

INFORME DE COMISARIO



**A los Señores Accionistas de:
CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CÍA. LTDA.**

En cumplimiento de las funciones de Comisario de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CÍA. LTDA. para el ejercicio económico de 2010 y acogiéndome a las disposiciones reglamentarias vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, tengo a bien someter a su consideración el siguiente informe:

1. En base de los procedimientos de revisión que he llevado a efecto para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 (279) de la Ley de Compañías vigente, estimo:
 - Que la contabilidad se ha llevado de conformidad con las disposiciones reglamentarias vigentes y en observancia de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E.C),
 - Que las operaciones en ella registradas, que son procesadas en un sistema computarizado, dan lugar a la obtención de los libros y registros contables reglamentarios, y a los balances de comprobación mensuales, los cuales han sido revisados periódicamente.
 - Los actos de los administradores se han sujetado a los Estatutos y a las disposiciones de la Junta General de Accionistas, además de ejercitarse en concordancia con las normas generales de una buena administración;
 - La correspondencia y los comprobantes de respaldo de lo registrado en las cuentas, se mantienen y se archivan adecuadamente.
 - La conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorios.
2. De las pruebas efectuadas es posible concluir que el control interno ejercido es el adecuado para las operaciones y transacciones que, en su actividad, desarrolla la Compañía. Los ingresos se depositan en las cuentas bancarias abiertas a nombre de la misma y los egresos están debidamente respaldados por sus respectivos comprobantes,
3. De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías y Reglamentos vigentes, he revisado el Balance General de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CÍA. LTDA. al 31 de diciembre de 2010 y el correspondiente Estado de Resultados, por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos Estados Financieros, es de responsabilidad de la Administración de la compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir este informe. Mi revisión fue practicada de acuerdo con las normas de revisión de balances, y, por consiguiente, incluyó la obtención de la información necesaria para el cabal cumplimiento de las funciones de Comisario, además de

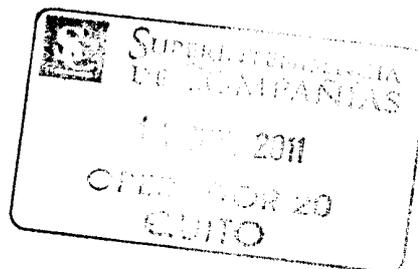
aquellas pruebas de los registros y documentos de contabilidad que fueron consideradas como necesarias en las circunstancias.

4. Conforme se muestra en el contenido del Estado de Evolución del Patrimonio, la Compañía decidió ajustar varios saldos que se consideraron tanto de cobro irrecuperable como de pagos no exigibles, y que habían venido figurando en el Activo y Pasivo corrientes, desde años anteriores. La eliminación de esos saldos se realizó por disminución neta de las reservas acumuladas en Cuentas Patrimoniales – Resultados Acumulados y Reserva de Capital – por montos significativos, tomando en consideración que dichos ajustes no correspondían a operaciones del año corriente. Así mismo, y con aprobación de los Socios de la Compañía, se transfirieron asignaciones de las Utilidades Acumulada, a cuentas personales de los socios.
5. En mi opinión, excepto por lo que se expone en el párrafo siguiente, en relación con la disminución de los saldos de las reservas patrimoniales, los Estados Financieros que se adjuntan, presentan razonablemente la situación financiera de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CÍA. LTDA. al 31 de diciembre de 2010 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, y con otras regulaciones vigentes.
6. En concordancia con lo que se expone en el párrafo número 4 que antecede, y conforme se sugiere en el contexto de la NORMA ECUATORIANA DE CONTABILIDAD NÚMERO 5 – UTILIDAD O PÉRDIDA NETA POR EL PERIODO, ERRORES FUNDAMENTALES Y CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES, y en sus párrafos 15, 16 y 17, GANANCIA O PÉRDIDA POR ACTIVIDADES ORDINARIAS, las partidas de ingresos y gastos por actividades no extraordinarias, siendo significativas, deben ser reveladas por separado dentro del Estado de Resultados, ya que la naturaleza y monto de dichas partidas puede ser relevante para los usuarios de los Estados Financieros; cualquier recuperación de las partidas compensadas como reducción de las reservas patrimoniales. O pago de las obligaciones compensadas, deberá ser reconocido por la Compañía como un ingreso o gasto del período en que eventualmente puedan ocurrir. Las asignaciones y transferencias de las reservas patrimoniales y de las utilidades acumuladas, deberán ser conocidas y aprobadas por la Junta General de Socios, en cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias vigentes.
7. La Administración de la Compañía otorgó toda colaboración para la ejecución de las gestiones realizadas en el cumplimiento de mi función y para el análisis y revisión de los Estados Financieros, por lo que dejo constancia de mi agradecimiento.

Quito, Mayo 25 del 2011



**C.P.A. Lcda. Carmen Díaz
Comisario.**



Adjunto: Balance General, Estado de Resultados y Evolución del Patrimonio.

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
(Expresados en USD. Dólares)

	31 Dic. 2010	31 Dic. 2009		31 Dic. 2010	31 Dic. 2009
ACTIVOS			PASIVOS Y PATRIMONIO		
ACTIVOS CIRCULANTES:			PASIVOS CIRCULANTES:		
Caja y Bancos	1.314.106,99	124.650,94	Cuentas por Pagar	95.442,20	0,00
			Otras cuentas por pagar	247.994,81	1.033.587,25
Inversiones de Corto Plazo	19.537,37	342.843,09	Proveedores	160.775,48	154.586,53
			Subcontratistas (Fondos Garantía)	504.212,49	1.188.173,78
Cuentas por Cobrar					
Deudores por Obras Contratadas	912.379,94	2.373.622,50	Obligaciones Bancarias		
Varias Cuentas por Cobrar	1.122.017,09	796.520,63	Préstamos Bancarios	250.000,00	2.100.000,00
	2.034.397,03	3.170.143,13			
Inventario	0,00	1.023.319,04	Impuestos por Pagar	23.099,25	382.571,57
Pagos Anticipados	716.568,95	3.336.576,14	Obligaciones Patronales:		
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	4.084.610,34	7.997.532,34	Provisiones y Gastos por Pagar	60.166,78	50.681,29
			15% Participación de Utilidades	171.139,39	73764,53
				231.306,17	124.445,82
			TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES	1.008.617,91	3.795.191,17
ACTIVOS NO CIRCULANTES:			PASIVOS NO CORRIENTES		
Inversiones L/Plazo			Préstamos de Socios	1.032.562,19	208.388,27
Coandes Colombia	37.064,31	37.064,31	Anticipos por Obras Contratadas	2.071.972,50	2.807.372,90
	37.064,31	37.064,31		3.104.534,69	3.015.761,17
			TOTAL DE PASIVOS	4.113.152,60	6.810.952,34
Propiedad, Planta y Equipos	3.105.520,96	3.666.321,33	CONTINGENCIAS		
			CAPITAL Y RESERVAS	3.114.043,01	4.889.965,64
TOTAL DE ACTIVO NO CIRCULANTE	3.142.585,27	3.703.385,64	TOTAL DE PASIVOS Y CAPITAL	7.227.195,61	11.700.917,98
TOTAL DE ACTIVOS	7.227.195,61	11.700.917,98			



CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en USD. dólares)

	<u>31 Dic. 2010</u>	<u>31 Dic. 2009</u>
INGRESOS DE OPERACIONES		
Planillaje por progreso de obras	-15.362.680,81	-18.265.404,32
Planillaje Planta de Hormigón	-	-282.761,64
Planillaje Planta de Asfalto	-	-44.976,00
	<u>-15.362.680,81</u>	<u>-18.593.141,96</u>
Menos: Costos de Construcción	<u>14.485.358,07</u>	<u>17.303.349,29</u>
UTILIDAD EN CONSTRUCCIÓN DE OBRAS	<u>-877.322,74</u>	<u>-1.289.792,67</u>
 GASTOS DE OPERACIONES:		
Gastos de Administración y ventas	<u>766.391,42</u>	<u>1.020.087,05</u>
Resultado en Operaciones	<u>-110.931,32</u>	<u>-269.705,62</u>
 OTROS INGRESOS		
Ingreso por recuperación de Seguros	-384.495,82	-14.783,67
Rendimientos Financieros	-3.724,71	-156.785,03
Reposicion de Gastos	-205.219,46	-
Otros Ingresos	-57.658,79	-107.051,38
Ingresos Excentos	<u>-428.734,92</u>	<u>-</u>
	<u>-1.079.833,70</u>	<u>-278.620,08</u>
 OTROS EGRESOS		
Gastos Financieros	<u>66.161,46</u>	<u>56.562,16</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	<u>-1.124.603,56</u>	<u>-491.763,54</u>
 PROVISIONES FINALES		
Participación Empleados y Trabajadores	171.139,39	73.764,53
Impuesto a la Renta	214.230,76	115.247,51
Reserva Legal	<u>73.923,34</u>	<u>30.275,15</u>
	<u>459.293,49</u>	<u>219.287,19</u>
UTILIDAD NETA DESPUES DE IMPUESTOS	<u>-665.310,07</u>	<u>-272.476,35</u>



CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
(Expresado en US. Dólares)

Descripción	Capital Social	Aportes Futura Capitaliz	Reservas del Capital		Utilidades Acumuladas		TOTAL
			Legal	de Capital	Ejerc. Anter.	Ejer. Corrie.	
SALDOS AL 31 DE DIC. DE 2009	1.541.089,00	345.940,00	124.939,69	1.497.342,29	1.108.178,31	272.476,35	4.889.965,64
Asignación de la utilidad obtenida en 2009					272.476,35	-272.476,35	-
Asignación de las Reservas acumuladas							-
Compensación neta de partidas de años anteriores (Incobrables y de pago no exigible), autorizadas por los Socios.				-1.134.501,38			-1.134.501,38
Distribución de Utilidades a Socios					-348.092,47		-348.092,47
Transferencia a Cta. Préstamos de Socios					-1.032.562,19		-1.032.562,19
SALDOS PARCIALES, después de asignaciones	1.541.089,00	345.940,00	124.939,69	362.840,91	-	-	2.374.809,60
Utilidad del Ejercicio Corriente						1.124.603,56	1.124.603,56
Provisiones Legales:							
Participación a empleados y trabajadores						-171.139,39	-171.139,39
Impuesto a la Renta						-214.230,76	-214.230,76
Reserva Legal			73.923,34			-73.923,34	-
SALDOS AL 31 DE DIC. DE 2010	1.541.089,00	345.940,00	198.863,03	362.840,91	0,00	665.310,07	3.114.043,01

