

151545 ✓

**INFORME ANUAL DE GERENCIA A LOS SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
URBAPLAN S.A.**

Dando cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa, me es grato poner a su consideración el informe de actividades de la empresa por el periodo del enero 1º. a diciembre 31 del 2007.



CONSTRUCCION EDIFICIO MILETUS

En el año 2007 se desarrollo el proyecto Miletus que inicialmente se lo denomino Milano.

Generalidades

El desarrollo del proyecto avanza a buen ritmo a pesar que la situación de inestabilidad política afecto las ventas en los tres primeros trimestres del año, las mismas que fueron recuperando su ritmo a partir del mes de octubre del 2007 donde se empezaron a realizar algunas ventas de contado lo cual ayudo a la financiación del proyecto.

Dentro de la estructura financiera del proyecto se preveían el requerimiento de un crédito de USD 800.000,00 a través de alguna institución bancaria, solicitando el mismo primero al Banco del Pichincha el mismo que realizo el avalúo correspondiente pero como requisito exigían un fideicomiso de flujos que encarecía bastante al proyecto dentro de sus costos indirectos. También aplicamos al crédito ofrecido por la Corporación Financiera Nacional pero por la inexperiencia de la CFN con el sector de la construcción no se llevo al desembolso a pesar de cumplir con toda la información requerida y tener aportes de socios equivalentes al 30% de la inversión total.

Dentro del ámbito de comercialización, tuvimos inconvenientes con la Uribe Shcworkopf por el nombre Milano ya que esta compañía lo tenía registrado en el IEPI, por esta razón se cambio el nombre del Proyecto a Miletus.

La gestión administrativa fue manejada bajo las mismas políticas de años anteriores. Se espera que para el ejercicio económico 2008 se puedan ver resultados positivos de las inversiones realizadas en los dos últimos años.

Atentamente,

Ing. Alex Silva
Gerente General
Urbaplan S.A.