

# INFORME DE GESTION Y ANALISIS ECONÓMICO DE INMOREALSTATE S.A.

Al 31 de diciembre del 2017

---

## INFORME DE GERENCIA

---

### GESTION:

Señores Accionistas:

Una vez revisada la correspondencia, los Libros Sociales, el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integrales de INMOREALSTATE S.A. correspondientes al ejercicio económico 2017, informo a ustedes lo siguiente:

El año 2017 ha sido un año bastante duro y difícil por la situación económica del país, nos encontramos efectuando las gestiones pertinentes a fin de arrendar el inmueble propiedad de la compañía.

Ha finalizado el arbitraje interpuesto a Rivas Herrera por los arriendos pendientes de pago el cual culminó con un laudo arbitral favorable a la compañía.

Durante el ejercicio del 2017, se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones realizadas por la Junta General de Accionistas y del Directorio.

Por otro lado, en el periodo del 2017 la empresa fue intervenida por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, se ha trabajado arduamente para el levantamiento de las observaciones emitidas por la entidad.

Se ha procedido autorizar mediante Junta Extraordinaria de Accionistas la implementación de las NIFFS las cuales no fueron realizadas en administraciones anteriores para dar cumplimiento a lo que exige la legislación ecuatoriana.

La situación financiera de la compañía ha generado una pérdida de **USD 52.385,92**

Todas las obligaciones crediticias de la compañía han sido puntualmente canceladas.



## OBJETIVOS GERENCIALES:

Los objetivos de INMOREALSTATE S.A. para este nuevo año son:

- Arrendar las oficinas de la compañía para así poder generar ingresos y superar la pérdida producida en el año 2017.
- Analizar la documentación contable encontrada en la compañía y que han sido realizados por la administración anterior a fin de tomar resoluciones que permitan esclarecerlos en bienestar de la compañía.

Atentamente,



Ricardo Stoyell Arana  
Gerente General

Abril, 2018

