

**INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012  
A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE COANDES CIA. LTDA.**

Quito, marzo 29 del 2013

Estimados Socios:

Pongo a vuestra consideración el presente informe anual de actividades de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CIA. LTDA., correspondiente al ejercicio económico 2011.

1. Durante el año 2012, los ingresos de la Compañía alcanzaron la suma de US\$ 18.846.016.34, de los cuales US\$ 18.747.579.41 corresponden a ingresos operacionales y US\$ 98.436.93a ingresos no operacionales, relacionados con la recuperación de indemnización de seguros.

Por su parte los costos de operación del año alcanzaron los US\$ 16.963.431.02, equivalente al 90.01% del total de los ingresos.

Los gastos administrativos y otros gastos ascienden a US\$ 1.344.487.45, que en relación a los ingresos totales equivalen al 7,13%.

La utilidad neta del ejercicio por tanto ascendió a US\$ 233.918.55.

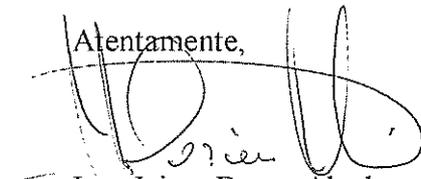
2. Durante el año 2012, se han ejecutado, parcial o totalmente los siguientes proyectos:

No.	Nombre del Proyecto	Tipo de obra, ubicación	Cliente	Estado a diciembre 2012
1	Ucubamba	Planta de tratamiento de Aguas Servidas, Cuenca	ETAPA	Terminado
2	San Francisco Esmeraldas	Programa de Vivienda, Quito	FIDEICOMISO SAN FRANCISCO	Terminado
3	Otavallo	Planta de aguas servidas, Lago San Pablo	MUNICIPIO DE OTAVALO	En ejecución
4	Saboya	Redes de Agua Potable, Riobamba	EMAPAR	En ejecución
5	Maldonado	Redes de Agua Potable, Riobamba	EMAPAR	En ejecución
6	Eloy Alfaro	Pavimentación, Quito	EMMOP-Q	Terminado
7	El Topo	Proyecto Hidroeléctrico, Baños de Ambato	ECUAGENSA	En ejecución
8	Victoria	Proyecto Hidroeléctrico, Cuyuja	EMPRESA ELECTRICA QUITO	En ejecución

3. A fin de establecer la solidez y solvencia de la Compañía, para que le permita enfrentar nuevos proyectos, tanto locales como internacionales, se detalla a continuación los indicadores respectivos frente a las exigencias y normas usuales para las compañías que se desenvuelven en áreas similares a las de Constructora de los Andes COANDES Cia. Ltda..

Índice	Valor	Valor recomendable	Interpretación
Solvencia	2,19	$\geq 1.0$	Activo Corriente / Pasivo Corriente
Estructura	0,45	$\geq 0.30$	Patrimonio / Activo Total
Endeudamiento	1,24	$\leq 1.50$	Pasivo Total / Patrimonio

4. El capital social de la compañía se mantiene en US\$ 1.541.089.00 al 31 de diciembre del 2012.
5. He cumplido con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Socios.
6. La compañía ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor contempladas en la Ley de Propiedad Intelectual, su Reglamento y disposiciones, en lo que es aplicable.

Atentamente,  
  
Ing. Jaime Duran Abad  
**GERENTE GENERAL**