sus acciones en los actos encomendados y señalados en este poder, incluidas las facultades establecidas en el artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil, para tal efecto podrá delegar, sustituir, revocar, total o parcialmente el presente poder, quedando facultado para nombrar Procuradores Judiciales.

Podrá el MANDATARIO delegar la ejecución de este mandato, si así lo considere pertinente

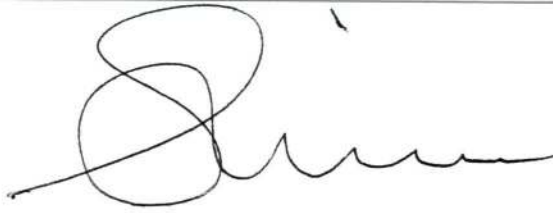
TRANSLATE and perform, in general, all the judicial proceedings that may be necessary in the aforementioned proceedings, as well as the execution of preparatory acts and proceedings, presentation and answering of third parties. These judicial processors, in addition, shall have the powers indicated in article forty-four of the Code of Civil Procedure.

6. Perform the name and representation of the MANDATOR transfer of domains and all kinds of procedures and actions before Municipalities where they have operations or assets of the MANDATOR.- Request and process the installation or cancellation of public or private services of which the MANDATOR is a beneficiary user .- In general, the MANDATORY will do everything that is necessary for the Principal, who invests his Attorney of all the faculties that lead to the fulfillment of his assignment without reservation or limitation, either through private or public instruments, including the faculties established in First Book of Title II Second Section of Book One of the Code of Civil Procedure, and of article forty-one of the General Organic Code of Process, so that it is not the lack of power a limit for their actions in the acts entrusted and indicated in this power, including the powers established in article forty four of the Code of Procedure to Civil, for that purpose may delegate, replace, revoke, totally or partially the present power, being empowered to appoint Judicial Procurators.

7. The MANDATORY may delegate the execution of this mandate, if he considers it appropriate



SR. Roelant Siemer,
Director de BELINDA AG
Suiza, 15 de julio de 2019



MR. Roelant Siemer,
Director of BELINDA AG
Switzerland, July 15, 2019

Legalización oficial

Por la presente se legaliza oficialmente la autenticidad de las firmas que precede, colocada en nuestra presencia del

Señor **Roelant Lucien Marie SIEMER**, Nacionalidad: los Países Bajos, en Schindellegi (Gde. Feusisberg), Suiza,
a quien conocemos personalmente,

registrado en el Registro Mercantil del Kanton de Zürich como miembro del consejo de administración con poder de firma individual por

Belinda AG, sociedad anónima con sede principal en Zürich.

La inspección en el registro mercantil resulta inmediatamente antes de la legalización oficial por la consulta de internet.

Zürich, 31 de julio de 2019
BK no. 23201/ems
Tasa CHF 30.00



NOTARIAT ZÜRICH (ALTSTADT)

Claudia Schenkel, Notariatsassistentin



APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Confederación Suiza, Cantón de Zurich
País: Confederação Suíça, Cantão de Zurique
El presente documento público / Este documento público

2. Ha sido firmado por Claudia Schenkel
foi assinado por

3. Actuando en calidad de Notariatsassistent/-in
na sua qualidade de

4. Y está revestido del sello/timbre de / e tem o selo ou carimbo de
Notariat Zürich (Altstadt) Kt. Zürich

Certificado / Reconhecido

5. En/em 8090 Zurich/Zurique

6. El/no día 31.07.2019

7. Por la Cancillería de Estado del Cantón de Zurich
pela Chancelaria de Estado do Cantão de Zurique

8. Con el número/sob o N°. 1156907/2019

9. Sello/timbre/selo/carimbo

10. Firma/Assinatura



S. Overkott

RAZON DE PROTOCOLIZACION: A petición de la Abogada Raquel Heredia Souder, con matrícula profesional número diecisiete guión dos mil doce guión cuatrocientos sesenta y siete del Foro de Abogados de Pichincha, protocolizo en el Registro de Instrumentos Públicos a mi cargo, los documentos que anteceden constantes en cuatro fojas útiles, en Tabacundo a veintidós de agosto del año dos mil diecinueve.


DRA. LUCÍA M. GILER VERA
NOTARIA SEGUNDA
CANTÓN PEDRO MONCAYO



ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA SEGUNDA





Factura: 005-002-000014658



20191704002O00107

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191704002O00107

NOTARIO OTORGANTE:	DOCTORA LUCIA MARGARITA GILER VERA, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO NOTARIO(A) DEL CANTON PEDRO MONCAYO-TABACUNDO
FECHA:	1 DE OCTUBRE DEL 2019, (15:02)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACION

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VAN WEERDENBURG MOREIRA LAURI NATALYA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716649668
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-08-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	VAN WEERDENBURG MOREIRA LAURI NATALYA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1716649668

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) LUCIA MARGARITA ROSA GILER VERA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO-TABACUNDO



SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA
CERTIFICADA DE LA ESCRITURA DE PROTOCOLIZACIÓN OTORGADA
POR VAN WEERDENBURG MOREIRA LAURI NATALYA, CELEBRADA EL
CINCO DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECINUEVE.- A PETICIÓN DE LA
INTERESADA SEÑORA VAN WEERDENBURG MOREIRA LAURI NATALYA,
PORTADORA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD NUMERO 1716649668.-
DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN TABACUNDO, A PRIMERO DE
OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.-



NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN
PEDRO MONCAYO PROVINCIA DE PICHINCHA
REPÚBLICA DEL ECUADOR

DRA. LUCÍA M. GIL VERA

NOTARIA SEGUNDA

CANTÓN PEDRO MONCAYO

Dra. Lucía M. Gil Vera