

QUINTA DE LOS LLANOS QUINDELLAN S.A.

INFORME DE COMISARIO

Me permito presentar este informe de Comisario, por el ejercicio 2007, contenido en los siguientes puntos:

Quindellán S.A. mantiene un crédito hipotecario con el Produbanco, a mediano plazo, que le permitió cubrir gastos por construcciones e instalaciones.

También otro con Produbank por US\$.1'000,000.00, que vence el 24 de julio de 2008 y que se ha venido pagando intereses y renovando el principal.

Los registros contables han sido numéricamente pocos, por el número de transacciones.

Sus ingresos provienen del arrendamiento de sus galpones industriales, que han servido para cubrir cuotas del crédito concedido por el Produbanco y pequeños gastos operativos.

Los índices financieros son:

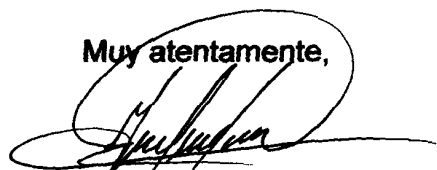
	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
Solvencia	0.71	1.07	35.73
Solidez	1.76	1.06	1.37
Estabilidad	2.34	1.61	0.98
Capital de trabajo US\$.	-96.109,37	50,956.45	684,453.42

El activo se ha incrementado sustancialmente con las construcciones que se han incorporado.

Revisado el balance, concuerda con los valores de los libros contables.

La auditora SAEX Cia. Ltda. no ha entregado aún su informe por el año 2007.

Muy atentamente,



Econ. José Quinga
COMISARIO PRINCIPAL

14 de abril de 2008