



**INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL EJERCICIO
ECONOMICO 2019
A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE
COANDES C.A. LTDA.**

Quito, 30 de abril del 2020

Estimado Socio:

Pongo en su conocimiento el presente informe anual de actividades de **CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES C.A. LTDA.**, correspondiente al ejercicio económico 2019.

Durante el año 2019, los ingresos de la Compañía alcanzaron la suma de US\$ 888.198 de los cuales US\$ 612.391 son ingresos operacionales que corresponde el 70% y el 30% restante son por varios conceptos, arriendo de departamentos, recuperación de seguros y la venta de Activos Fijos de la compañía.

En el caso de los Ingresos Operacionales, fueron únicamente generados por el Planillaje del Proyecto de Agua Potable que fue reiniciado en Agosto de este año por un valor de USD \$ 612.391.00, sin embargo los gastos de este proyecto fueron asumidos desde enero de este año alcanzado una valor de USD \$ 1,675,122.00 produciéndose un déficit de USD \$ 1,062,731.00

En los Proyectos de Alcantarillado ECUADOR ESTRATEGICO y HIDROVICTORIA, que no generan ingresos, se produjeron gastos en los seguros y nómina de 4 personas que cumplen las funciones de seguridad de las obras en el proyecto Alcantarillado en la ciudad de Esmeraldas, estos gastos asciende al valor de USD \$ 135,452.65, valor que constituye el déficit en estos proyectos.

En el proyecto Edificio Silja los valores de impuestos municipales, cuotas de mantenimiento, servicios básicos y algunas adecuaciones se gastaron 53.465,66 USD, produciéndose un déficit de 34,165.66 USD.



A estos gastos en los proyectos, se suman los Gastos Administrativos de Oficina Central, Campamento Sur y el concepto de Depreciación de Equipos, Maquinaria, Edificio, Vehículos y Equipo Menor ascienden a un valor de USD \$ 882,221.62, en el periodo 2019.

Estos resultados en los proyectos y en la administración central explican el balance negativo que Coandes Cia. Ltda., obtuvo en este año 2019, cuyo resumen en USD es el siguiente:

Ingresos	888,198.86
Gastos	2'746,262.39
Resultado Negativo	- 1'858,063.53

En función de ello y como representante de la compañía debo expresar que se esperará el término de las condiciones de excepción decretada por el gobierno nacional y el término de los efectos de la pandemia producida por el coronavirus Covi19. Para tomar una decisión sobre el reinicio de cualquier actividad.

Una vez que se supere esta barrera, cuya resolución no es posible prever en el tiempo, Coandes Cia. Ltda., llegado el caso estudiará y analizará las opciones de nuevos proyectos en el futuro. Cualquier previsión que hagamos ahora sería simple especulación, no sabemos si la situación sanitaria actual durará tres meses, seis meses o talvez un año.

No puedo finalizar este informe, sin antes agradecer al personal tanto administrativo como operacional que estuvo presente en este periodo.

Atentamente,

Ing. Jaime Duran Abad
Gerente General y Representante Legal