

FLEURO S.A. FLEUROSA

**Estados financieros con el Informe de los
Auditores independientes**

Al 31 de diciembre del 2016

FLEURO S.A. FLEUROSA

Índice del Contenido

1.	Opinión de los Auditores Independientes	3 a 5
2.	Estado de Situación Financiera	6
3.	Estado de Resultados Integrales	7
4.	Estado de Cambios en el Patrimonio de los accionistas	8
5.	Estado de Flujos de Efectivo	9
6.	Operaciones y entorno económico	10
7.	Políticas contables	11 a 22
8.	Uso de juicios, estimaciones y supuestos contables	22 y 23
9.	Nuevos pronunciamientos contables	24 a 29
10.	Notas a los Estados Financieros	29 a 50

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América

SRI - Servicio de Rentas Internas

IVA - impuesto al Valor Agregado

RUC - Registro Único de Contribuyentes

IESS - Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

NIC - Norma Internacional de Contabilidad

CINIIF - Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera

VNR - Valor Neto de Realización

ISD - Impuesto a la Salida de Divisas



Russell Bedford Ecuador S.A.

Av. de la República OE 3-30 y Ulloa
Edificio Pinto Holding, Quito - Ecuador.

Tel.: (593-2) 2922885 - 2923304
2434889 - 3317794

Fax: (593-2) 3317754

Web: www.russellbedford.com.ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Accionistas:
FLEURO S.A. FLEUROSA**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **FLEURO S.A. FLEUROSA** una compañía domiciliada en la República del Ecuador, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **FLEURO S.A. FLEUROSA** al 31 de diciembre del 2016, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs".

Bases para la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros

La administración de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error.

En la preparación de estos estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia intente liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.

La Administración es responsable por vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.

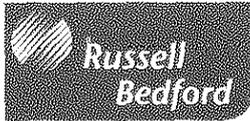
Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son el obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros además:

- Identificamos y evaluamos el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de fraude es mayor que aquella que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
- Concluimos si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la gerencia es apropiada y si basados en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos posteriores de una manera que alcance una presentación razonable.

Hemos comunicado a la gerencia, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría; y, los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría.



Otros asuntos

Tal como se describe en la nota 1 a los estados financieros adjuntos, los efectos de desaceleración económica en el Ecuador, han afectado a todos los sectores económicos de Ecuador y los cuales podrían prolongarse en los años posteriores. Los estados financieros adjuntos de la Compañía deben ser leídos considerando estas circunstancias.

Quito, 30 de marzo del 2017

A handwritten signature in cursive script that reads "Russell Bedford".

RUSSELL BEDFORD ECUADOR S.A.
R.N.A.E. No. 337

A handwritten signature in cursive script that reads "Ramiro Pinto F.".

Ramiro Pinto F.
Socio
Licencia Profesional No. 17-352

FLEURO S.A. FLEUROSA

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2016, con cifras comparativas del año 2015
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	Notas	2016	2015	1 de enero
			Reestablecido (nota 17)	de 2015 Reestablecido (nota 17)
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	73,506	8,041	125,420
Inversiones disponibles para la venta		7,663	16,512	-
Cuentas por cobrar comerciales	7	2,067,476	1,506,003	452,509
Impuestos por recuperar, neto de provisión para deterioro	8	25,808	124,045	91,059
Otras cuentas por cobrar	9	26,719	31,874	47,575
Inventarios	10	352,505	360,635	546,114
Total activos corrientes		2,653,677	2,047,110	1,262,676
Activos no corrientes:				
Propiedad, planta y equipos	11	3,481,304	4,330,229	4,891,705
Plantaciones, neto de amortización acumulada	12	1,640,936	2,093,364	2,570,112
Total activos no corrientes		5,122,240	6,423,593	7,461,817
Total activos		7,675,917	8,470,703	8,724,493
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
Pasivos:				
Pasivos corrientes:				
Cuentas por pagar - proveedores	14	380,723	485,050	1,219,334
Préstamos de accionistas corto plazo	13	220,000	-	-
Pasivos laborales	15	143,763	218,467	322,727
Impuestos por pagar	16	23,877	81,080	96,153
Total pasivos corrientes		768,363	784,597	2,738,214
Pasivos a largo plazo:				
Cuentas por pagar	14	707,468	588,869	529,735
Préstamos de accionistas	13	770,000	1,100,000	-
Provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio	17	1,078,587	1,576,478	1,524,613
Cuentas por pagar accionistas	22	430,883	471,009	-
Impuesto Diferido	21	34,838	157,869	41,878
Total pasivos a largo plazo		3,021,776	3,894,225	2,096,226
Total pasivos		3,790,139	4,678,822	4,834,440
Patrimonio de los accionistas:				
Capital social	18	554,000	554,000	554,000
Reserva legal	18	319,094	319,094	319,094
Ganancias acumuladas:				
Superávit por revalorización de propiedades y equipos		615,679	615,679	615,679
Resultados acumulados provenientes de la aplicación por primera vez de las NIIFs		391,713	584,752	756,570
Otros resultados integrales		4,085	(652,525)	(668,897)
Utilidades acumuladas		2,001,207	2,370,881	2,313,607
Total patrimonio de los accionistas		3,885,778	3,791,881	3,890,053
Compromisos y contingencias	23			
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		7,675,917	8,470,703	8,724,493



Eco. María Elena
Campaña
 Gerente General



Evelyn Espin
 Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

FLEURO S.A. FLEUROSA

Estado de Resultados Integrales

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, con cifras comparativas del año 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2016	2015
Ingresos:			
Ventas netas	7	7,450,182	6,954,816
Compensaciones - subsidios del gobierno		-	63,649
		<u>7,450,182</u>	<u>7,018,465</u>
Costo de ventas		<u>(6,142,629)</u>	<u>(5,069,455)</u>
Margen bruto en ventas		<u>1,307,553</u>	<u>1,949,010</u>
Gastos de operación:			
Gastos de administración	20	(451,943)	(437,601)
Gastos de ventas	20	(105,443)	(97,050)
Participación de los empleados y trabajadores en las utilidades	21	-	(13,848)
Total gastos de operación		<u>(557,386)</u>	<u>(548,499)</u>
Utilidad neta de operación		<u>750,167</u>	<u>1,400,511</u>
Otros egresos / ingresos:			
Intereses pagados		(64,276)	(57,862)
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo		-	75,000
Bajas de plantaciones		(1,248,826)	(1,357,910)
Otros egresos / ingresos	19	145,595	18,735
Total otros egresos		<u>(1,167,507)</u>	<u>(1,322,037)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta		(417,340)	78,474
Impuesto a la renta:			
Corriente	21	(75,365)	(64,019)
Diferido	21	123,031	55,826
Resultado neto del año		<u>(369,674)</u>	<u>70,281</u>
Otros resultados integrales:			
Ajuste de a provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio		656,610	16,371
Resultado integral del año		<u>286,936</u>	<u>86,652</u>
Resultado integral por acción	2 t)		
Neto		(0.67)	0.14
Integral neto		<u>0.52</u>	<u>0.16</u>



**Eco. María Elena
Campaña**
Gerente General



Evelyn Espin
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

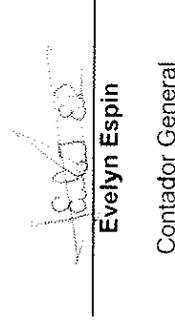
FLEURO S.A. FLEUROSA

**Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, con cifras comparativas del año 2015**
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Ganancias acumuladas							Total patrimonio de los accionistas
	Capital acciones	Reserva legal	Superávit por revalorización de propiedad, planta y equipo	Resultados acumulados de la adopción por primera vez de las NIIF	Utilidades disponibles	Otros resultados integrales		
Saldos al 31 de diciembre de 2014, previamente informados	554,000	319,094	615,679	756,570	2,314,670	-	4,560,013	
Pérdidas actuariales	-	-	-	-	(1,063)	(668,897)	(669,960)	
Saldos al 1 de enero de 2015, reestablecido	554,000	319,094	615,679	756,570	2,313,607	(668,897)	3,890,053	
Ajuste por impuesto diferido	-	-	-	(171,818)	1	-	(171,817)	
Ajustes por los beneficios sociales largo plazo	-	-	-	-	(13,008)	16,371	3,363	
Utilidad neta	-	-	-	-	70,281	-	70,281	
Saldos al 31 de diciembre de 2015	554,000	319,094	615,679	584,752	2,370,881	(652,525)	3,791,881	
Ajuste por revalorización de propiedad planta y equi	-	-	-	(193,039)	-	-	(193,039)	
Ajustes por los beneficios sociales largo plazo	-	-	-	-	-	656,610	656,610	
Pérdida neta	-	-	-	-	(369,674)	-	(369,674)	
Saldos al 31 de diciembre de 2016	554,000	319,094	615,679	391,713	2,001,207	4,085	3,885,778	



Eco-Maria Elena Campaña
Gerente General



Evelyn Espin
Contador General

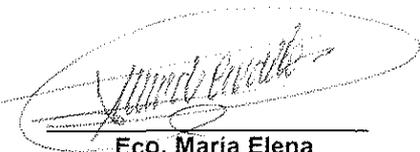
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

FLEURO S.A. FLEUROSA

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, con cifras comparativas del año 2015
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	6,883,883	5,964,971
Efectivo pagado a proveedores y empleados	<u>(6,388,504)</u>	<u>(5,476,950)</u>
	495,379	488,021
Impuesto a la renta	(75,365)	(165,827)
Intereses y gastos financieros pagados	(4,654)	(57,862)
Otros gastos (ingresos), neto	<u>8,849</u>	<u>18,735</u>
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>424,209</u>	<u>283,067</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Aumento de inversiones disponibles para la venta	-	(16,512)
Proviene de la venta de propiedad, planta y equipo	-	75,000
Adquisición:		
Inmuebles maquinaria y equipo, neto	(72,205)	(180,291)
Plantaciones	<u>(132,771)</u>	<u>(278,643)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(204,976)</u>	<u>(400,446)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Disminución de préstamos de largo plazo	<u>(153,768)</u>	-
Efectivo neto utilizado de actividades de financiamiento	<u>(153,768)</u>	-
Incremento (Disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo	65,465	(117,379)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>8,041</u>	<u>125,420</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>73,506</u>	<u>8,041</u>



**Eco. María Elena
Campaña**
Gerente General



Evelyn Espín
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.