

QUINTA DE LOS LLANOS QUINDELLAN S.A.

181.537

INFORME DE GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO FINANCIERO DEL AÑO 2006

Es grato poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el presente informe de Gerencia General, correspondiente al ejercicio financiero del año 2006.

Una vez que se obtuvo el informe favorable municipal sobre el registro de planos y permiso de construcción, se impulsaron las obras edificando varios galpones, cuya conclusión total de lo planificado ocurrirá en el 2007.

Para financiar parcialmente las construcciones se contrató un crédito con hipoteca abierta con el Produbanco, a 5 años plazo, con tabla de amortización gradual, el cual se irá cubriendo con parte de los arriendos.

En el 2007, una vez que se disponga de área disponible más amplia, se la arrendará y mejorarán los ingresos.

Los ingresos por arrendamiento del galpón, que alcanzaron a US\$.160,000.00 anuales, permitieron pagar gastos de administración, de mantenimiento y otros egresos, por lo cual se tuvo una utilidad líquida de US\$.11,705.95.

Se inició el juicio para la adjudicación de aguas subterráneas cuya sentencia fue favorable.

La compañía está afiliada a la Cámara de Comercio de Quito.

Agradezco a los señores socios por la confianza dispensada.

Muy atentamente



Alfred Mortensen Lund
GERENTE GENERAL

Quito, 30 de marzo de 2007