

CONSTRUCTORA COANDES CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACION GENERAL

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CÍA. LTDA., fue constituida en el Ecuador en 1981.

Objetivo principal.- es la construcción de obras de ingeniería.

Sus oficinas se encuentran ubicadas en Quito, en la República del Salvador 890 y Suecia, Edificio Delta Piso 10.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación - Los estados financieros de Constructora de los Andes COANDES CÍA. LTDA., comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivo y bancos – Corresponde a activos financieros altamente líquidos y depósitos de efectivo en cuentas bancarias.

2.4 Inventarios – los Inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

2.5 *Propiedades, planta y equipo.*

2.5.1 *Medición en el momento del reconocimiento* – Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo, excepto por ciertas propiedades que fueron revaluadas y consideradas como costo atribuido de acuerdo a lo permitido por la NIIF 1.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y de ser el caso, la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

2.5.2 *Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo* – Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo que se incurren.

2.5.3 *Método de depreciación y vidas útiles* – El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	30-40
Maquinaria y equipo	4
Muebles y enseres	4
Vehículos	5
Equipo de computación	4
Equipo bajo arrendamiento financiero	4

2.5.4 *Activos mantenidos bajo arrendamiento financiero* – Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada igual a los activos poseídos, si esta es menor, por el plazo de arrendamiento correspondiente.

Retiro o venta de propiedades, planta y equipo – La utilidad o pérdida que surja del retiro o ventas de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.6 Deterioro del valor de los activos tangibles – Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libro de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta el valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libro que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados.

2.7 Impuestos – El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.7.1 Impuesto corriente – El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.7.2 Impuestos diferidos – El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imposables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuesto diferidos o con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.7.3 Impuestos corriente y diferidos – Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado (por ejemplo por cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de

recuperar el valor en libros de un activo), ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.8 Provisiones – Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del porte de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.9 Beneficios a empleados

2.9.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio – El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

2.9.2 Participación a trabajadores – La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.10 Arrendamientos - Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

2.10.1 La compañía como arrendatario – Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos de la Compañía a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si este es menor, al valor presente de los pagos mínimos del

arrendamiento. El pasivo correspondiente se incluye en el estado de situación financiera como una obligación bajo arrendamiento financiero.

Los gastos financieros son cargados directamente a resultados.

Los arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los periodos en los que sean incurridos.

2.11 Reconocimiento de ingresos – Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía puede otorgar.

2.11.1 Venta de bienes - Los ingresos ordinarios procedentes de Ejecución de proyectos de obras civiles entre otros. Se reconocen la momento que la Compañía trasfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes, el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir. En relación con la transacción pueden ser medido con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.11.2 Prestación de servicios – Los ingresos provenientes de contratos de servicios se reconocen en la medida en que se presta el servicio.

2.12 Costo y Gastos – Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cerca en el que se conocen.

2.13 Compensación de saldos y transacciones – Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.14 Activos financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo de amortización o al valor razonable.

Actualmente, los activos financieros de la Compañía corresponden únicamente a la categoría de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación de los instrumentos financieros dependen del propósito con el que se adquirieron los mismos. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.14.1 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar – Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Estos activos financieros se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.14.2 Deterioro de activos financieros al costo amortizado – Los activos que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada periodo.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros, reflejando el efecto del colateral y las garantías, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión.

Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen el estado de resultados.

2.14.3 Baja de un activo financiero – La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

2.15 Pasivos financieros emitidos por la Compañía – Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.15.1 Préstamos – Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

2.15.2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar – Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiera para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

2.15.3 Baja de un pasivo financiero – La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

3. Excepciones a la aplicación retroactiva aplicadas por la Compañía

a) Estimaciones – La NIIF 1 establece que las estimaciones de la Compañía realizadas según las NIIF, en la fecha de transición, sean coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores (después de realizar los ajustes necesarios para reflejar cualquier diferencia en las políticas contables), a menos que exista evidencia objetiva de que estas estimaciones fueran erróneas.

Esta exención también se aplica a los periodos comparativos presentados en los primeros estados financieros según NIIF.

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CIÁ. LTDA., no ha modificado ninguna estimación utilizada para el cálculo de saldos previamente reportados bajo PGCA anteriores ni a la fecha de transición.

3.2 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Compañía.

a) **Uso de valor razonable como costo atribuido** – La exención de la NIIF 1 permite optar, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de una partida de propiedades, planta y equipo por su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en esa fecha. La NIIF 1 establece que la Compañía podrá elegir utilizar una revaluación según PCGA anteriores de una partida de propiedades, planta y equipo, ya sea a la fecha de transición o anterior, como costo atribuido en la fecha de la revaluación, si esta fue a esa fecha sustancialmente comprable:

- a) Al valor razonable; o
- b) Al costo, o al costo depreciado según las NIIF.

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CÍA. LTDA., optó por la medición de partidas de propiedades, planta y equipo a su valor al costo depreciado, determinando de esta forma nuevos valores iniciales. Del mismo modo, se revisaron y se determinaron nuevas vidas útiles remanentes y se asignaron valores residuales. Para el resto de los ítems de propiedad, planta y equipo, la Compañía ha considerado, el costo depreciado o revaluado bajo PCGA anteriores como costo atribuido a la fecha de transición, ya que este es comparable con su costo depreciado de acuerdo a NIIF.

b) **Arrendamientos** – La exención de la NIIF 1 establece que la Compañía puede determinar si un acuerdo vigente en la fecha de transición a las NIIF contiene un arrendamiento, a partir de la consideración de los hechos y circunstancias existentes a dicha fecha.

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES Cía. Ltda., decidió utilizar esta exención y por lo tanto ha considerado los hechos y circunstancias existentes a la fecha de transición para determinar la existencia de arriendos implícitos en sus contratos y acuerdos.

a) **Explicación resumida de los ajustes por conversión a NIIF:**

(1) **Costo atribuido de propiedades, planta y equipo:** Para la aplicación de las NIIF, se ha definido que los saldos al 1 de enero del 2013 se registren a su costo depreciado.

(2) **Reconocimiento de impuestos diferidos:** Las NIIF requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al cálculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el balance. Los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, han significado la determinación de diferencias temporarias que fueron registradas como pasivos por impuestos diferidos. Al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011, los efectos de las diferencias temporarias fueron el registro de pasivos por impuestos diferidos, una disminución de resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF en los referidos importes y el reconocimiento de un ingreso por impuestos diferidos del año 2011.

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CÍA. LTDA., no ha generado una política de tratamiento contable con relación a esta cuenta hasta el cierre de nuestro Informe de Auditoría al 30 de abril de 2014.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

4.1 Deterioro de activos.- A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor de uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abonos a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Durante el año 2013, la Compañía CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES Cía. Ltda., no reconoció pérdidas por deterioro.

4.2. Provisiones de beneficios a empleados.- El valor presente de las provisiones de beneficios a empleados depende de varios factores que son determinados en función a un cálculo actuarial basado en varios supuestos. Estos supuestos utilizados en determinar el valor neto del costo para los

beneficios incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de beneficios a empleados.

El actuario contratado por la Compañía determina la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y rotación al final de cada año. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de los beneficios.

Durante el año 2013, la Compañía reconoció la provisión de beneficios a empleados.

4.3 Estimación de vidas útiles de propiedad, planta y equipo.- La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.5.3.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 5			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFFECTIVO			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, diciembre de		2013	2012
Cajas Chicas		26,862	18,000
Bancos		5,666,650	883,209
TOTAL		5,693,312	902,209

Nota 6			
CUENTAS POR COBRAR			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, diciembre de		2013	2012
Depósitos en Garantía Proyectos		421,364	476,296
Anticipo Empleados y proveedores		3,481	4,125
Cuentas por Cobrar Socios		31,544	11,169
Cuentas por Cobrar Clientes	*	2,580,854	8,024,879
Depósitos en Garantía Varios		16,241	16,241
Provisión para Cuentas Incobrables		(22,276)	(22,276)
TOTAL		3,031,209	8,532,709

El principal componente del saldo de la cuenta por cobrar clientes corresponde a Cuentas por Cobrar Provisión Ingresos por un valor de US 1'720.078,52 que representa el 67% del total de la cartera.

Nota 7			
INVENTARIOS			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, diciembre de		2013	2012
Materiales en Tránsito		45,162	17,237
TOTAL		45,162	17,237

NOTA 13			
PAGOS ANTICIPADOS			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, diciembre de	2013		2012
Anticipo a Proveedores y subcontratistas	1,293,684		925,909
Impuestos Anticipados	115,950		148,757
Seguros Anticipados	64,678		181,591
TOTAL	1,474,312		1,256,257

NOTA 9			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, diciembre de	2013		2012
TERRENOS	929,860		929,860
EDIFICIOS	691,680		691,680
MUEBLES Y ENSERES	26,094		20,873
VEHICULOS	1,175,680		1,132,883
MAQUINARIA Y EQUIPO	3,905,581		3,571,119
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	17,605		8,218
EQUIPOS DE LABORATORIO	40,082		40,082
CONSTRUCCIONES EN CURSO	2,397,500		
HERRAMIENTAS	2,672		
TOTAL	9,186,753		6,394,717
DEPRECIACIÓN ACUMULADA			
	2013		2012
DEPRECIACIÓN ACUMULADA EDIFICIOS	55,670		37,157
DEPRECIACIÓN ACUMULADA MUEBLES Y ENSERES	12,366		9,950
DEPRECIACIÓN ACUMULADA VEHICULOS	763,620		625,654
DEPRECIACIÓN ACUMULADA MAQUINARIA Y EQUIPO	2,338,257		1,945,685
DEPRECIACIÓN ACUMULADA HERRAMIENTAS	1,369		550
DEPRECIACIÓN ACUMULADA EQUIPO DE COMPUTACIÓN	7,580		5,369
DEPRECIACIÓN ACUMULADA EQUIPO DE LABORATORIO	27,515		24,644
TOTAL	3,206,377		2,649,008
ACTIVO NETO	5,980,376		3,745,709

NOTA 8			
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, diciembre de		2013	2012
Inversión Colombia		37,064	37,064
TOTAL		37,064	37,064

NOTA 10			
OBLIGACIONES BANCARIAS			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, diciembre de		2013	2012
Sobregiro Bancario		68,967	27,740
TOTAL		68,967	27,740

El saldo de esta cuenta corresponde a un sobregiro ocasional el mismo que fue contratado y cubierto en los primeros días de enero del año 2013.

NOTA 11			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, diciembre de		2013	2012
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES		1,156,322	854,854
SUBCONTRATISTAS		162,064	166,333
INGRESOS DIFERIDOS	*	2,137,891	2,455,442
TOTAL		3,456,277	3,476,629

* Corresponde al Anticipo EEQ Hidro Victoria.

NOTA 12			
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, diciembre de		2013	2012
OBLIGACIONES EMPLEADOS		226,487	279,183
IMPUESTOS POR PAGAR		142,097	123,108
TOTAL		368,584	402,291

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución (23% para el año 2012), y del 13% sobre las utilidades sujetas a capitalización (14% para el año 2012)

		2013	2,012
15%	Utilidad antes del impuesto a la renta	530,854	538,098
	Utilidades a empleados	79,628	80,715
	UTILIDAD GRAVABLE	451,226	457,383
	GASTOS NO DEDUCIBLES	169,268	640,143
	Otras partidas conciliatorias	(42,669)	(42,270)
	Ingresos Excentos	(62,542)	(98,437)
	BASE GRAVABLE	64,057	956,820
			14,766
			971,586
22%y 23%	IMPUESTO RENTA CAUSADO	149,125	223,465

NOTA 11				
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO				
Un resumen de la cuenta es como sigue:				
Saldo al 31, diciembre de		2013		2012
Anticipos Proyectos	*	2,741,008		2,844,937
TOTAL		2,741,008		2,844,937

* Los principales anticipos considerados en el saldo de esta cuentas son:

Proyecto Hidro Victoria		262,319
Proyecto El Topo	2,029,410	1,189,318
Proyecto Saboya	226,956	856,005
Proyecto Maldonado Río	86,995	537,295
Proyecto Ucubamba	-	-
Proyecto Esmeraldas Teanoé	397,648	
	2,741,008	2,844,937

NOTA 11			
CUENTAS POR PAGAR			
PROVISIONES LARGO PLAZO			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, diciembre de		2013	2012
Jubilación Patronal		119,460	80,180
Desahucio		40,760	32,886
		160,220	113,066

La compañía CONSTRUCTOTA DE LOS ANDES COANDES CÍA. LTDA., realizó el correspondiente estudio actuarial con la empresa Logaritmo Cía. Ltda. La cual determinó en base a su estudio el valor correspondiente a Provisión Jubilación Patronal y Desahucio para el año 2013.

NOTA 11			
CUENTAS POR PAGAR			
IMPUESTOS DIFERIDOS			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, diciembre de	2013		2012
Impuestos Diferidos	181,590		184,182
	181,590		184,182

El saldo de la cuenta Impuestos Diferidos por Pagar es producto de la adopción NIIF's por primera vez, a la fecha de nuestra revisión no se ha definido un política o procedimiento para cancelar este valor.

NOTA 12			
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO			
CUENTAS POR PAGAR			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, diciembre de	2013		2012
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	2,740,000		-
	2,740,000		-

Corresponde a la compra venta de un terrero en el cual se está construyendo un proyecto inmobiliario "SILJA TOWER."

Esta cuenta por pagar será cancelada base a las cláusulas establecidas en la escritura pública de compra venta No 2013-17-01-029-P002180 firmado entre y COANDES CONSTRUCTORA DE LOS ANDES CÍA. LTDA. y Jaime Rodrigo Durán Abad y Silvia María del Rosario Naranjo Torres de Durán.

NOTA 18			
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, diciembre de	2013		2012
CAPITAL SOCIAL	1,541,089		1,541,089
TOTAL	1,541,089		1,541,089

Capital Social.- El capital social consiste de 1.541.089 participaciones de US \$ 1,00 valor nominal unitario.

NOTA 18			
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, diciembre de	2013		2012
Aportes Futura Capitalizacion	345,940		345,940
TOTAL	345,940		345,940

Aportes Futuras Capitalizaciones .- Constituyen aportes en efectivo realizados por los accionistas, para sustentar las operaciones de la Compañía.

NOTA 18			
RESERVA LEGAL			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, diciembre de	2013		2012
RESERVA LEGAL	229,013		217,220
TOTAL	229,013		217,220

Reserva Legal.- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la ganancia del año sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

NOTA 18			
REEXPRESIÓN			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, diciembre de	2013		2012
REEXPRESIÓN MONETARIA	1,497,342		1,497,342
TOTAL	1,497,342		1,497,342

NOTA 18			
RESULTADOS ACUMULADOS			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, diciembre de		2013	2012
RESULTADOS ACUMULADOS		2,289,860	2,525,118
TOTAL		2,289,860	2,525,118

Reserva según PCGA anteriores.- Los saldos acreedores de las reservas de capital y por valuación podrán ser utilizados para compensar las pérdidas acumuladas y el excedente, si hubiere, podrá ser capitalizado. Los saldos de estas cuentas podrán ser devueltas en el caso de liquidación de la Compañía.

NOTA 18			
AJUSTES NIIF			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, diciembre de		2013	2012
PROVISION AJUSTES NIIF		339,444	339,444
TOTAL		339,444	339,444

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.- Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la compañía.

INGRESOS			
Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, 12 de		2013	2012
Ingresos por Obras terminadas		20,565,791	12,245,713
Provisión de ingresos por avance de obra			6,600,303
TOTAL		20,565,791	18,846,016

Los Ingresos de la Compañía han sido generados con clientes externos ubicados principalmente en las ciudades de Quito, Esmeraldas, Riobamba y Baños.

COSTOS Y GASTOS

COSTOS Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, 12 de	2013		2012
COSTOS DE VENTAS	19,158,722		17,382,184
TOTAL	19,158,722		17,382,184

GASTOS DE ADMINSTRACION Y VENTAS Un resumen de la cuenta es como sigue:			
Saldo al 31, 12 de	2013		2012
GASTOS DE ADMINSTRACION Y VENTAS	876,215		925,735
TOTAL	876,215		925,735

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el personal total de la Compañía alcanza 589 y 320 empleados respectivamente, los cuales se encuentran distribuidos en las áreas de administración y operaciones.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Gestión de riesgos financieros – En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que puede afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Sociedad dispone de una organización y de sistemas de información, gestionados por la Administración, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud y proponer medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de estos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente es uso, si fuere el caso.

Riesgo en las tasas de interés- La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas y variables. El riesgo es manejado por la Sociedad manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y tasa variable.

Riesgo de crédito- El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Sociedad. La Sociedad ha adoptado una política de involucrarse básicamente con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Las cuentas comerciales por cobrar, están compuestas por un número limitado de clientes.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por las facturas comerciales de los diferentes proyectos y en diferentes áreas geográficas. La evaluación de crédito continua se realiza sobre las condiciones financieras de los clientes. La Sociedad no mantiene exposiciones de riesgo de crédito significativas con ninguno de los distribuidores. La concentración de riesgo de crédito con algún cliente específico no excedió del 9% de la cartera total en ningún momento durante el año.

Eventos Subsecuentes

La compañía no consolidó sus balances al 31 de diciembre de 2013.

Entre el 31 de diciembre del 2013 y hasta la emisión de nuestro informe de auditoría 30 de abril de 2014 no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativos sobre los estados financieros que se adjuntan.

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y posteriormente serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.