

Quito, 2 de mayo del 2011

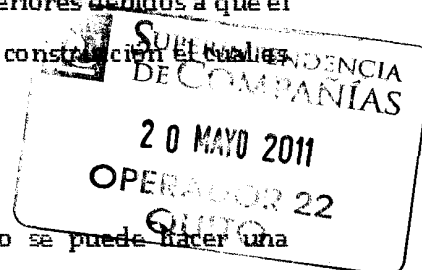
INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DEL AÑO 2010

Estimados socios, de acuerdo al plan de actividades que se tuvo para el año 2010 me permito informarles que no pudimos culminar los proyectos de construcción debido a que existieron factores externos a nosotros (reformas y trámites municipales en los proyectos de vivienda) para poder controlar ciertas actividades de nuestro interés y de esta manera terminar las actividades propuestas, razón por la cual los contratos de construcción especialmente, no pudieron concretarse a cabalidad el cual era una de las disposiciones primordiales de la Junta General de Socios.

Con respecto a la situación financiera de la empresa, la compañía registró una pérdida de \$19.533,90 debido a que nos tocó asumir ciertos imprevistos como bodegaje y no facturación de material de construcción por lo que se explicó anteriormente, esto nos queda como experiencia para futuros periodos a no adelantarnos en la compra de ciertos productos a menos que se tenga la certeza de que van a ser facturados inmediatamente, otra de las razones por la cual se registró esa pérdida es el costo de personal ya que al no tener unos ingresos fijos por labores realizadas por parte de la empresa, esta tenía que asumirlos dando como resultado la pérdida anteriormente señalada.

Estos resultados comparados con el año precedente son inferiores debidos a que el año anterior no se tuvo este problema en los proyectos de construcción el cual es nuestro mayor rubro de actividad.

Debido a que este año no se tuvo utilidades líquidas no se puede hacer una reinversión de las mismas en la empresa, ya que ese es el objetivo y requerimiento de la Junta de Accionistas, esperamos que para el próximo periodo la empresa se



pueda recuperar económicamente y los resultados sean los esperados por los accionistas de la compañía.

Como recomendación a la Junta General me permito solicitar que exista un poco más de compromiso con la empresa al momento de realizar los trabajos ya que como es una empresa familiar el objetivo primordial es de crecer como tal.

El punto de propiedad intelectual y derechos de autor no aplica para nuestra compañía ya que no se dedica a estas actividades.

Como objetivo principal para este año 2011 se espera que los proyectos y contratos de construcción se puedan concretar y que existan los fondos y la liquidez suficientes para que de esta manera la empresa pueda recuperarse económicamente y cumpla con las expectativas de los socios, de la misma manera poder vender más producto (cerámicas y porcelanatos) no solamente a los proyectos con los que se tiene el contrato de dirección técnica, sino también a otros proyectos de la zona. Y con lo que se refiere a la parte agrícola ver si hay la oportunidad de reactivarla después de que existan utilidades en este periodo 2011.

Atentamente



GARGES RUIZ ASOCIADOS CIA LTDA.

ING. Ricardo Garcés Ruiz

GERENTE GENERAL

