

**INFORME DEL GERENTE
AÑO 2007**

Señores Accionistas
VIVIENDA PREFABRICADA VIPRE S.A.
Presente:

De mis consideraciones:

INFORME DE GERENCIA.-

- 1.- De acuerdo con las disposiciones legales reglamentarias y estatutarias de la Ley de Compañías y de la COMPAÑÍA VIVIENDA PREFABRICADA VIPRE S.A., me permito poner en su consideración el siguiente informe de actividades correspondiente al año 2007.
- 2.- Durante el ejercicio económico del año 2007, se continuó profesionalmente trabajando en la consolidación de la empresa en el mercado ecuatoriano, procurando cumplir con las metas trazadas dentro de las políticas de la Compañía y el marco legal vigente.
- 3.- Se ha dado cumplimiento a cabalidad con las disposiciones de la Compañía en lo referente a las Juntas Generales y de Directorio.
- 4.- La actividad comercial de la Compañía se caracterizó por un continuo esfuerzo de ventas a nivel global. Cabe resaltar que durante el año 2007 debido a situaciones externas no se logró concretar con las metas proyectadas, disminuyéndose las ventas en un porcentaje significativo con relación al año anterior, lo que ha determinado que al final del ejercicio económico del 2007 se presente una pérdida de USD de \$4.139.65.
- 5.- Para el año 2008 y con la finalidad de recuperar la pérdida experimentada en el año anterior, se está implementando una agresiva campaña promocional que mejore las ventas de la empresa.
- 6.- En lo relacionado con el cumplimiento de las obligaciones ante el Fisco y la Superintendencia de Compañías, la empresa ha cumplido con todos los requerimientos señalados en las leyes respectivas.
- 7.- Finalmente quiero dejar constancia de mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y al Directorio de la Compañía por la confianza depositada y el apoyo brindado para poder cumplir exitosamente la gestión.

Atentamente.

Juan Giraldo

JUAN FERNANDO GIRALDO GALLEGU.
GERENTE GENERAL DE VIPRE S.A.

