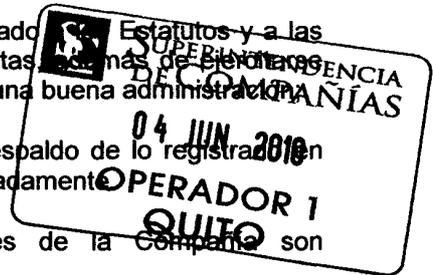


INFORME DE COMISARIO

**A los Señores Accionistas de:
CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CÍA. LTDA.**

En cumplimiento de las funciones de Comisario de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CÍA. LTDA. para el ejercicio económico de 2009 y acogiéndome a las disposiciones reglamentarias vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, tengo a bien someter a su consideración el siguiente informe:

1. En base de los procedimientos de revisión que he llevado a efecto para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 (279) de la Ley de Compañías vigente, estimo:
 - Que la contabilidad se ha llevado de conformidad con las disposiciones reglamentarias vigentes y en observancia de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E.C),
 - Que las operaciones en ella registradas, que son procesadas en un sistema computarizado, dan lugar a la obtención de los libros y registros contables reglamentarios, y a los balances de comprobación mensuales, los cuales han sido revisados periódicamente.
 - Los actos de los administradores se han sujetado a los Estatutos y a las disposiciones de la Junta General de Accionistas, así como de las Normas de Procedimientos en concordancia con las normas generales de una buena administración.
 - La correspondencia y los comprobantes de respaldo de lo registrado en las cuentas, se mantienen y se archivan adecuadamente.
 - La conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorios.
2. De las pruebas efectuadas es posible concluir que el control interno ejercido es el adecuado para las operaciones y transacciones que, en su actividad, desarrolla la Compañía. Los ingresos se depositan en las cuentas bancarias abiertas a nombre de la misma y los egresos están debidamente respaldados por sus respectivos comprobantes,
3. De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías y Reglamentos vigentes, he revisado el Balance General de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CÍA. LTDA. al 31 de diciembre de 2009 y el correspondiente Estado de Resultados, por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos Estados Financieros, es de responsabilidad de la Administración de la compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir este informe. Mi revisión fue practicada de acuerdo con las normas de revisión de balances, y, por consiguiente, incluyó la obtención de la información necesaria para el cabal cumplimiento de las funciones de Comisario, además de



1

aquellas pruebas de los registros y documentos de contabilidad que fueron consideradas como necesarias en las circunstancias.

4. En mi opinión, los Estados Financieros que se adjuntan, presentan razonablemente la situación financiera de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CÍA. LTDA. al 31 de diciembre de 2009 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, y con otras regulaciones vigentes.
5. La Administración de la Compañía otorgó toda colaboración para la ejecución de las gestiones realizadas en el cumplimiento de mi función y para el análisis y revisión de los Estados Financieros, por lo que dejo constancia de mi agradecimiento.

Quito, Abril 30 del 2010



C.P.A. Mónica de Bertero
Comisario

Adjunto: Balance General y Estado de Resultados.



CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
(Expresados en USD. Dólares)

	31-Dic-09	31-Dic-08		31-Dic-09	31-Dic-08
ACTIVOS			PASIVOS Y PATRIMONIO		
ACTIVOS CIRCULANTES:			PASIVOS CIRCULANTES:		
Caja y Bancos	124.650,94	1.353.070,40	Sobregiros Bancarios	0,00	78.962,00
			Prestamos Bancarios	2.100.000,00	0,00
				<u>2.100.000,00</u>	<u>78.962,00</u>
Inversiones de Corto Plazo	342.843,09	670.565,80	Cuentas por Pagar	0,00	537,00
Cuentas por Cobrar	2.373.622,50	2.472.183,76	Otras cuentas por pagar	1.033.587,25	420.288,15
Deudores por Obras Contratadas	796.520,63	854.903,85	Proveedores	154.586,53	61.333,95
Varias Cuentas por Cobrar	<u>3.170.143,13</u>	<u>3.327.087,61</u>	Subcontratistas (Fondos Garantía)	1.188.173,78	482.159,10
Inventario	1.023.319,04	141.435,05	Impuestos por Pagar	382.571,57	102.570,84
			15% Participación a trabajadores	73.784,53	88.546,91
Pagos Anticipados	3.336.576,14	1.825.272,33	Obligaciones con empleados	50.681,29	34.479,90
			TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	<u>3.795.191,17</u>	<u>786.718,75</u>
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	<u>7.997.532,34</u>	<u>7.317.431,19</u>	PASIVOS NO CIRCULANTES		
			Prestamos de Socios	208.388,27	8.388,27
ACTIVOS NO CIRCULANTES:			Anticipos de Clientes	2.807.372,90	5.529.866,04
Inversiones L/Plazo	37.064,31	37.064,31	TOTAL DE PASIVO NO CIRCULANTE	<u>3.015.761,17</u>	<u>5.538.254,31</u>
Coandes Colombia	37.064,31	37.064,31	TOTAL DE PASIVO	<u>6.810.952,34</u>	<u>6.324.973,06</u>
Propiedad, Planta y Equipos	3.666.321,33	3.604.476,92	CAPITAL Y RESERVAS		
			Capital Social	1.541.089,00	1.541.089,00
TOTAL DE ACTIVO NO CIRCULANTE	<u>3.703.385,64</u>	<u>3.641.541,23</u>	Aportes Futura Capitalización	345.940,00	345.940,00
TOTAL DE ACTIVOS	<u>11.700.917,98</u>	<u>10.958.972,42</u>	Reservas del Capital	124.939,69	94.664,54
			Reserva Legal	1.497.342,29	1.497.342,29
			Reserva del Capital	1.622.281,98	1.592.006,83
			Resultados Acumulados	1.108.178,31	859.089,51
			Utilidades Acumuladas	272.476,35	295.874,02
			Utilidades del Ejercicio Corriente	1.380.654,66	1.154.963,53
			TOTAL DEL CAPITAL Y RESERVAS	<u>4.889.965,64</u>	<u>4.633.993,36</u>
			TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>11.700.917,98</u>	<u>10.958.972,42</u>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en USD. dólares)

	31 Dic. 2009	31 Dic. 2008
INGRESOS DE OPERACIONES		
Planillaje por progreso de obras	-18.265.404,32	-13.987.799,61
Planillaje Planta de Hormigón	-282.761,64	-46.919,81
Planillaje Planta de Asfalto	-44.976,00	-40.856,54
	<u>-18.593.141,96</u>	<u>-14.075.575,96</u>
Menos: Costos de Construcción	17.303.349,29	12.870.332,37
UTILIDAD EN CONSTRUCCIÓN DE OBRAS	<u>-1.289.792,67</u>	<u>-1.205.243,59</u>
GASTOS DE OPERACIONES:		
Gastos de Administración y ventas	1.020.087,05	798.465,90
(Utilidad) Pérdida en Operaciones	<u>-269.705,62</u>	<u>-406.777,69</u>
OTROS INGRESOS		
Ingreso por recuperación de Seguros	-14.783,67	-44.881,52
Rendimientos Financieros	-156.785,03	-58.385,96
Otros Ingresos	-107.051,38	-98.410,77
	<u>-278.620,08</u>	<u>-201.678,25</u>
OTROS EGRESOS		
Gastos Financieros	56.562,16	65.718,67
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	<u>-491.763,54</u>	<u>-542.737,27</u>
PROVISIONES FINALES		
Participación Empleados y Trabajadores	73.764,53	88.546,91
Impuesto a la Renta	115.247,51	125.441,45
Reserva Legal	30.275,15	32.874,89
	<u>219.287,19</u>	<u>246.863,25</u>
UTILIDAD NETA DESPUES DE IMPUESTOS	<u>-272.476,35</u>	<u>-295.874,02</u>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS