

INFORME DE COMISARIO:

A los Señores Socios de :

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA.

En cumplimiento de las funciones de Comisario de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA. para el ejercicio económico de 2007 y acogiéndome a las disposiciones reglamentarias vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, tengo a bien someter a su consideración el siguiente informe:

1. En base de los procedimientos de revisión que he llevado a efecto para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías vigente, estimo:
 - Que la contabilidad se ha llevado de conformidad con las disposiciones reglamentarias vigentes y en observancia de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E.C.)
 - Que las operaciones en ella registradas, así como los actos de los administradores se han ajustado a los Estatutos y a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
 - La correspondencia y los comprobantes de respaldo de lo registrado en las cuentas se mantienen y se archivan adecuadamente.
 - La conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorios.
2. El control interno ejercido, es el adecuado para las operaciones y transacciones que, en su actividad, desarrolla la Compañía. Los ingresos se depositan en las cuentas bancarias abiertas a nombre de la misma y los egresos están debidamente respaldados por sus respectivos comprobantes.
3. De las pruebas realizadas sobre los registros y documentos contables, se puede deducir que los estados financieros, los cuales se han tomado de los registros contables respectivos, reflejan el efecto de las transacciones efectuadas por la Empresa durante el ejercicio económico de 2007, así como el resultado de sus operaciones.
4. De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías y Reglamentos vigentes, he examinado el Balance General de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA. al 31 de Diciembre de 2007 y el correspondiente Estado de Resultados por

el año terminado en esa fecha. Mi examen fue practicado de acuerdo con las normas de revisión de balances, y, por consiguiente, incluyó la obtención de la información necesaria para el cabal cumplimiento de las funciones de Comisario, además de aquellas pruebas de los registros y documentos de contabilidad que fueron consideradas como necesarias en las circunstancias.

5. En mi opinión, los Estados Financieros que se presentan adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA. al 31 de Diciembre de 2007 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - N.E.C., y con otras regulaciones vigentes.

6. La administración de la Compañía otorgó toda colaboración para la ejecución de las gestiones realizadas en el cumplimiento de mi función y para el análisis y revisión de los Estados Financieros, por lo cual dejo constancia de mi agradecimiento.

Quito, Abril 21, 2008



Mónica de Bertero
Contador Público Autorizado
COMISARIO

Adjunto: Balance General y Estado de Resultados