

**INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018
A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE
COANDES CIA. LTDA.**

Quito, 29 marzo de 2019

Estimados Socios:

Pongo a vuestra consideración el presente informe anual de actividades de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CIA. LTDA., correspondiente al ejercicio económico 2018.

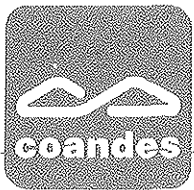
1. Durante el año 2018, los ingresos de la Compañía alcanzaron la suma de US\$12.377.821 los mismos que corresponden a ingresos netamente operacionales

Por su parte los costos de operación del año alcanzaron los US\$ 11.028.108 equivalente al 89.09% del total de los ingresos.

Los gastos administrativos y otros gastos ascienden a US\$ 1.412.661 que en relación a los ingresos totales equivalen al 11.40%.

La utilidad neta del ejercicio por tanto ascendió a US\$ 55.192; luego de lo cual, corresponderá a la Junta General de Socios, resolver sobre su destino.

2. Durante el año 2018 se continuo con el **Proyecto de Mejoramiento y Ampliación del sistema Regional de Agua Potable** en la ciudad de Esmeraldas hasta el mes de noviembre del 2018 el cual fue suspendido, por falta de pago del Iva por parte del GAD cantidad que asciende a \$ 1.250.000.00 (Un millón doscientos cincuenta mil 00/100) debo indicar que este contrato se suscribió en el año 2016.
3. En este año realizamos la renovación de la operación bancaria en el mes de octubre del 2018, para fortalecer la liquidez de la compañía, y cubrir las obligaciones con nuestros proveedores y subcontratistas.
4. En el tema tributario para el año 2018 nos acogimos al Decreto N. 570, sobre la exoneración del Anticipo del Impuesto a la renta, por realizar nuestras operaciones dentro de la ciudad de Esmeraldas, de esta forma pudimos obtener un resultado positivo luego de la participación de utilidades.
5. A fin de establecer la solidez y solvencia de la Compañía, para que le permita enfrentar nuevos proyectos, se detalla a continuación los indicadores respectivos frente a las exigencias y normas usuales para las compañías que se desenvuelven en áreas similares a las de Constructora de los Andes COANDES Cia. Ltda.



Índice	Valor	Valor recomendable	Interpretación
Solvencia	2.33	≥ 1.0	Activo Corriente / Pasivo Corriente
Estructura	0.44	≥ 0.30	Patrimonio / Activo Total
Endeudamiento	1.31	≤ 1.50	Pasivo Total / Patrimonio

5. El capital social de la compañía se mantiene en US\$ 1.541.089.00 al 31 de diciembre del 2018
6. Se ha cumplido además con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Socios.
7. Finalmente debo indicar también que la compañía ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor contempladas en la Ley de Propiedad Intelectual, su Reglamento y disposiciones, en lo que es aplicable.

Deseo dejar constancia de mi agradecimiento a todos y cada uno de los colaboradores de la empresa por su colaboración en el resultado del presente ejercicio económico, así como a los socios de la compañía por la confianza demostrada.

Atentamente,

Ing. Jaime Duran Abad
GERENTE GENERAL