

esquina, en la Parroquia Chapucruz Sector Norte No. 42, Provincia de Pichincha. (Ver gráfico de ubicación)

**B.6. DATOS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS**  
Escritura de COMPRA VENTA Otorgada por GERMAN RAMIRO CASTRO VELASTEGUI Y SEÑORA

A favor de LUISA MERCEDIS CEVALLOS MEDINA DE ROJAS

Fecha de celebración: 28 de Noviembre de 1997

Notario: QUINTO DEL CANTON QUITO, DR. LUIS NAVAS DAVILA

Inscripción en el Registro de la Propiedad: no consta.

**B.6.1. LINDEROS SEGUN LA ESCRITURA**

NORTE: Paralela medianera con la casa de los Srs. Castro Matas en veinte metros.

SUR: Calle Río Oglán en veinte metros.

ESTE: Calle José Antonio Ricaurte en trece metros dieciséis centímetros.

OESTE: Propiedad de Francisco Jaramillo en trece metros dieciséis centímetros.

**SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:** Doscientos sesenta y un metros cuadrados.

**SUPERFICIE TOTAL DE LA EDIFICACION:** Trescientos noventa metros cuadrados con cincuenta y tres centímetros.

**C. ELEMENTOS DE DESCRIPCIÓN**

**C.1. COMPOSICIÓN ESPACIAL DEL INMUEBLE.** El inmueble está ubicado en un lote esquinero entre las calles José Antonio Ricaurte y Río Oglán, localizado en un sector consolidado como zona residencial del sector norte a poca distancia de las Avenidas de la Prensa Diez de Agosto y Av. Amazonas lo que facilita su integración de manera inmediata con la ciudad, su entorno urbano se caracteriza por viviendas de baja altura (dos y tres plantas máximo), como resultado que el sector se encuentra dentro del área de in-

**RIAL DEL OBJETO**  
**C.2.1. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA EDIFICACION**

**ESTRUCTURA:** hormigón Armado

**PAREDES:** mampostería, enlucido paleado fino, pintura de caucho blanca

**PISOS:** Parquet, baldosa en baños y cocinas de procedencia nacional, mayólica y tablón lacado en escaleras.

**BARRERERAS:** de madera pintadas.

**CIELO RASOS:** bajo losa enlucido liso y pintado de blanco, bajo techo duela de chauli lacuada y triples lacados.

**PUERTAS:** Puertas paneladas y tamboradas, laqueadas en color café.

**VENTANAS:** de madera pintadas en color café, vidrio claro y rejillas de protección.

**ELEMENTOS ELECTRICOS:** cableado empotrado, boquillas y focos, placas de interruptores y tomacorrientes metálicas.

**CUBIERTA:** cubierta de eternit tipo residencial sobre vigas y duela de chauli y triplex.

**C.2.2. CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA EDIFICACION**

**DEPARTAMENTO 1:**

**PAREDES:** enlucidas paleadas pintura de caucho blanco.

**PISOS:** Parquet, baldosa en baños y cocinas de procedencia nacional.

**BARRERERAS:** de madera pintadas en color café.

**CIELO RASOS:** bajo losa enlucido y champeado.

**PUERTAS:** puerta panelada la principal y tamboradas, las interiores laqueadas en color café, cerraduras tipo pomo.

**VENTANAS:** de madera pintadas en color café, vidrio claro y rejillas de protección

**ELEMENTOS ELECTRICOS:** cableado empotrado, boquillas y focos, placas de interruptores y tomacorrientes metálicas.

**ELEMENTOS SANITARIOS:** Piezas sanitarias de procedencia nacional en color beige

18 DIC. 2003 REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**EXTRACTO**

**CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA FARG SEGURIDAD CIA. LTDA..**

La compañía FARG SEGURIDAD CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Primero del Distrito Metropolitano de Quito, el 8 de abril del 2003, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 03.Q.I.J.2674 de 22 JUL. 2003

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00, dividido en 400 participaciones de US\$ 1,00 cada una.
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: Proporcionar servicios de protección y vigilancia de personas, de bienes muebles e inmuebles...

Quito, 22 JUL. 2003

**Dra. Esperanza Fuentes de Galindo**  
**SUBDIRECTORA DEL DEPARTAMENTO JURIDICO DE COMPAÑIAS**

0027508 a.r.

**DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE PRORROGA DEL PLAZO DE DURACIÓN, AUMENTO DEL CAPITAL SUSCRITO, FIJACIÓN DEL CAPITAL AUTORIZADO, REFORMA Y CODIFICACIÓN DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA PUNTOQUIMICA S.A.**

Se comunica al público que la compañía PUNTOQUIMICA S.A. prorrogó su plazo de duración, aumentó su capital suscrito en US\$ 4.200,00, fijó su capital autorizado, reformó y codificó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito el 1 de octubre del 2003. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 03.Q.I.J. 4553 de 12 DIC. 2003

En virtud de la presente escritura la compañía reforma el Artículo Quinto de los estatutos sociales, referente al Objeto Social, de la siguiente manera:

**\*ARTICULO QUINTO.- OBJETO.-** El objeto de la compañía es: a) La fabricación, formulación, preparación, elaboración, fraccionamiento, producción, procesamiento, terminación, tratamiento, mezcla, empacamiento, envase, etc., de todo tipo de productos en el campo de la química orgánica o inorgánica...

Adicionalmente, la compañía reforma el siguiente Artículo:

**\*ARTICULO NOVENO.- GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑIA.-** La compañía estará gobernada por la Junta General de Accionistas, dirigida por el Directorio y administrada por el Presidente, el Gerente General y otros Gerentes o funcionarios que el Directorio acuerde designar".

**DURACION:** El plazo de duración de la compañía es de 40 años contados a partir de la fecha de inscripción de la constitución en el Registro Mercantil.

El capital actual suscrito de US\$ 5.000,00 está dividido en 5.000 acciones de US\$ 1,00 cada una. El capital autorizado es de US\$ 10.000,00.

Quito, 12 DIC. 2003

**Dr. José Aníbal Córdova Calderón**  
**INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE QUITO**

0027516 a.r.

000015