

Quito, 20 de abril de 2005

Señor
**Presidente de la Junta
General de Accionistas de
INMOREALSTATE S.A.**
Ciudad

De mi consideración:

Señor Presidente, para cumplir con las disposiciones contenidas en el estatuto social de la Compañía y de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, pongo en su conocimiento y por su intermedio a los Señores Accionistas de la Compañía, el informe de mi gestión cumplida durante el ejercicio económico comprendido entre el quince de abril y el treinta y uno de diciembre del año dos mil cuatro.

Las operaciones de la Compañía, se desarrollaron de acuerdo con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas. Se procedió con la compra de las oficinas del séptimo piso del Edificio La Previsora, las mismas que lograron ser arrendadas adecuadamente, por lo que en este primer año de operaciones de la empresa, se ha logrado un ingreso por arrendamiento de US \$ 40.000.

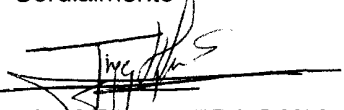
En cuanto a los gastos, estos alcanzaron la suma de US \$ 38.244 divididos en gastos de personal de US \$ 27.263 y gastos administrativos y financieros por US \$ 10.981; dando como resultado del ejercicio, una utilidad de US \$ 1.756,25, que luego de las deducciones de Ley, queda una utilidad de libre disposición de US \$ 1.063.61.

Los estados financieros básicos, es decir Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias, cortados al cierre del ejercicio, se adjuntan al presente informe.

Me permito sugerir que las utilidades se mantengan en la cuenta de Utilidades Acumuladas a fin de poder solventar cualquier inconveniente que se pueda presentar.

Esperando de esta forma haber cumplido con el delicado encargo de administrar la Compañía, reitero mi agradecimiento por la confianza consignada y suscribo.

Cordialmente


JORGE HERRERA SANCHEZ
GERENTE GENERAL
INMOREALSTATE S.A.

Adj. lo indicado.

