

A

**URBAPLAN S.A.**  
**INFORME DE GERENCIA**  
**AÑO 2010**

**Antecedentes.-**

Urbaplan S.A. es una compañía anónima creada en el año 2003 y su objeto social principal es la planificación y promoción de proyectos inmobiliarios, compraventa, arrendamiento y/o administración de bienes raíces; intermediación inmobiliaria, así como la prestación de servicios técnico para la industria de la construcción.

A fines del año 2006 Urbaplan S.A. inició el proyecto Miletus, ubicado en la Suiza 295 y Checoslovaquia.

Urbaplan S.A. es una compañía familiar y por tanto en todo momento se velan por dar cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Compañía.

**Informe de Actividades**

En el año 2008 se culminó exitosamente con el proyecto inmobiliario Miletus tal como se había programado, y el año 2009 se entregaron las 3 últimas unidades que quedaron en inventario a finales del año 2008.

El año 2009 y 2010 han sido años en los que lastimosamente no se logró consolidar un nuevo proyecto, pero se espera que en este año 2011 se concrete la compra de un nuevo terreno en el mismo sector que se desarrolló el edificio Miletus, o en sectores con un target similar.

**Recomendaciones**

Buscar un nuevo proyecto de igual magnitud para que se mantenga el ritmo y se pueda contar con el mismo personal que trabajó en Miletus.

Adjunto los estados financieros para su conocimiento y aprobación.

Atentamente,



Ing. Alex Silva  
Gerente

