

Archivo general
15149.

***Constructora de los Andes
Coandes Cía. Ltda.***

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

José E. Salvador S.
Contador Público Autorizado

**CONSTRUCTORA DE LOS ANDES
COANDES CIA. LTDA.**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

C O N T E N I D O

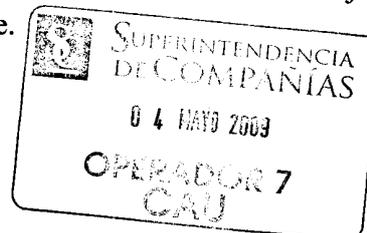
	PAGINA
OPINIÓN	1-2
Balance General	3
Estado de Resultados	4
Estado de Evolución del Patrimonio	5
Estado de Flujo de Fondos en Efectivo	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	7-14
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	
OPINIÓN	15
Balance General	16
Estado de Resultados	17
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	18

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios de:

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

1. He practicado la auditoría del Balance General de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA., al 31 de Diciembre de 2008 y de 2007 y de los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y Flujo de Fondos en Efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos Estados Financieros es de responsabilidad de la administración de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA. siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre el contenido de dichos estados financieros, con base en los procedimientos de auditoría que he practicado.
2. No he examinado los Estados Financieros de la Sucursal de la Compañía en Bogotá - Colombia, sucursal que es poseída totalmente por COANDES CÍA. LTDA. dichos Estados Financieros fueron examinados por otros auditores quienes han emitido una opinión sin salvedades sobre los mismos, y mi opinión, en lo que se relaciona con la inversión en esa sucursal está basada únicamente en el informe de otros auditores.
3. Mi trabajo fue efectuado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoria (N.E.A.) las cuales requieren que la auditoria sea planificada y realizada con el objeto de obtener certeza razonable de que los Estados Financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Una auditoria comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras y la información revelada en los Estados financieros; así mismo, incluye la evaluación de los principios de contabilidad observados por la Administración de la Empresa y de las estimaciones de importancia aplicadas para la presentación general de los mismos. Considero que la auditoria que he practicado provee de una base razonable para fundamentar mi opinión.
4. En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados, que se acompañan, presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia la situación financiera de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA., al 31 de diciembre del 2008 y del 2007 los Resultados de sus Operaciones, la Evolución de su Patrimonio y el Flujo de Fondos en Efectivo por los años terminados en esas fechas de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y con regulaciones vigentes.
5. He practicado, así mismo, la auditoria de los Procedimientos de Consolidación del Balance de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA. y de su Sucursal en Bogotá - Colombia, cuyos Estados Financieros se adjunta en la Información Complementaria de este informe.



6. Mi opinión sobre el Cumplimiento de Obligaciones Tributarias correspondiente al año terminado el 31 de Diciembre del 2008 de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA., requerida por disposiciones legales vigentes, se presentará por separado.

Quito, Abril 22 , 2009



José E. Salvador S.
Contador Público Autorizado
Lic. Prof. FNCE No. 1411
Reg. Sup. de Cías No. SC RNAE No. 294

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
(Expresados en USD. Dólares)

	NOTAS	31-Dic-08	31-Dic-07		NOTAS	31-Dic-07	31-Dic-07
ACTIVOS				PASIVOS Y PATRIMONIO			
ACTIVOS CIRCULANTES:				PASIVOS CIRCULANTES:			
Caja y Bancos	3	1.353.070,40	397.125,47	Sobregiros Bancarios		78.962,00	0,00
Inversiones de Corto Plazo		670.565,80	924.526,40	Cuentas por Pagar			
Cuentas por Cobrar				Otras cuentas por pagar		537,00	7.582,20
Deudores por Obras Contratadas	4	2.472.183,76	1.442.009,64	Proveedores		420.288,15	237.215,61
Varias Cuentas por Cobrar	5	854.903,85	568.731,33	Subcontratistas (Fondos Garantía)		61.333,96	79.729,30
		3.327.087,61	2.010.740,97			482.159,11	324.527,11
Inventario en tránsito		141.435,05	364.172,11	Impuesto Renta por Pagar		0,00	73.913,01
Invent. de Obras en Proceso		0,00	0,00	Impuestos por Pagar		102.570,84	74.038,89
Pagos Anticipados	6	1.825.272,33	638.464,80	15% Participación a trabajadores		88.546,91	52.173,89
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		7.317.431,19	4.335.029,75	Obligaciones con empleados	9	34.479,90	16.404,94
				TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES		786.718,76	541.057,84
ACTIVOS NO CIRCULANTES:				PASIVOS NO CIRCULANTES			
Inversiones L/Plazo				Préstamos de Socios		8.388,27	329.981,17
Coandes Colombia	7	37.064,31	37.064,31	Anticipos de Clientes	10	5.529.866,04	2.003.886,04
		37.064,31	37.064,31	TOTAL DE PASIVOS		6.324.973,07	2.874.925,05
Propiedad, Planta y Equipos	8	3.604.476,92	1.683.750,96	CONTINGENCIAS	13		
				CAPITAL Y RESERVAS	12		
TOTAL DE ACTIVO NO CIRCULANTE		3.641.541,23	37.064,31	Capital Social		1.541.089,00	1.541.089,00
TOTAL DE ACTIVOS		10.958.972,42	4.372.094,06	Aportes Futura Capitalización		345.940,00	0,00
				Reservas del Capital			
				Reserva Legal		94.664,53	61.789,64
				Reserva del Capital		1.497.342,29	658.951,82
						1.592.006,82	720.741,46
				Resultados Acumulados			
				Utilidades Acumuladas		859.089,51	745.693,54
				Utilidades del Ejercicio Corriente		295.874,02	173.395,97
						1.154.963,53	919.089,51
				TOTAL DEL CAPITAL Y RESERVAS		4.633.999,35	1.639.830,97
				TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		10.958.972,42	4.514.756,02

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en USD. dólares)

	<u>31 Dic. 2008</u>	<u>31 Dic. 2007</u>
INGRESOS DE OPERACIONES		
Planillaje por progreso de obras	-13.987.799,61	-11.092.966,40
Planillaje Planta de Hormigón	-46.919,81	-29.534,80
Planillaje Planta de Asfalto	-40.856,54	-70.623,54
	<u>-14.075.575,96</u>	<u>-11.193.124,74</u>
Menos: Costos de Construcción	<u>12.870.332,37</u>	<u>10.883.349,40</u>
UTILIDAD EN CONSTRUCCIÓN DE OBRAS	<u>-1.205.243,59</u>	<u>-309.775,34</u>
 GASTOS DE OPERACIONES:		
Gastos de Administración y ventas	798.465,90	637.710,17
(Utilidad) Pérdida en Operaciones	<u>-406.777,69</u>	<u>327.934,83</u>
 OTROS INGRESOS		
Ingreso por recuperación de Seguros	-44.881,52	-54.465,27
Rendimientos Financieros	-58.385,96	-109.399,20
Otros Ingresos	-98.410,77	-499.680,74
	<u>-201.678,25</u>	<u>-663.545,21</u>
 OTROS EGRESOS		
Gastos Financieros	65.718,67	13.953,61
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	<u>-542.737,27</u>	<u>-321.656,77</u>
 PROVISIONES FINALES		
Participación Empleados y Trabajadores	88.546,91	52.173,89
Impuesto a la Renta	125.441,45	73.913,01
Reserva Legal	32.874,89	22.173,90
	<u>246.863,25</u>	<u>148.260,80</u>
UTILIDAD NETA DESPUES DE IMPUESTOS	<u>-295.874,02</u>	<u>-173.395,97</u>

 LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
(Expresado en USD. dólares)

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	RES. DE CAPITAL	UTILIDADES ACUMULADAS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DIC. DE 2007	1.541.089,00	0,00	61.789,64	658.951,82	745.693,54	173.395,97	3.180.919,97
Transf. de la Utilidad 2007					173.395,97	-173.395,97	-
Aportes en numerario -Fut.Capitalización		345.940,00					345.940,00
Revalorización avaluo terrenos				838.390,47			838.390,47
Distribución Utilidades accionistas					-60.000,00		-60.000,00
Utilidad del Ejercicio Corriente						542.737,27	542.737,27
Provisiones Finales:							
Participación a Empleados y Trabaj.						-88.546,91	-88.546,91
Impuesto a la Renta						-125.441,45	-125.441,45
Reserva Legal			32.874,90			-32.874,89	
SALDOS AL 31 DE DIC. DE 2008	1.541.089,00	345.940,00	94.664,54	1.497.342,29	859.089,51	295.874,02	4.633.999,35

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Enero a Diciembre de 2008

(Expresado en US\$ Dólares)

	FONDOS EN EFECTIVO		
	Aumentan	Disminuyen	NETO
FONDOS DE ACTIVIDADES DE OPERACION			
Utilidad neta del ejercicio			295.874,02
Transacciones que no requieren uso de fondos:			
Provisiones finales	246.863,25		
Depreciación	353.663,54		
	<u>600.526,79</u>		<u>600.526,79</u>
			896.400,81
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO:			
a) Aumentode Activos			
Deudores obras contratadas		1.030.174,12	
Cuentas por cobrar		286.172,52	
Pagos anticipados		1.312.248,98	
b) Disminución de Activos			
Inventarios	222.737,06		
c) Aumento de pasivos			
Cuentas por pagar	157.632,00		
Gastos por pagar	18.074,96		
d) Disminución de Pasivos			
Impuestos por pagar		45.381,06	
Cuentas por pagar trabajadores		52.173,89	
	<u>398.444,02</u>	<u>2.726.150,57</u>	<u>-2.327.706,55</u>
FONDOS NETOS ORIGINADOS POR OPERACIONES			-1.431.305,74
FLUJO DE FONDOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
e) Aumento de Pasivos			
Anticipos de clientes	3.525.980,00		
Sobregiro Bancario	78.962,00		
f) Disminución de Pasivos			
Préstamos accionistas		321.592,90	
	<u>3.604.942,00</u>	<u>321.592,90</u>	<u>3.283.349,10</u>
FLUJO DE FONDOS DE ACTIVIDADES DE INVERSION			
g) Disminución de Activos			
Inversiones de L/Plazo	253.960,60		
h) Aumento de Activos			
Propiedad, Planta y Equipos		1.435.999,03	
i) Aumento de Cuentas Patrimoniales			
Aportes Futura Capitalización	345.940,00		
j) Disminución Cuentas Patrimoniales			
Distribución Utilidades Acumuladas		60.000,00	
	<u>599.900,60</u>	<u>1.495.999,03</u>	<u>-896.098,43</u>
DISMINUCION NETA DE FONDOS EN EL EJERCICIO			955.944,93
FONDOS DISPONIBLES AL INICIAR EL EJERCICIO			397.125,47
FONDOS DISPONIBLES AL TERMINAR EL EJERCICIO			1.353.070,40

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

VER NOTA 12 - CONCILIACIÓN DE FONDOS DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.

**CONSTRUCTORA DE LOS ANDES
COANDES CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL
31 de Diciembre de 2008**

(Cantidades expresadas en US \$ Dólares)

NOTA 1 - ANTECEDENTES DE LA COMPAÑÍA:

La Compañía CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CIA. LTDA., se constituyó el 31 de Agosto de 1981, incorporándose al Registro Mercantil el 19 de Octubre del mismo año. La Compañía es de nacionalidad ecuatoriana y su domicilio principal es la ciudad de Quito.

La Junta General de Accionistas de la Compañía decidió aumentar el capital en la suma de UN MILLÓN CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y NUEVE DÓLARES (US \$ 1'497.089,00) cuyo trámite culminó y se inscribió en el Registro Mercantil el 5 de Junio del 2004. Quedando el capital de la Compañía en US \$1541.089,00 El mismo que se halla compuesto de 1'541.089 participaciones de un dólar cada una.

NOTA 2 - PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES:

a) Base de Presentación de los Estados Financieros:

La Compañía prepara sus estados financieros sobre bases de acumulación de los costos históricos vigentes al momento en que ocurrieron las transacciones. Los estados financieros, que se extraen de sus registros contables llevados en un sistema computarizado, se presentan en US \$ dólares en concordancia con regulaciones actuales.

El ejercicio económico observado por la Compañía transcurre de Enero a Diciembre de cada año.

b) Inventarios:

Las compras de suministros y materiales se registran al costo de adquisición; los inventarios finales se valorizan en base de las últimas facturas de compra, que no exceden del valor de mercado, en tanto sean utilizados en los proyectos en proceso de construcción.

c) Determinación del costo de construcción por avance de obra:

El método utilizado para el registro del Costo de Construcción es el de "Avance de Obra" y, por tanto, los resultados demostrados son los provenientes de la facturación o planillaje del avance de obra, a las tarifas estipuladas por contrato, menos el costo real incurrido, llevado por centros de costos.

Los costos de obras en proceso aún no planillados al cierre de cada ejercicio se extraen del costo de construcción y se muestran como inventario de obras en proceso al cierre de cada Ejercicio Económico.

d) Propiedad, planta y equipos:

Estos activos se muestran al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las mejoras y reparaciones que extienden la vida útil o incrementan la capacidad de los activos fijos son capitalizados y los desembolsos normales por mantenimiento o reparaciones son cargados al gasto.

La depreciación de los activos se registran por el método de Línea Recta en función de la vida útil estimada de los respectivos componentes del Activo Fijo y las tasas de depreciación están basadas en las disposiciones reglamentarias en vigencia.

Edificios	5% anual
Equipo Laboratorio	10% anual
Mobiliario y Enseres	10% anual
Equipos de Oficina	10% anual
Vehículos	20% anual
Maquinaria y Equipo	10% anual
Equipo de Computación	33.33 % anual

Cuando se venden o se retira un activo, el valor actualizado y la depreciación acumulada se descarga de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

e) Impuesto a la Renta:

En concordancia con la disposición pertinente de la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía (después de la asignación de la participación para empleados y trabajadores) está gravada con una tasa del 25% , la misma que se registrará como una provisión con cargo a los resultados del ejercicio corriente.

f) Participación de Utilidades a Empleados:

En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes (Código de Trabajo), la Compañía reconoce una participación del 15% de sus Utilidades Netas Anuales para sus trabajadores y empleados, antes de la estimación del Impuesto a la Renta, la misma que se registra como una provisión con cargo a los resultados del ejercicio corriente.

g) Reserva Legal:

La Ley de Compañías exige que se transfieran a Reserva Legal, de las utilidades líquidas de cada ejercicio económico, un porcentaje no menor del 10% de las mismas, hasta que ésta represente, por lo menos, el 50% del Capital Social Pagado. Dicha reserva puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en operaciones. Esta reserva debe ser reintegrada, si después de constituirse, resulta disminuida por cualquier causa.

Se detalla a continuación los pormenores de cada grupo importante de Cuentas de los Estados Financieros en la siguiente forma:

NOTA 3 - CAJA Y BANCOS

	<u>31-Dic-2008</u>	<u>31-Dic-2007</u>
CAJA	12.382,00	10.382,00
Ctas. Corrientes:		
Citibank	126,34	366,34
Citibank	10.691,33	10.691,33
Produbanco	1.315.801,25	358.341,98
Produbanco Yanuncay	0,00	3.274,34
Produbanco Ibarra	13.391,52	13.391,52
Produbanco Esmeraldas	477,96	477,96
	<u>1.340.488,40</u>	<u>386.543,47</u>
Cta. de Ahorros:		
Pacífico	200,00	200,00
BANCOS	<u>1.340.688,40</u>	<u>386.743,47</u>
TOTAL CAJA – BANCOS	<u>1.353.070,40</u>	<u>397.125,47</u>

NOTA 4 - DEUDORES POR OBRAS CONTRATADAS

	31-Dic-2008	31-Dic-2007
Inca Tramo 2	210,315,84	0,00
Municipio de Quevedo – Complem.	0,00	110.348,84
Aeropuerto	0,00	2.824,46
Interoceanica	14.244,97	37.357,01
Municipio de Quevedo – Operación	0,00	82.030,30
Municipio de San Gabriel	19.871,57	19.871,57
Tejar Grupo #1	0,00	56.686,77
Proyecto Ibarra	1.329,67	1.329,67
Tejar Grupo #3	0,00	263,94
Proyecto Esmeraldas	622.401,35	622.401,35
Slurry Seal	0,00	3.593,92
Ventas de hormigón	13.580,43	3.076,85
Mercado Mayor	72.547,07	0,00
Avenida Maldonado	427.284,42	0,00
Anglo Frech	320.364,05	0,00
Machangara Sur	166.450,46	0,00
Fideicomiso Bohemia	8.503,70	96.138,26
Mariscal Sucre	272.473,84	0,00
Proyecto Vilcabamba	0,00	18.950,38
Túnel el Inca	1.494,57	0,00
Ave. Turubamba	1.896,07	1.896,07
El Trébol	0,00	9.410,21
Yanuncay	73.726,72	0,00
Ave. Maldonado	53.641,16	60.017,36
Tesalia Grupo 2	37.715,26	122.461,45
Tesalia Grupo 3	158.196,62	197.990,03
Consorcio Coandes	291,66	0,00
Barrio Lucha de los Pobres	583,13	0,00
	<u>2.476.912,56</u>	<u>1.446.738,44</u>
Provisión Ctas. Incobrables (A)	<u>(4.728,80)</u>	<u>(4.728,80)</u>
	<u>2.472.183,76</u>	<u>1.442.009,64</u>
(A) Provisión Cuentas Incobrables:		
Saldo Inicial	(4.728,80)	(4.728,80)
Incremento del año	0,00	0,00
Prov.Cuentas Incobrables	<u>(4.728,80)</u>	<u>(4.728,80)</u>

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR

	31-Dic-2008	31-Dic-2007
Depósitos en Garantía	21.669,69	21.669,69
Préstamos a Empleados	8.398,29	3.863,63
Anticipos a Proveedores	762.139,17	517.476,68
Anticipos Subcontratistas	44.324,77	18.055,39
Anticipo Empleados	7.382,87	26,00
Garantías	10.989,06	7.639,94
	854.903,85	568.731,33

NOTA 6 - PAGOS ANTICIPADOS

	31-Dic-2008	31-Dic-2007
IVA en Compras	1.409.975,53	323.383,04
Impuesto a la Renta	224.925,18	279.781,24
Retención IVA 30%	54.273,61	20.158,60
ICE	4.753,15	4.753,15
Seguros Anticipados	131.344,86	10.388,77
	1.825.272,33	638.464,80

NOTA 7 - INVERSIONES SUCURSAL COLOMBIA

La Compañía estableció una Compañía Subsidiaria poseída totalmente por COANDES CÍA. LTDA. desde el año 1997, y esta participando en licitaciones y concursos de ofertas para continuar operando en esa ciudad. Las utilidades generadas en esa Sucursal serán revertidas a la Principal para recuperar la inversión inicial (US\$ 63,241.31). Las pérdidas en esa sucursal afectarán el monto de la inversión inicial y, si exceden ese monto, la situación patrimonial de la Principal.

NOTA 8 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

	% Deprec.	Costo de Adquisición	Depreciación Acumulada	Años terminados en	
				31.Dic.2008	31.Dic.2007
Terrenos		850.830,47		850.830,47	12.440,00
Edificio	5	124.295,07	124.295,12	-0,05	1.465,74
Mobiliario y enseres	10	75.232,65	64.017,72	11.214,93	10.463,18
Vehículos	20	2.197.246,34	1.714.711,80	482.534,54	191.657,88
Herramientas	10	2.563,78	1.248,00	1.315,78	1.595,85
Maquinaria y Equipos	10	6.247.770,03	4.005.723,40	2.242.046,63	1.454.680,93
Equipos de computación	33.33	110.345,03	102.358,51	7.986,52	7.317,27
Equipos de laboratorio	10	3.418,08	2.113,22	1.304,86	1.646,67
Equipos de Oficina	10	63.198,29	59.221,59	3.976,70	2.483,44
Intangibles		4.030,00	763,46	3.266,54	0,00
		9.678.929,74	6.074.452,82	3.604.476,92	1.683.750,96

NOTA 9 - OBLIGACIONES CON EMPLEADOS

	31-Dic-2008	31-Dic-2007
IESS por Pagar	14.098,89	4.869,88
Prestaciones Sociales		
Décimo tercer Sueldo	10.751,19	1.263,70
Décimo cuarto Sueldo	6.820,62	2.082,50
Vacaciones	2.809,20	8.188,86
	34.479,90	16.404,94

NOTA 10 - ANTICIPOS DE CLIENTES

	31-Dic-2008	31-Dic-2007
Consorcio Coandes	286.860,97	47.460,97
Guayaquil	9.000,00	9.000,00
Slurry Cons.	9.581,11	9.581,11
Yanuncay Complementario	0,00	702.107,24
Bohemia	0,00	30.000,00
Repavimentación Av.Simón Bolívar	0,00	333.340,62
Mantenimiento Preventivo	0,00	97.090,00
Mezcla asfáltica	0,00	84.496,80
Bordillos	0,00	19.965,44
Yanuncay	2.483,94	359.943,59
Tunel el Inca	69.195,74	69.195,74
Av. Maldonado	151.587,38	0,00
Inca Tramo 2	218.883,65	0,00
Anglo French	2.502.810,08	0,00
Tesalia grupo 3	0,00	54.152,85
Machangara Sur	371.040,38	0,00
Tababela	10.067,84	187.551,70
Mariscal Sucre	1.898.354,98	0,00
	5.529.866,04	2.003.886,04

NOTA 11 - CONCILIACIÓN DEL MOVIMIENTO DE LOS FONDOS DE OPERACIONES

	RECURSOS EN EFECTIVO		
	Aumentan	Disminuyen	NETO
Planillaje de progreso de obra	11.518.109.29		
Planillaje Planta de hormigón	46.919.81		
Planillaje Planta de asfalto	40.856.54		
Costos de Proyectos		12.516.668.83	
Gastos de Administración y Vtas.		668.140.00	
Ingresos Seguros	44.881.52		
Ingresos Financieros	58.385.96		
Ingresos Varios	110.068.64		
Gastos Financieros		65.718.67	
	11.819.221.76	13.250.527.50	-1.431.305.74

NOTA 12 - CAPITAL Y RESERVAS:

La posición de los recursos patrimoniales, a la fecha de cierre de los Estados Financieros se muestran a continuación:

	31-Dic-2008	31-Dic-2007
Capital Social	1.541.089,00	1541.089,00
Participaciones en poder de los socios	1.541.089	1.541.089
Valor Nominal de cada participación	1.00	1.00
Reservas del Capital		
Reserva Legal	94.664,53	39.615,74
Reserva de Capital	1.497.342,29	629.774,82
Utilidades Acumuladas	1.154.963,53	913.121,98
	2.746970,34	1.582.512,54
Valor proporcional asignable a c/participación	1,78	0,95
Capital más Reservas	4.633.999,35	3.123.601,54
Valor proporcional asignable a c/participación	3,00	1,95

NOTA 13 – CONTINGENCIAS

Situación Tributaria.

En concordancia con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, la Compañía podrá ser sometida a la revisión de la Autoridad Fiscal acerca de los impuestos declarados, dentro de los siguientes tres años, a partir de la declaración formulada en fechas oportunas. Por tanto, el Servicio de Rentas Internas, podrá disponer la revisión de los impuestos declarados en el 2008, 2007 y 2006. En caso de que se establecieran reconsideraciones del pago de impuestos, dichas reconsideraciones y los cargos de multas e intereses por mora, afectarán las reservas patrimoniales de la Compañía.

NOTA 14 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 2 de Enero del 2009 y la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se produjeron otros eventos, que en opinión de la administración de COANDES CIA. LTDA., pudieran tener un efecto significativo en la presentación de los Estados Financieros.

A la fecha de presentación de los Estados Financieros se hizo pública la crisis mundial por efecto de la crisis económica en Estados Unidos de Norteamérica. Se anticipan efectos de la misma en las economías de los Países Latinoamericanos y, por ende, en las economías de cada Empresa, siendo las más propensas a ser afectadas aquellas que desarrollan sus negocios alrededor de la importación de bienes para intercambio o para la transformación de materia prima y suministros de importación.

COANDES CIA. LTDA. no anticipa otros efectos que el aumento del costo de ciertos insumos de origen extranjero que deberán ser importados o comprados localmente para ser incorporados en las obras de construcción a cargo de la Empresa.

INFORMACIÓN FINANCIERA COMPLEMENTARIA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- *CONSTRUCTORA DE LOS ANDES – COANDES CÍA. LTDA.*
 - *SUCURSAL COLOMBIA.*
-

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios de:

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA.

1. He practicado la auditoria de los procedimientos de consolidación del Balance General Consolidado de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA. y de su SUCURSAL EN BOGOTÁ COLOMBIA, al 31 de diciembre del 2008 y del correspondiente Estado de Resultados, por el año terminado en esa fecha, que se presentan adjuntos. La preparación de dichos Estados Financieros es de responsabilidad de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA., siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre el contenido de dichos Estados Financieros, con base de los procedimientos de auditoria que he practicado.

2. Mi trabajo fue efectuado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoria (N.E.A.), las cuales requieren que la misma sea planificada y realizada con el objeto de obtener certeza razonable de que los Estados Financieros están exentos de exposiciones erróneas de carácter significativo. Considero que los procedimientos de auditoria que he practicado proveen de una base razonable para fundamentar mi opinión.

3. En mi opinión, los Estados Financieros Consolidados que se acompañan, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia, la situación financiera de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA. y los de su SUCURSAL en Bogotá Colombia al 31 de Diciembre del 2008 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E.C.).

Quito, Abril 22, 2009



José E. Salvador S.
Contador Público Autorizado
Lic. Prof. FNCE No. 1411
Reg. Sup. de Cías No. SC RNAE No. 294

COANDES CIA. LTDA. - SUCURSAL COLOMBIA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
BALANCE GENERAL

Expresado en USA dólares

	COANDES CIA. LTDA.	COANDES SUC. COLOM	TOTAL
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	1.353.070,40	592.066,92	1.945.137,32
Inversiones	670.565,80	809,86	671.375,66
Deudores por obras contratadas	2.472.183,76		2.472.183,76
Cuentas por cobrar	854.903,85	254.994,49	1.109.898,34
Inventarios	141.435,05		141.435,05
Pagos anticipados	1.825.272,33		1.825.272,33
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	7.317.431,19	847.871,27	8.165.302,46
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Inversiones			
Coandes Colombia	37.064,31	(37.064,31)	-
Propiedad Planta y equipo	3.604.476,92	333.243,44	3.937.720,36
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	3.641.541,23	296.179,13	3.937.720,36
TOTAL DE ACTIVOS	10.958.972,42	1.144.050,40	12.103.022,82
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Sobregiros bancarios	78.962,00		78.962,00
Obligaciones bancarias		137.598,84	137.598,84
Proveedores	420.288,15	13.237,44	433.525,59
Subcontratistas - Fondos de garantía	61.333,96		61.333,96
Impuestos por pagar - IVA	102.570,84	276.478,40	379.049,24
Cuentas por pagar	537,00	60.685,99	61.222,99
Obligaciones con empleados	123.026,81	6.941,03	129.967,84
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES	786.718,76	494.941,70	1.281.660,46
PASIVOS NO CORRIENTES			
Anticipos de clientes	5.529.866,04		5.529.866,04
Otros pasivos	8.388,27	209.247,90	217.636,17
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES	5.538.254,31	209.247,90	5.747.502,21
TOTAL DE PASIVOS	6.324.973,07	704.189,60	7.029.162,67
CAPITAL Y RESERVAS			
Capital	1.541.089,00		1.541.089,00
Inversion suplementaria	345.940,00	17.629,00	363.569,00
Reservas			
Reserva legal	94.664,53	19.924,67	114.589,20
Reserva del capital	1.497.342,29	10.230,36	1.507.572,65
Ganancia en conversión		(50.189,42)	(50.189,42)
	1.592.006,82	(20.034,39)	1.571.972,43
Resultados acumulados			
De ejercicios anteriores	859.089,51	333.871,86	1.192.961,37
Del ejercicio corriente	295.874,02	108.394,33	404.268,35
	1.154.963,53	442.266,19	1.597.229,72
TOTAL DEL CAPITAL Y RESERVAS	4.633.999,35	439.860,80	5.073.860,15
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	10.958.972,42	1.144.050,40	12.103.022,82

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

COANDES CIA. LTDA. - SUCURSAL COLOMBIA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

ESTADO DE RESULTADOS

Expresado en USA dólares

	COANDES CIA. LTDA.	COANDES SUC. COLOM	TOTAL
INGRESOS DE OPERACIONES			
Planillaje de obras	(14.063.918,09)	(4.686.061,41)	(18.749.979,50)
Menos: Costos de construcción	12.870.332,37	4.338.117,11	17.208.449,48
Resultado en ventas	(1.193.585,72)	(347.944,30)	(1.541.530,02)
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos administrativos y de ventas	798.465,90	252.356,26	1.050.822,16
RESULTADO EN OPERACIONES	(395.119,82)	(95.588,04)	(490.707,86)
OTROS INGRESOS			
Otros ingresos	(213.336,12)	(88.832,13)	(302.168,25)
OTROS EGRESOS			
Otros egresos	65.718,67	25.291,47	91.010,14
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	(542.737,27)	(159.128,70)	(701.865,97)
Provisiones finales			
Participación a empleados y trabajadores	88.546,91		88.546,91
Impuesto a la Renta	125.441,45	50.734,36	176.175,81
Reserva legal	32.874,89		32.874,89
	246.863,25	50.734,36	297.597,61
UTILIDAD NETA DESPUES DE IMPUESTOS	(295.874,02)	(108.394,34)	(404.268,36)

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 - PERFIL DEL GRUPO DE COMPAÑÍAS

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA. Quito - Ecuador, es propietaria del ciento por ciento de las participaciones de COANDES CÍA. LTDA. - SUCURSAL COLOMBIA, dependencia que fuera constituida en el año 1997 con la finalidad de participar en licitaciones y concursos de ofertas en la línea de construcción de obras civiles.

Los Estados financieros consolidados que se presentan adjuntos intentan mostrar la posición financiera y los resultados de la Compañía Principal más los de su Sucursal, en concordancia con los requerimientos reglamentarios.

NOTA 2 - RESULTADOS CONSOLIDADOS:

Los resultados consolidados del grupo de Compañías presentan la integración de las operaciones de la compañía Principal y de la subsidiaria, con la que no tiene un intercambio de transacciones en el orden técnico ni en el administrativo, funcionando, cada una, en forma independiente.

Los resultados acumulados de la Sucursal podrán ser transferidos a la Principal, a criterio de los Socios de la Compañía, una vez satisfechas las obligaciones tributarias y sociales exigibles en Colombia.

NOTA 3 - PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES:

En concordancia con las normas contables vigentes en el Ecuador, los saldos y transacciones entre Compañías del Grupo, incluyendo ventas, gastos y dividendos, son eliminados en su totalidad. Las ganancias no realizadas resultantes de las transacciones entre el grupo, que se incluye en el valor en libros, también se eliminan totalmente.

La Compañía Principal y la Sucursal no han realizado transacciones de intercambio internas, y, por tanto, no se muestran las eliminaciones pertinentes, sino en lo concerniente a la participación en el Capital de la Sucursal.