



INFORME ECONOMICO

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

El análisis detallado del balance del año 2008, permite establecer las siguientes conclusiones:

Con relación a los ingresos totales durante el año 2008, estos alcanzan a la suma de 14.2 millones de dólares, de los cuales corresponden a operacionales 14.0 millones y a no operacionales 201 mil dólares, los mismos que están dados por rendimientos financieros, recuperación de seguros y otros

De igual manera los gastos operacionales del año 2008 significan una disminución porcentual del 6.02% frente a los del año 2007, porcentaje que ha mejorado ya que se esta realizando un mejor control de gastos y buen manejo de recursos económicos.

Los gastos administrativos con relación a las ventas significan el 8 % , que con relación al año 2007 se mantienen.

Existe un incremento en el Activo Fijo el mismo que esta dado por la compra de maquinaria necesaria para la ejecución de las obras y por la revalorización de los terrenos ubicados en el sector del Beatereo al Sur de la ciudad de Quito, y en la ciudad de Babahoyo., este incremento asciende a la suma de USD \$ 838.390.47.

Las cuentas por Pagar aumentan en un 54.55% porcentaje que se ve afectado directamente por anticipos entregados para la ejecución del Proyectos nuevos tales como el Proyecto Anglo French, Proyecto Mariscal Sucre.

Capital para el año 2008 es 1'541.089 dólares.

Se realiza un aporte para futura capitalización por parte de los socios por el valor de USD \$ 345.940.



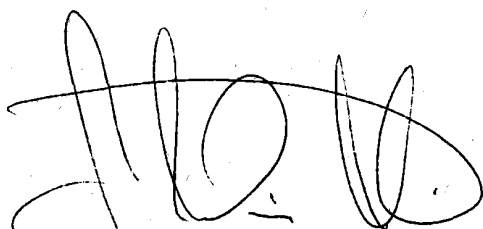


CONSTRUCTORA DE LOS ANDES CIA. LTDA.

151 49

A fin de establecer las condiciones de solidez y solvencia de la Compañía que le permitan enfrentar nuevos Proyectos tanto locales como internacionales, a continuación se presentan los indicadores respectivos frente a las normas y exigencias usuales para las compañías que se desenvuelven en áreas similares a las de **COANDES CIA.LTDA.**

INDICE	VALOR
-Índice de Solvencia	9.203
-Índice Estructural	0.423
-Índice de Endeudamiento	1.365



Ing. Jaime Durán Abad
Gerente General

