

| RAZÓN SOCIAL | PLANIFICACION Y PROMOCION INMOBILIARIA Y URBANISTICA URBAPLAN S.A |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|
| DIRECCIÓN | SUIZA N 34 53 Y CHECOSLOVAQUIA |
| EXPEDIENTE | 151545 |
| RUC | 1791929799001 |
| AÑO | 2012 |
| FORMULARIO | SCNIF.151545.2012.1 |

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN

| EN CIFRAS COMPLETAS US\$ | | | | | RESERVAS | | (| OTROS RESULTA | ADOS INTEGRAL | ES | RESULT ADOS ACUMULADOS | | | | | | | RESULT AI EJERC | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------------|-------|---------------------------------|-------|---------------------|
| | | CAPITAL SOCIAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVA | FACULTATIVA | DISPONIBLES | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN | | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULT ADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | | GANANCIA NETA DEL PERIODO | | TOTAL PATRIMONIO |
| CUENTA | | 301 | 302 | 303 | 30401 | 30402 | 30501 | 30502 | 30503 | 30504 | 30601 | 30602 | 30603 | 30604 | 30605 | 30606 | 30607 | 30701 | 30702 | |
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO | 99 | 800,00 | 20.000,00 | | | | | | | | | -14.564,55 | | | | | | | | 6.235,45 |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR | 9901 | 800,00 | 20.000,00 | | | | | | | | | -14.564,55 | | | | | | | | 6.235,45 |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR | 990101 | 800,00 | 20.000,00 | | | | | | | | | -14.564,55 | | | | | | | | 6.235,45 |
| CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES | 990102 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CORRECCIÓN DE ERRORES | 990103 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO | 9902 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL | 990201 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES | 990202 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | 990203 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIVIDENDOS | 990204 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES | 990205 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | 990206 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 990207 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES | 990208 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR) | 990209 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO) | 990210 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN

| EN CIFRAS COMPLETAS US\$ | | | | | R | ESERVAS | | OTROS RESULT <i>A</i> | ADOS INTEGRALI | | | RESULT A EJERO | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|-------------------|-------|---------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|----------|
| | | CAPITAL SOCIAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | DL | RESERVA | FACULTATIVA | DISPONIBLES | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES | DOD | GANANCIAS ACUMULADAS | ACUMULADAS | | RESERVA | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO | |
| CUENTA | | 301 | 302 | 303 | 30401 | 30402 | 30501 | 30502 | 30503 | 30504 | 30601 | 30602 | 30603 | 30604 | 30605 | 30606 | 30607 | 30701 | 30702 | |
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO | 99 | 800,00 | 20.000,00 | | | | | | | | | -14.564,55 | | | | | | | | 6.235,45 |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR | 9901 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR | 990101 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES | 990102 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CORRECCIÓN DE ERRORES | 990103 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO | 9902 | 800,00 | 20.000,00 | | | | | | | | | -14.564,55 | | | | | | | | 6.235,45 |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL | 990201 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 1 | 1 | | | | | | | | | | 1 | | | |

| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES | 990202 | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------|--|--|--|--|--------------------|--|--|--|----------|
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | 990203 | | | | | | | | | | | |
| DIMDENDOS | 990204 | | | | | | | | | | | |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES | 990205 | | | | | | | | | | | |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | 990206 | | | | | | | | | | | |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 990207 | | | | | | | | | | | |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES | 990208 | | | | | | | | | | | |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR) | 990209 | | | | | | | | | | | |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO) | 990210 | 800,00 | 20.000,00 | | | | | -14.564, 55 | | | | 6.235,45 |

VINUEZA GOMEZ MARIA ADRIANA DEL PILAR

1700575986

REPRESENTANTE LEGAL

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

El presente estado financiero ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas Este documento es fiel reproducción del documento digital que consta en nuestros archivos. La veracidad del mismo es completa responsabilidad del Representante Legal. SILVA VINUEZA SUSANA PATRICIA 1707640668001 26901

CONTADOR