

QUINTA DE LOS LLANOS QUINDELLAN S.A.

INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑIA QUINTA DE LOS LLANOS QUINDELLAN S.A.

Me permito presentar este informe de Comisario, por el ejercicio 2006, contenido en los siguientes puntos:

Quindellán S.A. mantiene un crédito con el Produbanco, que le permitió cubrir parte de sus obligaciones así como gastos por construcciones e instalaciones.

Los registros contables han sido numéricamente pocos, por el número de transacciones.

Los índices financieros no tienen al momento una trascendencia fundamental, mientras no haya una verdadera operatividad de la compañía, no obstante lo cual se los da a conocer:

| | <u>2004</u> | <u>2005</u> | <u>2006</u> |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Solvencia | 19.82 | 0.71 | 1.07 |
| Solidez | 2.24 | 1.76 | 1.06 |
| Estabilidad | 1.61 | 2.34 | 1.61 |
| Capital de trabajo US\$. | 200,398.50 | -96.109,37 | 50,956.45 |

El activo se incrementará sustancialmente con las construcciones que se incorporan.

Revisado el balance, concuerda con los valores de los libros contables.

Una vez que las construcciones de galpones industriales se concluyan procederá a arrendarlos y tendrá mayores ingresos por este concepto. Hasta tanto, solo ha podido alquilar los galpones que antes existían, originando ingresos que le han permitido obtener una modesta utilidad.

Muy atentamente,


Econ. José Quinga
COMISARIO PRINCIPAL

29 de marzo de 2007