# QUINTA DE LOS LLANOS QUINDELLAN S.A.

## INFORME DE GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO FINANCIERO 2010

Es grato poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el presente informe de Gerencia General de Quinta de los Llanos Quindellán S.A., correspondiente al ejercicio financiero del año 2010.

Los galpones se han mantenido arrendados, generando ingresos con los cuales se han pagado cuotas de amortización del crédito hipotecario concedido por Produbanco a 5 años, así como cubriendo pequeños gastos de operación.

El saldo de dicho crédito, al 31 de diciembre de 2010, llegó a US$141.995,57. Además tiene un crédito externo por US$.1'000.000,00 en el EFG BANK de Suiza.

Se mantienen cuatro pólizas de seguros con Interoceánica C.A.: por robo, responsabilidad civil, fidelidad privada e incendio.

Los ingresos por arrendamiento del galpón y adecuaciones facturadas, alcanzaron a US$.32.100,00 en el año y US$.57.439,74 corresponde a ingresos por reembolso de gastos de energía eléctrica y agua potable. Se obtuvo una utilidad líquida de US$.27.000,78, sugiriendo que el 10% se destine a reservas legales y el 90% se destine a reservas facultativas.

Todavía no se han edificado el resto de galpones como se planificó, razón por la cual tienen que seguir renovándose las garantías de ley exigidas por el Municipio de Quito.

Los índices financieros que refleja la Compañía según los estados financieros son:

| | 2008 | 2009 | 2010 |
|---|---|---|---|
| Solvencia | 14.68 | 4.25 | 0.97 |
| Solidez | 1.44 | 1.55 | 1.58 |
| Estabilidad | 1.35 | 1.45 | 1.63 |
| Capital de trabajo US$. | 133,938.32 | 166,167.47 | No tiene capital de trabajo |

PARTNERDEALINGS Cía. Ltda. es la Auditora Externa que emitirá su informe por el ejercicio 2010.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza dispensada.

Muy atentamente

**Alfred Mortensen Lund**
**GERENTE GENERAL**

Quito, 21 de marzo de 2011

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 ABR. 2011
OPERADOR 30
QUITO