

# QUINTA DE LOS LLANOS QUINDELLAN S.A.

---

## INFORME DE GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO FINANCIERO 2014

Quito, 17 de abril del 2015

Señores.  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE QUINTA DE LOS LLANOS, QUINDELLAN S.A.  
Presente.-

De mis consideraciones:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada en la Administración de la QUINTA DE LOS LLANOS, QUINDELLAN S.A. durante el ejercicio económico de 2013.

La empresa, cuya actividad económica principal es el arrendamiento de sus galpones industriales y terrenos a Shinatex S.A., ha cumplido conforme sus estatutos y disposiciones administrativas establecidas por los accionistas.

En el desarrollo de la gestión administrativa se ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta General de accionistas.

Los ingresos totales en el ejercicio 2014 alcanzaron la suma de \$ 315.220,00 siendo los gastos del orden de \$ 307.018,00, destacando los de mayor cuantía, las depreciaciones cuyo valor representa el 43% de los ingresos percibidos y los intereses que por el préstamo al exterior se paga, que significa el 23% del total de los ingresos.

Todos los bienes de la compañía han recibido un permanente mantenimiento y cuidado a fin de conservarse en muy buenas condiciones.

Se han presentado las declaraciones mensuales de IVA y Retenciones, de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones.

Atentamente,



**SRTA. AMPARO VERA RAZO**  
**GERENTE GENERAL**  
**C.I. # 0500987953**