

FLEURO S.A. FLEUROSA

Informe de Comisario
al 31 de diciembre del 2011



ING. – ANA LUCIA FLORES HERRERA

Edén del Valle, Sector 2
Telf: 094977-559
Quito - Ecuador

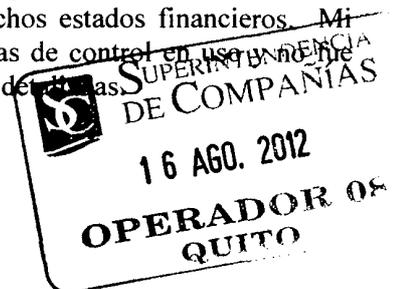
INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL

A la Junta de Accionistas de **FLEURO S.A. FLEUROSA:**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 274 de la Ley de Compañías y a la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías con relación a mi función de Comisario de **FLEURO S.A. FLEUROSA:** por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011, presento a continuación el respectivo informe:

1. Revisé con el alcance que consideré necesario, el informe que emitió el auditor externo de la Compañía, en relación con su auditoría llevada a los estados financieros preparados por la Administración de la compañía el cual contenía una opinión sin salvedades en relación a los mismos.
2. He obtenido de los directores y administradores de la Compañía información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario revisar. Asimismo he revisado el estado de situación financiera adjunto de **FLEURO S. A. FLEUROSA** al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en mi trabajo efectuado.
3. Con base a mi revisión, el estado de situación financiera adjunto presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **FLEURO S.A. FLEUROSA** al 31 de diciembre de 2011 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs", por lo que me permito someterlos a consideración de la Junta General de Accionistas.
4. Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2011, efectúe una revisión de la estructura del control contable interno de la compañía. Con el propósito de tener una base para determinar la confianza que se puede depositar en el mismo al determinar la naturaleza, oportunidad y alcance de las pruebas aplicadas en relación con mi revisión de dichos estados financieros. Mi revisión no abarcó todos los procedimientos y técnicas de control en uso de la compañía diseñada con el propósito de realizar recomendaciones de las

(Continúa en la siguiente página...)



ING. – ANA LUCIA FLORES HERRERA

Edén del Valle, Sector 2
Telf: 094977-559
Quito - Ecuador

(Continuación...)

A la Junta de Accionistas de **FLEURO S.A. FLEUROSA:**

5. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
6. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la compañía son adecuadas.
7. La Compañía preparó los estados financieros del año que terminó el 31 de diciembre del 2011 de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs" conforme al cronograma emitido por la Superintendencia de Compañías; los saldos del año que terminó el 31 de diciembre del 2010 y los saldos iniciales del estado de situación financiera al 1ro. De enero del 2010 se presentan conforme lo requieren las disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y se presentan para propósitos comparativos y de información para los usuarios de los estados financieros.
8. Este informe debe ser leído en forma conjunta con el informe de los auditores independientes sobre los estados financieros mencionado en el párrafo uno.


Ana Lucía Flores Herrera
Comisario Principal

Quito, Febrero 15 del 2012



FLEURO S.A. FLEUROSA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

(Expresado en dólares americanos)

Activos

Activos corrientes:

Efectivo y equivalentes de efectivo	6.475
Inversiones disponibles para la venta	41.028
Cuentas por cobrar comerciales	458.465
Inventarios	518.058
Otras cuentas por cobrar	223.071
Total activo corriente	1.247.097

Propiedades y equipo, neto 3.598.766

Plantaciones, neto de amortización 1.628.638

Total activos 6.474.501

Pasivos y patrimonio de los accionistas

Pasivos corrientes:

Préstamos corrientes	600.000
Cuentas por pagar	659.929
Pasivos acumulados	108.891
Total pasivo corriente	1.368.820

Pasivos a largo plazo:

Provisión para jubilación patronal y desahucio	507.595
Obligaciones a largo plazo	1.671.009
Otras cuentas por pagar	9.061
Impuesto diferido	433.463
Total pasivos a largo plazo	2.621.128

Patrimonio de los accionistas:

Capital social	554.000
Reserva legal	136.203
Superávit por valuación de activos	471.233
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIFs	767.976
Resultados acumulados	151.344
Utilidad del ejercicio	403.797
Total patrimonio de los accionistas	2.484.553

Total pasivos y patrimonio de los accionistas 6.474.501



FLEURO S.A. FLEUROSA
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(Expresado en dólares americanos)

Ingresos:	
Ventas por exportaciones	7.253.953
Ventas locales	3.558
	<hr/> 7.257.511
Costo de ventas	-5.096.658
Margen Bruto	<hr/> 2.160.853
Gastos de operación	
Gastos de administración y generales	-492.324
Utilidad en operación	<hr/> 1.668.529
Otros ingresos (gastos), neto:	
Intereses y comisiones bancarias	-167.785
Otros, neto	-752.268
	<hr/> -920.053
Utilidad del ejercicio antes de participación	748.476
15% Participación trabajadores	-112.271
25% Impuesto a la renta	-178.643
	<hr/> -290.914
Utilidad neta	<hr/> 457.562
Utilidad por acción	0,83



FLEURO S.A. FLEUROSA

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(Expresado en dólares americanos)**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Superávit por valuación de activos</u>	<u>Utilidades disponibles</u>	<u>Resultados acumulados por adopción de NIIFs</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	554.000	82.438	474.470	151.344	767.976	2.030.228
Más (menos):						
Apropiación de reserva legal	-	53.765	-	-53.765	-	-
Superávit por valuación de activos			-3.237			-3.237
Utilidad Neta	-	-	-	457.562	-	457.562
Saldo al 31 de diciembre de 2011	<u>554.000</u>	<u>136.203</u>	<u>471.233</u>	<u>555.141</u>	<u>767.976</u>	<u>2.484.553</u>



FLEURO S.A. FLEUROSA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(Expresado en dólares americanos)

Flujos de efectivo de actividades de operación:	
Recibido de clientes	7.640.198
Pagado a proveedores, empleados y terceros	-5.760.846
Impuesto a la renta corriente	-178.643
Intereses y gastos financieros pagados	-167.785
Otros gastos, neto	23.962
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	1.556.886
Flujos de efectivo de actividades de inversión:	
Adquisición de propiedad, plantación y equipo, neto	-763.105
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-763.105
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:	
Aumento de inversión	-30.000
Pago de préstamos de largo plazo	-787.500
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	-817.500
Disminución en el efectivo y equivalentes de efectivo	-23.719
Saldo al inicio del año	30.194
Saldo al final del año	6.475

Conciliación de la utilidad con el efectivo proveniente de actividades de operación

Utilidad neta del año	457.562
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación	
Depreciación y Amortización	820.308
Baja de plantas	699.524
Utilidad en venta de propiedad y equipo	-3.384
Cambios netos en activos y pasivos	
Aumento de cuentas por cobrar comerciales	-382.687
Aumento en cuentas por cobrar- otras	18.981
Disminución en inventarios	44.542
Disminución en cuentas por pagar	-210.144
Aumento en pasivos acumulados	28.651
Aumento en provisión para jubilación patronal y desahucio	83.339
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	1.556.886

