

FLEURO S.A. FLEUROSA

**Estados financieros con el Informe de los
Auditores independientes**

Al 31 de diciembre del 2017

FLEURO S.A. FLEUROSA

Índice del Contenido

1.	Opinión de los Auditores Independientes	3 a 5
2.	Estado de Situación Financiera	6
3.	Estado de Resultados Integrales	7
4.	Estado de Cambios en el Patrimonio de los accionistas	8
5.	Estado de Flujos de Efectivo	9
6.	Operaciones y Entorno Económico	10
7.	Políticas Contables	11 a 22
8.	Uso de Juicios, Estimaciones y Supuestos Contables	22 y 23
9.	Nuevos Pronunciamientos Contables	24 a 29
10.	Notas a los Estados Financieros	29 a 54

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América

SRI - Servicio de Rentas Internas

IVA - Impuesto al Valor Agregado

RUC - Registro Único de Contribuyentes

IESS - Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

NIC - Norma Internacional de Contabilidad

CINIIF - Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera

VNR - Valor Neto de Realización

ISD - Impuesto a la Salida de Divisas



Russell Bedford Ecuador S.A.

Av. de la República OE 3-30 y Ulloa
Edificio Pinto Holding. Quito - Ecuador.

Telf.: (593-2) 2922885 - 2923304 - 2434889
3317794 - 3317754

Web: www.russellbedford.com.ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Accionistas:
FLEURO S.A. FLEUROSA**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **FLEURO S.A. FLEUROSA** una compañía domiciliada en la República del Ecuador, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **FLEURO S.A. FLEUROSA** al 31 de diciembre del 2017, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs".

Bases para la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros

La administración de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error.

En la preparación de estos estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia intente liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.

La Administración es responsable por vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

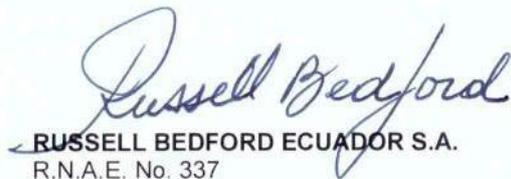
Nuestros objetivos son el obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros además:

- Identificamos y evaluamos el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de fraude es mayor que aquella que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
- Concluimos si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la gerencia es apropiada y si basados en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos posteriores de una manera que alcance una presentación razonable.

Hemos comunicado a la gerencia, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría; y, los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría.

Quito, 28 de febrero de 2018



RUSSELL BEDFORD ECUADOR S.A.
R.N.A.E. No. 337



Ramiro Pinto F.
Socio
Licencia Profesional No. 17-352

FLEURO S.A. FLEUROSA

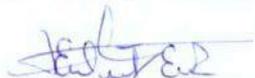
Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2017, con cifras comparativas del año 2016

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	Nota	2017	2016
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	322,301	73,506
Inversiones disponibles para la venta		31,065	7,663
Cuentas por cobrar - comerciales	8	2,316,705	2,067,476
Impuestos por recuperar, neto de provisión para para deterioro	9	28,681	25,808
Cuentas por cobrar - otras	10	77,581	26,719
Inventarios	11	416,126	352,505
Total activos corrientes		<u>3,192,459</u>	<u>2,553,677</u>
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipos, neto de depreciación acumulada	12	3,251,062	3,481,304
Plantaciones, neto de amortización acumulada	13	1,518,619	1,640,936
Total activos no corrientes		<u>4,769,681</u>	<u>5,122,240</u>
Total activos		<u>7,962,140</u>	<u>7,675,917</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Pasivos:			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar - proveedores	15	193,954	380,723
Vencimiento de la deuda a largo plazo	14	220,000	220,000
Pasivos laborales	16	177,382	143,763
Impuestos por pagar	17	111,685	23,877
Total pasivos corrientes		<u>703,021</u>	<u>768,363</u>
Pasivos a no corrientes:			
Cuentas por pagar	15	832,807	707,468
Préstamos compañías relacionadas	14	550,000	770,000
Provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio	18	1,120,311	1,078,587
Cuentas por pagar - accionistas	15	430,883	430,883
Impuesto diferido	22	30,260	34,838
Total pasivos a largo plazo		<u>2,964,261</u>	<u>3,021,776</u>
Total pasivos		<u>3,667,282</u>	<u>3,790,139</u>
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	19	554,000	554,000
Reserva legal	19	319,094	319,094
Ganancias acumuladas:			
Superávit por revalorización de propiedades y equipos		615,679	615,679
Ajustes de la aplicación por primera vez de las NIIFs.		391,713	391,713
Otros resultados integrales		53,518	4,085
Utilidades acumuladas		2,360,854	2,001,207
Total patrimonio de los accionistas		<u>4,294,858</u>	<u>3,885,778</u>
Compromisos y contingencias	24		
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		<u>7,962,140</u>	<u>7,675,917</u>


Eco. María Elena Campaña
Gerente General


Evelyn Espin
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

FLEURO S.A. FLEUROSA

Estado de Resultados Integrales

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, con cifras comparativas del año 2016

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	2017	2016
Ventas netas	8	8,154,815	7,450,182
Costo de ventas		<u>(6,156,394)</u>	<u>(6,142,629)</u>
Utilidad bruta en ventas		<u>1,998,421</u>	<u>1,307,553</u>
Gastos de operación:			
Gastos de administración	21	(405,908)	(451,943)
Gastos de ventas	21	(119,677)	(105,443)
Participación de los empleados y trabajadores en las utilidades	22	(91,266)	-
Total gastos de operación		<u>(616,851)</u>	<u>(557,386)</u>
Utilidad neta de operación		<u>1,381,570</u>	<u>750,167</u>
Otros egresos / ingresos:			
Intereses pagados		(68,250)	(64,276)
Bajas de plantaciones		(883,556)	(1,248,826)
Otros ingresos	20	87,410	145,595
Total otros egresos, neto		<u>(864,396)</u>	<u>(1,167,507)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta		517,174	(417,340)
Impuesto a la renta:			
Corriente	22	(162,106)	(75,365)
Diferido	22	4,579	123,031
Resultado neto del año		<u>359,647</u>	<u>(369,674)</u>
Otros resultados integrales:			
Ajustes por impuestos diferidos		-	(193,039)
Ajuste de la provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio		49,433	656,610
Total otros resultados integrales		<u>49,433</u>	<u>463,571</u>
Resultado integral del año		<u>409,080</u>	<u>93,897</u>
Resultado por acción:	2 t)		
Neto		0.65	(0.67)
Integral neto		<u>0.74</u>	<u>0.17</u>



Eco. María Elena Campaña
Gerente General



Evelyn Espín
Contador General

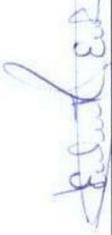
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

FLEURO S.A. FLEUROSA

**Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, con cifras comparativas del año 2016**
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Utilidades acumuladas							Total patrimonio de los accionistas
	Capital acciones	Reserva legal	Superávit por revalorización de propiedad, planta y equipo	Ajustes por adopción por primera vez de las NIIF	Otros resultados integrales	Utilidades acumuladas		
Saldos al 31 de diciembre de 2015	554,000	319,094	615,679	584,752	(652,525)	2,370,881	3,791,881	
Ajuste por impuesto diferido	-	-	-	(193,039)	-	-	(193,039)	
Ajustes de los resultados actuariales (nota 18)	-	-	-	-	656,610	-	656,610	
Pérdida neta	-	-	-	-	-	(369,674)	(369,674)	
Saldos al 31 de diciembre de 2016	554,000	319,094	615,679	391,713	4,085	2,001,207	3,885,778	
Ajustes de los resultados actuariales (nota 18)	-	-	-	-	49,433	-	49,433	
Utilidad neta	-	-	-	-	-	359,647	359,647	
Saldos al 31 de diciembre de 2017	554,000	319,094	615,679	391,713	53,518	2,360,854	4,294,858	

Eco. María Elena Campaña
Gerente General


Evelyn Espin
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

FLEURO S.A. FLEUROSA

Estado de Flujos de Efectivo

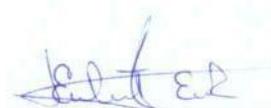
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, con cifras comparativas del año 2016

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	7,904,573	6,883,883
Efectivo pagado a proveedores y empleados	<u>(6,517,041)</u>	<u>(6,388,504)</u>
	1,387,532	495,379
Impuesto a la renta	(145,976)	(75,365)
Intereses y gastos financieros pagados	(68,250)	(4,654)
Otros gastos (ingresos), neto	<u>36,268</u>	<u>8,849</u>
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>1,209,574</u>	<u>424,209</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Aumento de inversiones disponibles para la venta	(80,852)	-
Adquisición:		
Propiedad, planta y equipo, neto	(114,779)	(72,205)
Plantaciones	<u>(545,148)</u>	<u>(132,771)</u>
Efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(740,779)</u>	<u>(204,976)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Pago de préstamos compañías relacionadas	<u>(220,000)</u>	<u>(153,768)</u>
Efectivo utilizado de actividades de financiamiento	<u>(220,000)</u>	<u>(153,768)</u>
Incremento en el efectivo y equivalentes de efectivo	248,795	65,465
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>73,506</u>	<u>8,041</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>322,301</u>	<u>73,506</u>



Eco. María Elena Campaña
Gerente General



Evelyn Espin
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.