

**INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2011
A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE COANDES CIA. LTDA.**

Quito, abril 30 del 2012

Estimados socios:

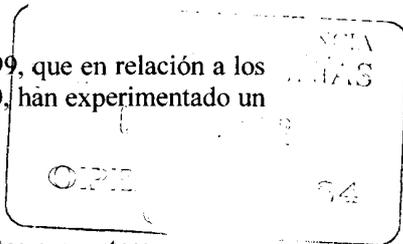
Pongo a vuestra consideración el presente informe anual de actividades de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES CIA. LTDA., correspondiente al ejercicio económico 2011.

1. Durante el año 2011, los ingresos de la Compañía alcanzaron la suma de US\$ 14'154,411.61, de los cuales US\$ 14'027,753.52 corresponden a ingresos operacionales y US\$ 126,658.09 a ingresos no operacionales, relacionados con la generación de rendimientos financieros y con la recuperación de indemnización de seguros entre otros.

Por su parte los costos de operación del año alcanzaron los US\$ 12'414,359.78, equivalentes al 87.71 % del total de ingresos.

Los gastos administrativos y otros gastos ascienden a US\$ 1.154.317.99, que en relación a los ingresos totales equivalen al 8.15 % y que en comparación al año 2010, han experimentado un descenso del 1.089 %..

La utilidad neta del ejercicio por tanto ascendió a US\$367.144.14.



2. Durante el año 2011, se han ejecutado, parcial o totalmente, los siguientes proyectos:

No.	Nombre del Proyecto	Tipo de obra, ubicación	Cliente	Estado a diciembre/2011
1	Ucubamba	Planta de tratamiento de Aguas Servidas, Cuenca	ETAPA	En ejecución
2	San Francisco Esmeraldas	Programa de Vivienda, Quito	FIDEICOMISO SAN FRANCISCO	En ejecución
3	El Salado	Canal y colector aguas lluvias, Cuenca	ETAPA	Terminada
4	Anglo French	Túnel aguas lluvias, Quito	EMAAP-Q	Terminada
5	Teniente Hugo Ortiz	Pavimentación, Quito	EMMOP-Q	Terminada
6	Calle Legarda	Pavimentación, Quito	EMMOP-Q	Terminada
7	Avda. Morán Valverde	Pavimentación, Quito	EMMOP-Q	Terminada
8	Otavaló	Planta de aguas servidas, Lago San Pablo	MUNICIPIO DE OTAVALO	En ejecución
9	Saboya	Redes de Agua Potable, Riobamba	EMAPAR	En ejecución
10	Maldonado	Redes de Agua Potable, Riobamba	EMAPAR	En ejecución

11	Eloy Alfaro	Pavimentación, Quito	EMMOP-Q	En ejecución
12	El Topo	Proyecto Hidroeléctrico, Baños de Ambato	ECUAGESA	En ejecución
13	Victoria	Proyecto Hidroeléctrico, Cuyuja.	EMPRESA ELECTRICA QUITO	En ejecución

3. De acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías (Resolución No. 06.Q.ICL.004 del 21 de agosto del 2006 y Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008), a partir del 1 de enero del 2011, la Compañía presenta sus estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2010, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2010.

La aplicación de las NIIF, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador hasta el año 2010, supuso principalmente, cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros; la incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral y un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

Los efectos de la aplicación de la nueva normativa, representaron para la Compañía un incremento en su Patrimonio por US\$339.443,57, el cual corresponde principalmente a los efectos originados por el reavalúo de propiedades y equipos significativos, realizado por un profesional independiente así como por la baja de activos que no cumplen con la NIIFs.

4. A fin de establecer la solidez y solvencia de la Compañía, para que le permita enfrentar nuevos proyectos, tanto locales como internacionales, se detalla a continuación los indicadores respectivos frente a la exigencia y normas usuales para las compañías que se desenvuelven en áreas similares a las de Constructora de los Andes Coandes Cia. Ltda..

Índice	Valor	Valor recomendable	Interpretación
Solvencia	2.07	≥ 1.0	Activo Corriente/ Pasivo corriente
Estructura	0.44	≥ 0.30	Patrimonio/Activo total
Endeudamiento	1.29	< 1.50	Pasivo Total / Patrimonio

5. El capital social de la compañía se mantiene en \$ 1'541.089.00 al 31 de diciembre del 2011.
6. He cumplido con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Socios.
7. Recomiendo a la Junta General adoptar las siguientes acciones para cumplir los objetivos del año 2012.

7.1.- Evaluar las políticas internas de la compañía, con el fin de que nos permitan mejorar aspectos de control interno tanto en las áreas operativas como financieras.

7.2.- Fortalecer la participación de la empresa en el Sector Público, toda vez que el Gobierno actual mantiene una política de inversión pública en el sector de obras civiles y proyecto de envergadura.

8. La Compañía ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor contempladas en la Ley de Propiedad Intelectual, su Reglamento y demás disposiciones, en lo que es aplicable.

Atentamente,


Ing. Jaime Durán Abad
Gerente General

