



INFORME DE GERENCIA – URBAPLAN S. A. AÑO 2019

1. ANTECEDENTES

URBAPLAN S. A. es una compañía anónima constituida en el año 2003 y su objeto principal es la Planificación, Promoción y Construcción de Proyectos Inmobiliarios, Compraventa, Arrendamiento y/o Administración de Bienes Raíces, Intermediación Inmobiliaria; así como la Prestación de Servicios de Ingeniería, Construcción y Gerenciamiento de Proyectos.

La gestión de URBAPLAN S.A. está basado en dar cumplimiento a las decisiones y disposiciones que se hayan acordado por el Directorio de la Compañía en su correspondiente Junta de Accionistas.

2. INFORME DE ACTIVIDADES

URBAPLAN S.A en los inicios del año 2019, culminó con las últimas transferencias de dominio y entregas de las casas del proyecto inmobiliario "Conjunto Residencial Makari" ubicado en Puenbo.

De igual forma, se inició con los estudios y diseños del nuevo proyecto inmobiliario Edificio MIKKELA, ubicado en el Cumbaya, calle El Ceibo y calle Francisco de Orellana, muy cerca al Parque Central y la ruta ecológica "El Chaquiñán". Los estudios y diseños consistieron en los siguientes:

- Topografía y estudio de suelos,
- Diseño arquitectónico,
- Diseño civil,
- Diseño eléctrico,
- Diseño hidrosanitario y sistema contra incendios.

Esto permitió aprobar el proyecto en las diferentes Entidades Colaboradoras del Municipio del DMQ y consecuentemente obtener los respectivos permisos de construcción.

En el mes de mayo se hizo el lanzamiento y promoción del Edificio MIKKELA en la Feria de la Vivienda "Clave", logrando posicionarlo como un gran proyecto dentro del área de Cumbaya, debido a su excelente diseño, ubicación y exclusividad.

En el mes de julio se inició con los trabajos preliminares y de movimiento de tierras del proyecto; para en el mes de julio proseguir con todas las actividades programadas para la construcción del Edificio MIKKELA.



Cabe indicar que desde el lanzamiento del proyecto, se ha mantenido una campaña intensa de promoción por las diferentes redes sociales y hemos contado con el apoyo de la empresa de ventas de bienes inmobiliarios asociada "3GI", lo cual nos ha permitido una comercialización del proyecto acertada y con éxito.

Se adjunta los Estados Financieros para su conocimiento y respectiva aprobación

Atentamente,

Ing. Freddy Cuisana
Gerente General
URBAPLAN S.A.