

INMOREALSTATE S.A.

INFORME DE GERENTE AÑO 2015

Para cumplir con las disposiciones contenidas en el estatuto social de la Compañía y de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, pongo en conocimiento de los señores accionistas, el informe de mi gestión cumplida durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año dos mil quince.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.-El objetivo de la Compañía INMOREALSTATE SA. Es la compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, por lo tanto en este año el local de la compañía está arrendado a Rivas Herrera.

DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO.- Se han cumplido con todas las disposiciones de la Junta General y del Directorio por lo tanto se ha ejecutado bajo las decisiones tomadas.

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS (ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL).- En lo que se refiere al campo administrativo las funciones se han realizado en forma normal.

En el campo legal de igual forma todos los libros sociales se encuentran al día, no han existido novedades.

SITUACIÓN FINANCIERA.-La situación financiera de la compañía es el producto de todas las transacciones que se han realizado en el año que se encuentran respaldas por los documentos y el proceso contable lo realiza la Lic. Mirta Borja, este estado financiero se procederá a analizar en la aprobación de los Balances.

ANALISIS DE ESTADO DE RESULTADOS.- En lo que respecta a los resultados de la Compañía hemos tenido una facturación de 127.050,00 a Rivas Herrera por el arrendamiento de las oficinas, un total de gastos de 166.923,36 por lo tanto una pérdida de 39.850,20.

AUDITORIA EXTERNA.- En el año 2015 INMOREALSTATE S.A. está obligada a contratar los servicios de auditoría Externa y por lo tanto contrató a la compañía WILLI BAMBERGER & ASOCIADOS CIA. LTDA., quienes realizaron el trabajo y presentaran el informe correspondiente.

TRAMITES

Cabe anotar que los trámites y pagos obligatorios que debe hacer la compañía se encuentran todos al día, como son aportes, Impuestos, presentación de documentos en el Ministerio del Trabajo, se presentó la declaración del impuesto a la renta y luego de la aprobación se subirá los Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías.

Como respaldo de estos movimientos se encuentra en archivo toda la documentación que corresponde a las transacciones realizadas las mismas que se encuentran a disposición de los señores accionistas.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.- Las actividades administrativas se han realizado en forma normal.

RECOMENDACIONES.- Para lograr el cumplimiento de los objetivos de la empresa en forma comedida me permito recomendar lo siguiente:

- Encontrar otras fuentes de ingreso

Es todo cuanto puedo informar y espero haber cumplido a cabalidad las labores que me corresponden.

Atentamente,

RICARDO ALAN STOYELL ARANA
GERENTE GENERAL