

**FLEURO S.A. FLEUROSA**

**Informe de Comisario**  
**al 31 de diciembre del 2017**

**INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL**

A la Junta de Accionistas de **FLEURO S.A. FLEUROSA:**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 274 de la Ley de Compañías y a la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías con relación a mi función de Comisario de **FLEURO S.A. FLEUROSA:** por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, presento a continuación el respectivo informe:

1. Revisé con el alcance que consideré necesario, el informe que emitió el auditor externo de la Compañía, en relación con su auditoría llevada a los estados financieros preparados por la Administración de la compañía el cual contenía una opinión sin salvedades en relación a los mismos.
2. He obtenido de los directores y administradores de la Compañía información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario revisar. Asimismo he revisado el estado de situación financiera adjunto de **FLEURO S. A. FLEUROSA** al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, así como también del control interno determinado como necesario para permitir la preparación y emisión de estados financieros razonables sin distorsiones importantes por fraude o error. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en mi trabajo efectuado.
3. Con base a mi revisión, el estado de situación financiera adjunto presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **FLEURO S.A. FLEUROSA** al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs", por lo que me permito someterlos a consideración de la Junta General de Accionistas.
4. Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, efectué una revisión de la estructura del control contable interno de la compañía. Con el propósito de tener una base para determinar la confianza que se puede depositar en el mismo al determinar la naturaleza, oportunidad y alcance de las pruebas aplicadas en relación con mi revisión de dichos estados financieros. Mi revisión no abarcó todos los procedimientos y técnicas de control en uso y no fue diseñada con el propósito de realizar recomendaciones detalladas.

(Continúa en la siguiente página...)

ING. -ALFREDO IVAN OÑA GUDIÑO

Tel: 0990011514  
Quito - Ecuador

(Continuación...)

A la Junta de Accionistas de **FLEURO S.A. FLEUROSA:**

5. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
6. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la compañía son adecuadas.
7. Este informe debe ser leído en forma conjunta con el informe de los auditores independientes sobre los estados financieros mencionados en el párrafo uno.



Iván Alfredo Oña Gudiño  
Comisario Principal

Marzo, 02 de 2018

**FLEURO S.A. FLEUROSA**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**(Expresado en dólares americanos)**

**Activos**

**Activo corriente:**

Efectivo en caja y bancos	353.365
Cuentas por cobrar comerciales	2.316.706
Inventarios	416.127
Otras cuentas por cobrar, neto	106.261
<b>Total activo corriente</b>	<b><u>3.192.459</u></b>

**Propiedad, planta y equipo, neto** 3.251.063

**Activos biológicos, neto** 1.518.618

**Total de activos no corriente** 4.769.681

**Total activos** 7.962.140

**Pasivos y patrimonio de los accionistas**

**Pasivo corriente:**

Proveedores	125.502
Otras cuentas por pagar	68.453
Préstamos de accionistas corto plazo	220.000
Pasivos acumulados	289.067
<b>Total pasivo corriente</b>	<b><u>703.022</u></b>

**Obligaciones a largo plazo:**

Proveedores	832.807
Jubilación patronal y desahucio	1.120.311
Préstamos y cuentas por pagar - accionistas	980.883
Impuestos diferidos	30.259
	<u>2.964.260</u>

**Patrimonio de los accionistas:**

Capital social	554.000
Reserva legal	319.094
Superávit por revalorización	615.679
Resultados acumulados por aplicación de NIIFs	391.713
Resultados acumulados	2.001.206
Resultados acumulados integrales	53.519
Utilidad del ejercicio	359.647
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b><u>4.294.858</u></b>

**Total pasivos y patrimonio de los accionistas** 7.962.140

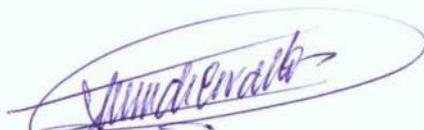
  
Ecó. María Elena Campaña  
Gerente General

  
Ing. Evelyn Espín  
Contador General

**FLEURO S.A. FLEUROS A**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
**(Expresado en dólares americanos)**

<b>Ingresos:</b>	
Ventas por exportaciones	8.126.271
Ventas locales	28.543
	<hr/>
	8.154.814
Costo de ventas	6.156.395
<b>Margen Bruto</b>	<hr/>
	1.998.419
<b>Gastos de operación</b>	
Gastos de administración	-497.172
Gastos de ventas	-119.677
Total gastos de operación	<hr/>
	-616.849
<b>Utilidad neta en operación</b>	<hr/>
	1.381.570
<b>Otros ingresos (gastos), neto:</b>	
Intereses pagados	-68.250
Baja de inventarios biológicos	-883.556
Otros, neto	87.410
	<hr/>
	-864.396
Resultado antes del impuesto a la renta	517.174
Impuesto a la renta corriente	-162.106
Impuesto a la renta diferido	4.579
	<hr/>
	-157.527
<b>Resultado neto del año</b>	<hr/>
	359.647
<b>Otros resultados integrales</b>	
Ajuste a provisión para jubilación patronal y desahucio	49.434
	<hr/>
<b>Resultado integral del año</b>	<hr/>
	409.081
<b>Otros Resultado integral por acción</b>	<hr/>
	0,74

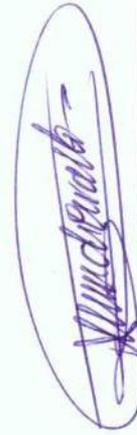
  
Eco. María Elena Campaña  
Gerente General

  
Ing. Evelyn Espín  
Contador General

**FLEURO S.A. FLEUROSA**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
(Expresado en dólares americanos)

	Capital social	Reserva legal	Superávit por valoración de activos	Utilidades acumuladas	Resultados acumulados por adopción NIIFs	Otros resultados integrales	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	554.000	319.094	615.679	2.001.207	391.713	4.085	3.885.778
<b>Más (menos):</b>							
Ajustes de los resultados actuariales						49.433	49.433
Utilidad del ejercicio 2017				359.647	-		359.647
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<u>554.000</u>	<u>319.094</u>	<u>615.679</u>	<u>2.360.854</u>	<u>391.713</u>	<u>53.518</u>	<u>4.294.858</u>



Eco. María Elena Campana  
Gerente General



Ing. Evelyn Espín  
Contador General

**FLEURO S.A. FLEUROS A**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
**(Expresado en dólares americanos)**

<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>	
Recibido de clientes	7.904.573
Pagado a proveedores, empleados y terceros	-6.517.041
Impuesto a la renta y otros gastos financieros	-177.958
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>1.209.574</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>	
Aumento de inversiones disponibles para la venta	-80.852
<b>Adquisición de plantaciones</b>	<b>-545.148</b>
Adquisición de propiedad, planta y equipo, neto	-114.779
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>-740.779</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:</b>	
Pago de préstamos	-220.000
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>	<b>-220.000</b>
<b>Incremento neto del efectivo</b>	<b>248.795</b>
Saldo al inicio del año	73.506
Saldo al final del año	322.301
<b>Conciliación de la utilidad con el efectivo provisto por actividades de operación</b>	
Utilidad del ejercicio antes de impuesto a la renta	517.174
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	
Depreciación y Amortización	815.226
Castigo de plantaciones	161.885
Impuesto diferido	-4.579
Costo amortizado de cuentas por pagar	-9.025
Baja de propiedad, planta y equipo	60.226
<b>Cambios netos en activos y pasivos</b>	
Disminución en cuentas por cobrar	-249.229
Otras cuentas por cobrar	-147.258
Aumento en inventarios	-63.621
Proveedores y otras cuentas por pagar	219.368
Pasivos acumulados	-143.530
Jubilación patronal y desahucio	-41.724
Cuentas por pagar largo plazo	94.661
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>1.209.574</b>

  
Eco. María Elena Campaña  
Gerente General

  
Ing. Evelyn Espín  
Contador General