

QUINTA DE LOS LLANOS QUINDELLAN S.A.

INFORME DE GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO FINANCIERO 2009

Es grato poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el presente informe de Gerencia General de Quinta de los Llanos Quindellán S.A., correspondiente al ejercicio financiero del año 2009.

Los galpones se han mantenido arrendados, generando ingresos con los cuales se han pagado cuotas de amortización del crédito hipotecario concedido por Produbanco a 5 años, así como cubriendo pequeños gastos de operación.

Se mantienen cuatro pólizas de seguros con Interoceánica C.A.: por robo, responsabilidad civil, fidelidad privada e incendio.

El saldo de dicho crédito, al 31 de diciembre de 2009, llegó a US\$.386,913.30. Además tiene un crédito externo por US\$.1'000,000.00.

Los ingresos por arrendamiento del galpón y adecuaciones facturadas, alcanzaron a US\$.439,000.00 en el año y US\$.47,676.86 corresponde a ingresos por reembolso de gastos de energía eléctrica y agua potable. Se activaron instalaciones industriales por el monto de US\$.935,563.11. Se tuvo una utilidad líquida de US\$.127,663.44, sugiriendo que el 10% se destine a reservas legales y el 90% se distribuya a los accionistas.

Todavía no se han edificado el resto de galpones como se planificó, razón por la cual tienen que seguir renovándose las garantías de ley exigidas por el Municipio de Quito.

Saex Cía. Ltda. es la Auditora Externa que emitirá su informe por el ejercicio 2009.

La compañía está afiliada a la Cámara de Comercio de Quito.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza dispensada.

Muy atentamente


Alfred Mortensen Lund
GERENTE GENERAL

Quito, 7 de abril de 2010

