

QUINTA DE LOS LLANOS QUINDELLAN S.A.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO FINANCIERO DEL AÑO 2009

Me permito presentar este informe de Comisario de Quinta de los Llanos QUINDELLAN S.A., por el ejercicio 2009, contenido en los siguientes puntos:

Quindellán S.A. mantiene un crédito hipotecario con el Produbanco, a mediano plazo, que le permitió cubrir gastos por construcciones e instalaciones y un préstamo en el exterior por el monto de US\$.1,000.000.00 con EFG Bank Zurich.

Los registros contables han sido numéricamente pocos, por el número de transacciones.

Los ingresos provienen del arrendamiento y adecuaciones de instalaciones de sus galpones industriales, que han servido, especialmente, para cubrir cuotas del crédito concedido por el Produbanco y pequeños gastos operativos.

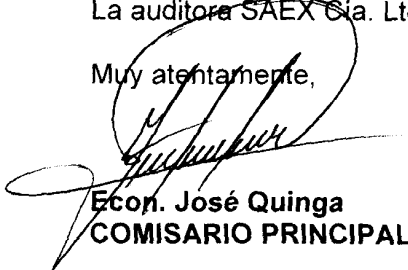
Los índices financieros son:

	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>
Solvencia	35.73	14.68	4.25
Solidez	1.37	1.44	1.55
Estabilidad	0.98	1.35	1.45
Capital de trabajo US\$.	684,453.42	133,938.32	166,167.47

Revisado el balance, concuerda con los valores de los libros contables.

La auditora SAEX Cia. Ltda. no ha entregado aún su informe por el año 2009.

Muy atentamente,


Econ. José Quinga
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 7 de abril de 2010

