

QUINTA DE LOS LLANOS QUINDELLAN S.A.

INFORME DE GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO FINANCIERO 2011

Es grato poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el presente informe de Gerencia General de Quinta de los Llanos Quindellán S.A., correspondiente al ejercicio financiero del año 2011.

Los galpones se han mantenido arrendados, generando ingresos con los cuales se pagaron en su totalidad las cuotas del crédito hipotecario concedido por Produbanco a 5 años, así como cubriendo pequeños gastos de operación.

Mantiene un crédito externo por US\$.1'000.000,00 en el EFG BANK de Suiza.

Se mantienen cuatro pólizas de seguros con Interoceánica C.A.: por robo, responsabilidad civil, fidelidad privada e incendio.

Los ingresos por arrendamiento del galpón y adecuaciones facturadas, alcanzaron a US\$.300.000,00 en el año y US\$.62.760,69 corresponde a ingresos por reembolso de gastos de energía eléctrica y agua potable. Se obtuvo una utilidad de US\$.8.083 sugiriendo que el 10% se destine a reservas legales y el 90% se destine a reservas facultativas.

Los índices financieros que refleja la Compañía según los estados financieros son:

	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Solvencia	4.25	0.97	0.84
Solidez	1.55	1.58	1.63
Estabilidad	1.45	1.63	1.73
Capital de trabajo US\$.	166,167.47	No tiene capital de trabajo	No tiene capital de trabajo

CATELEG Cía. Ltda. es la Auditora Externa que emitirá su informe por el ejercicio 2011.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza dispensada.

Muy atentamente



Alfred Mortensen Lund
GERENTE GENERAL

Quito, 20 de marzo de 2012

