

QUINTA DE LOS LLANOS QUINDELLAN S.A.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO FINANCIERO DEL AÑO 2008

Me permito presentar este informe de Comisario de Quinta de los Llanos QUINDELLAN S.A., por el ejercicio 2008, contenido en los siguientes puntos:

Quindellán S.A. mantiene un crédito hipotecario con el Produbanco, a mediano plazo, que le permitió cubrir gastos por construcciones e instalaciones.

Los registros contables han sido numéricamente pocos, por el número de transacciones.

Los ingresos provienen del arrendamiento de sus galpones industriales, que han servido, especialmente, para cubrir cuotas del crédito concedido por el Produbanco y pequeños gastos operativos.

Los índices financieros son:

| | <u>2006</u> | <u>2007</u> | <u>2008</u> |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Solvencia | 1.07 | 35.73 | 14.68 |
| Solidez | 1.06 | 1.37 | 1.44 |
| Estabilidad | 1.61 | 0.98 | 1.35 |
| Capital de trabajo US\$. | 50,956.45 | 684,453.42 | 133,938.32 |

El activo se ha incrementado sustancialmente con las construcciones que se han incorporado.

Revisado el balance, concuerda con los valores de los libros contables.

La auditora SAEX Cía. Ltda. no ha entregado aún su informe por el año 2008.

Muy atentamente,


Econ. José Quinga
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 3 de abril de 2009

