

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA MULTISERVICIOS ESDEMONSERVI CÍA. LTDA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS.

SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA PERIODO DEL AÑO 2009

ANTECEDENTES

En calidad de Gerente General de la compañía Multiservicios Esdemonservi Cia. Ltda., conforme a los estatutos de la compañía y las disposiciones de la Ley de Compañías, procedo a emitir el informe anual de los eventos más representativos acaecidos en este año que ha culminado.

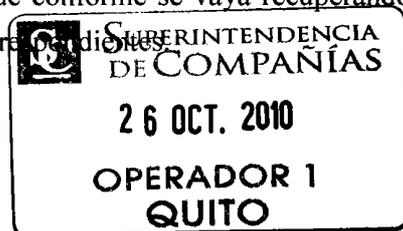
CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Debo manifestar que la compañía ha logrado grandes logros en su gestión de venta de proyectos a través de la adopción de políticas y estrategias que han permitido llegar a diversos sectores de la comunidad. Como se puede verificar señores accionistas, el año ha sido fructífero en cuanto a obras emprendidas, muchas de las cuales se han culminado y otras están en proceso. Todos nuestros clientes han quedado sumamente satisfechos con la calidad de dichas obras y es un buen síntoma para que en el futuro, nuestra empresa sea recomendada para otros proyectos.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Los resultados obtenidos este año no han sido los proyectados para cumplir con nuestros objetivos, pero cabe manifestar que han superado los obtenidos en el período anterior por algunos inconvenientes que a continuación detallaré y al mismo tiempo quisiera hacer las recomendaciones correctivas para este nuevo año:

- Tenemos una cartera vencida alta la que se está procediendo al cobro por medio de la vía judicial, lo mismo que ha ocasionado que la empresa se encuentre en una etapa de liquidez baja.
- Como consecuencia de la baja liquidez que tiene la empresa ha incurrido en deudas con los diferentes organismos de crédito los mismos que conforme se vaya recuperando la cartera se comenzarán a desembolsar los valores correspondientes.



- Se tiene una cartera vencida alta por pagar la que se está haciendo todo lo posible por cumplir con cada uno de nuestros porveedores.

SITUACION FINANCIERA

El presente período refleja en balances las siguientes cantidades a nivel de grupo:

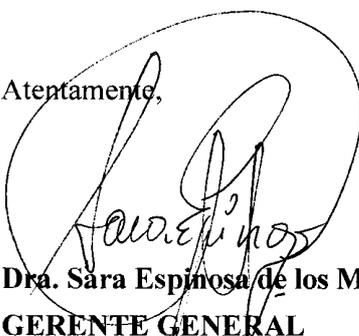
ACTIVO	205.133,66
PASIVO	314.251,49
PATRIMONIO	109.117.,83
INGRESOS	242.370,49
COSTOS Y GASTOS	358.498,84

RECOMENDACIONES

Según el análisis realizado en este año vemos que los costos y gastos se excedieron a la planificación estimada para cada proyecto por lo que sugiero la reducción de costos y gastos innecesarios.

Como parte de la planificación para el siguiente año, se encuentra llevar a cabo una reingeniería de procesos administrativos y contables a fin de poder establecer procesos de control interno y procesos de gestión eficientes, lo cual nos ayudaría a optimizar los recursos y los tiempos operativos, todo esto encaminado a que la empresa mantenga los niveles de competitividad exigibles en el mercado. Finalmente agradezco a ustedes por la confianza depositada en mi gestión y auguro para este año mejores resultados y me comprometo a velar por un crecimiento sostenido de la compañía a la cual represento. De otra parte deseo presentar formalmente a los señores accionistas el balance al 31 de diciembre del 2009, que adjunto al presente.

Atentamente,


Dra. Sara Espinosa de los Monteros
GERENTE GENERAL

