

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios de:

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

1. He practicado la auditoría del Balance General de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA., al 31 de Diciembre de 2007 y de 2006 y de los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y Flujo de Fondos en Efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos Estados Financieros es de responsabilidad de la administración de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA. siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre el contenido de dichos estados financieros, con base en los procedimientos de auditoría que he practicado.
2. No he examinado los Estados Financieros de la Sucursal de la Compañía en Bogotá - Colombia, sucursal que es poseída totalmente por COANDES CÍA. LTDA. dichos Estados Financieros fueron examinados por otros auditores quienes han emitido una opinión sin salvedades sobre los mismos, y mi opinión, en lo que se relaciona con la inversión en esa sucursal está basada únicamente en el informe de otros auditores.
3. Mi trabajo fue efectuado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría (N.E.A.) las cuales requieren que la auditoría sea planificada y realizada con el objeto de obtener certeza razonable de que los Estados Financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Una auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras y la información revelada en los Estados financieros; así mismo, incluye la evaluación de los principios de contabilidad observados por la Administración de la Empresa y de las estimaciones de importancia aplicadas para la presentación general de los mismos. Considero que la auditoría que he practicado provee de una base razonable para fundamentar mi opinión.
4. En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados, que se acompañan, presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia la situación financiera de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA., al 31 de diciembre del 2007 y del 2006 los Resultados de sus Operaciones, la Evolución de su Patrimonio y el Flujo de Fondos en Efectivo por los años terminados en esas fechas de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y con regulaciones vigentes.
5. He practicado, así mismo, la auditoría de los Procedimientos de Consolidación del Balance de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA. y de su

Sucursal en Bogotá - Colombia, cuyos Estados Financieros se adjunta en la Información Complementaria de este informe.

6. Mi opinión sobre el Cumplimiento de Obligaciones Tributarias correspondiente al año terminado el 31 de Diciembre del 2007 de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA., requerida por disposiciones legales vigentes, se presentará por separado.

Quito, Abril 21 , 2008



José E. Salvador S.
Contador Público Autorizado
Lic. Prof. FNCE No. 1411
Reg. Sup. de Cías No. SC RNAE No. 294

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
(Expresados en USD. Dólares)

	NOTAS	31-Dic-07	31-Dic-06		NOTAS	31-Dic-07	31-Dic-06
ACTIVOS				PASIVOS Y PATRIMONIO			
ACTIVOS CIRCULANTES:				PASIVOS CIRCULANTES:			
Caja y Bancos	3	397,125.47	730,879.73	Sobregiros Bancarios		0.00	4,803.68
Inversiones de Corto Plazo		924,526.40	1,509,195.89	Cuentas por Pagar			
Cuentas por Cobrar				Otras cuentas por pagar		7,582.20	50,516.62
Deudores por Obras Contratadas	4	1,442,009.64	1,810,532.68	Proveedores		237,215.61	383,871.00
Varias Cuentas por Cobrar	5	568,731.33	1,125,610.94	Subcontratistas (Fondos Garantía)		79,729.30	49,012.96
		<u>2,010,740.97</u>	<u>2,936,143.62</u>			<u>324,527.11</u>	<u>483,400.58</u>
Inventario en tránsito		364,172.11	331,763.15	Impuesto Renta por Pagar		73,913.01	0.00
Pagos Anticipados	6	638,464.80	450,690.17	Impuestos por Pagar		74,038.89	16,575.17
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		<u>4,335,029.75</u>	<u>5,958,672.56</u>	15% Participación a trabajadores		52,173.89	0.00
				Obligaciones con empleados	9	16,404.94	14,836.90
				TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES		<u>541,057.84</u>	<u>519,616.33</u>
ACTIVOS NO CIRCULANTES:				PASIVOS NO CIRCULANTES			
Inversiones L/Plazo				Préstamos de Socios		329,981.17	8,388.27
Coandes Colombia	7	37,064.31	37,064.31	Anticipos de Clientes	10	2,003,886.04	4,029,896.97
		<u>37,064.31</u>	<u>37,064.31</u>	TOTAL DE PASIVOS		<u>2,874,925.05</u>	<u>4,557,901.57</u>
Propiedad, Planta y Equipos	8	1,683,750.96	1,685,766.24	CONTINGENCIAS	13		
				CAPITAL Y RESERVAS	12		
TOTAL DE ACTIVO NO CIRCULANTE		<u>1,720,815.27</u>	<u>1,722,830.55</u>	Capital Social		1,541,089.00	1,541,089.00
TOTAL DE ACTIVOS		<u>6,055,845.02</u>	<u>7,681,503.11</u>	Reservas del Capital			
				Reserva Legal		61,789.64	39,615.74
				Reserva del Capital		658,951.82	629,774.82
						<u>720,741.46</u>	<u>669,390.56</u>
				Resultados Acumulados			
				Utilidades Acumuladas		745,693.54	638,374.03
				Utilidades del Ejercicio Corriente		173,395.97	274,747.95
						<u>919,089.51</u>	<u>913,121.98</u>
				TOTAL DEL CAPITAL Y RESERVAS		<u>3,180,919.97</u>	<u>3,123,601.54</u>
				TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>6,055,845.02</u>	<u>7,681,503.11</u>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en USD. dólares)

	31 Dic. 2007	31 Dic. 2006
INGRESOS DE OPERACIONES		
Planillaje por progreso de obras	-11,092,966.40	-12,230,138.54
Planillaje Planta de Hormigón	-29,534.80	-9,124.80
Planillaje Planta de Asfalto	-70,623.54	-87.50
	<u>-11,193,124.74</u>	<u>-12,239,350.84</u>
Menos: Costos de Construcción	10,883,349.40	11,664,104.40
UTILIDAD EN CONSTRUCCIÓN DE OBRAS	<u>-309,775.34</u>	<u>-575,246.44</u>
GASTOS DE OPERACIONES:		
Gastos de Administración y ventas	637,710.17	529,693.08
(Utilidad) Pérdida en Operaciones	<u>327,934.83</u>	<u>-45,553.36</u>
OTROS INGRESOS		
Ingreso por recuperación de Seguros	-54,465.27	-3,948.29
Rendimientos Financieros	-109,399.20	-232,062.46
Otros Ingresos	-499,680.74	0.00
	<u>-663,545.21</u>	<u>-236,010.75</u>
OTROS EGRESOS		
Gastos Financieros	13,953.61	6,816.16
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	<u>-321,656.77</u>	<u>-274,747.95</u>
PROVISIONES FINALES		
Participación Empleados y Trabajadores	52,173.89	41,212.19
Impuesto a la Renta	73,913.01	63,036.97
Reserva Legal	22,173.90	0.00
	<u>148,260.80</u>	<u>104,249.16</u>
UTILIDAD NETA DESPUES DE IMPUESTOS	<u>-173,395.97</u>	<u>-170,498.79</u>


LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
(Expresado en USD. dólares)

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RES. DE CAPITAL	UTILIDADES ACUMULADAS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DIC. DE 2006	1,541,089.00	39,615.74	629,774.82	638,374.03	274,747.95	3,123,601.54
Transf. de la Utilidad 2006				274,747.95	-274,747.95	-
Provisiones Finales:						
Participación Empleados 2006				-41,212.19		-41,212.19
Impuesto a la Renta 2006				-63,036.97		-63,036.97
Inversión Colombia			29,177.00			29,177.00
Distribución Accionistas				-63,179.28		-63,179.28
Utilidad del Ejercicio Corriente					321,656.77	321,656.77
Provisiones Finales:						
Participación a Empleados y Trabaj.					-52,173.89	-52,173.89
Impuesto a la Renta					-73,913.01	-73,913.01
Reserva Legal		22,173.90			-22,173.90	
SALDOS AL 31 DE DIC. DE 2007	1,541,089.00	61,789.64	658,951.82	745,693.54	173,395.97	3,180,919.97

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Enero a Diciembre de 2007
(Expresado en US\$ Dólares)

	<u>FONDOS EN EFECTIVO</u>		
	<u>Aumentan</u>	<u>Disminuyen</u>	<u>NETO</u>
FONDOS DE ACTIVIDADES DE OPERACION			
Utilidad neta del ejercicio			173,395.97
Transacciones que no requieren uso de fondos:			
Provisiones finales	148,260.80		
Depreciación	310,873.27		
	<u>459,134.07</u>		<u>459,134.07</u>
			<u>632,530.04</u>
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO:			
a) Aumento de Activos			
Pagos anticipados		187,774.63	
Inventarios		32,408.96	
b) Disminución de Activos			
Duedores obras contratadas	368,523.04		
Cuentas por cobrar	556,879.61		
c) Aumento de pasivos			
Impuestos por pagar	57,463.72		
Gastos por pagar	1,568.04		
d) Disminución de Pasivos			
Cuentas por pagar		363,366.22	
Anticipo clientes		2,026,010.93	
	<u>984,434.41</u>	<u>2,609,560.74</u>	<u>-1,625,126.33</u>
FONDOS NETOS ORIGINADOS POR OPERACIONES			-992,596.29
FLUJO DE FONDOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
f) Disminución de Pasivos			
Sobregiro Bancario		4,803.68	
g) Aumento de Pasivos			
Préstamos accionistas	328,140.00		
	<u>328,140.00</u>	<u>4,803.68</u>	<u>323,336.32</u>
FLUJO DE FONDOS DE ACTIVIDADES DE INVERSION			
h) Disminución de Activos			
Inversiones de C/Plazo	584,669.49		
Inversiones de L/Plazo	59,694.21		
i) Aumento de Activos			
Propiedad, Planta y Equipos		308,857.99	
	<u>644,363.70</u>	<u>308,857.99</u>	<u>335,505.71</u>
DISMINUCION NETA DE FONDOS EN EL EJERCICIO			-333,754.26
FONDOS DISPONIBLES AL INICIAR EL EJERCICIO			730,879.73
FONDOS DISPONIBLES AL TERMINAR EL EJERCICIO			397,125.47

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
 FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

VER NOTA 11 - CONCILIACIÓN DE FONDOS DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.

**CONSTRUCTORA DE LOS ANDES
COANDES CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL
31 de Diciembre de 2007**

(Cantidades expresadas en US\$ Dólares)

NOTA 1 - ANTECEDENTES DE LA COMPAÑÍA:

La Compañía CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CIA. LTDA., se constituyó el 31 de Agosto de 1981, incorporándose al Registro Mercantil el 19 de Octubre del mismo año. La Compañía es de nacionalidad ecuatoriana y su domicilio principal es la ciudad de Quito.

La Junta General de Accionistas de la Compañía decidió aumentar el capital en la suma de UN MILLÓN CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y NUEVE DÓLARES (US\$ 1'497.089,00) cuyo trámite culminó y se inscribió en el Registro Mercantil el 5 de Junio del 2004. Quedando el capital de la Compañía en US\$1541.089,00 El mismo que se halla compuesto de 1'541.089 participaciones de un dólar cada una.

NOTA 2 - PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES:

a) Base de Presentación de los Estados Financieros:

La Compañía prepara sus estados financieros sobre bases de acumulación de los costos históricos vigentes al momento en que ocurrieron las transacciones. Los estados financieros, que se extraen de sus registros contables llevados en un sistema computarizado, se presentan en US\$ dólares en concordancia con regulaciones actuales.

El ejercicio económico observado por la Compañía transcurre de Enero a Diciembre de cada año.

b) Inventarios:

Las compras de suministros y materiales se registran al costo de adquisición; los inventarios finales se valorizan en base de las últimas facturas de compra, que

no exceden del valor de mercado, en tanto sean utilizados en los proyectos en proceso de construcción.

c) Determinación del costo de construcción por avance de obra:

El método utilizado para el registro del Costo de Construcción es el de "Avance de Obra" y, por tanto, los resultados demostrados son los provenientes de la facturación o planillaje del avance de obra, a las tarifas estipuladas por contrato, menos el costo real incurrido, llevado por centros de costos.

Los costos de obras en proceso aún no planillados al cierre de cada ejercicio se extraen del costo de construcción y se muestran como inventario de obras en proceso al cierre de cada Ejercicio Económico.

d) Propiedad, planta y equipos:

Estos activos se muestran al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las mejoras y reparaciones que extienden la vida útil o incrementan la capacidad de los activos fijos son capitalizados y los desembolsos normales por mantenimiento o reparaciones son cargados al gasto.

La depreciación de los activos se registran por el método de Línea Recta en función de la vida útil estimada de los respectivos componentes del Activo Fijo y las tasas de depreciación están basadas en las disposiciones reglamentarias en vigencia.

Edificios	5% anual
Equipo Laboratorio	10% anual
Mobiliario y Enseres	10% anual
Equipos de Oficina	10% anual
Vehículos	20% anual
Maquinaria y Equipo	10% anual
Equipo de Computación	33.33 % anual

Cuando se venden o se retira un activo, el valor actualizado y la depreciación acumulada se descarga de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

e) Impuesto a la Renta:

En concordancia con la disposición pertinente de la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía (después de la asignación de la participación para empleados y trabajadores) está gravada con una tasa del 25% , la misma que se registrará como una provisión con cargo a los resultados del ejercicio corriente.

f) Participación de Utilidades a Empleados:

En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes (Código de Trabajo), la Compañía reconoce una participación del 15% de sus Utilidades Netas Anuales para sus trabajadores y empleados, antes de la estimación del Impuesto a la Renta, la misma que se registra como una provisión con cargo a los resultados del ejercicio corriente.

g) Reserva Legal:

La Ley de Compañías exige que se transfieran a Reserva Legal, de las utilidades líquidas de cada ejercicio económico, un porcentaje no menor del 10% de las mismas, hasta que ésta represente, por lo menos, el 50% del Capital Social Pagado. Dicha reserva puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en operaciones. Esta reserva debe ser reintegrada, si después de constituirse, resulta disminuida por cualquier causa.

Se detalla a continuación los pormenores de cada grupo importante de Cuentas de los Estados Financieros en la siguiente forma:

NOTA 3 - CAJA Y BANCOS

	31-Dic-2007	31-Dic-2006
CAJA	10.382,00	14.127,38
Ctas. Corrientes:		
Citibank	366,34	1.316,86
Citibank	10.691,33	660.605,47
Produbanco	358.341,98	0,00
Produbanco Yanuncay	3.274,34	42.544,83
Produbanco Ibarra	13.391,52	11.404,73
Produbanco Esmeraldas	477,96	680,46
	<u>386.543,47</u>	<u>716.552,35</u>
Cta. de Ahorros:		
Pacífico	200,00	200,00
BANCOS	<u>386.743,47</u>	<u>716.752,35</u>
TOTAL CAJA - BANCOS	<u>397.125,47</u>	<u>730.879,73</u>

NOTA 4 - DEUDORES POR OBRAS CONTRATADAS

	31-Dic-2007	31-Dic-2006
Municipio de Quevedo – Complem.	110.438,84	110.438,84
Aeropuerto	2.824,46	147.771,68
Interoceanica	37.357,01	0,00
Municipio de Quevedo – Operación	82.030,30	82.030,30
Municipio de San Gabriel	19.871,57	19.871,57
Tejar Grupo #1	56.686,77	42.656,91
Proyecto Ibarra	1.329,67	24.820,73
Tejar Grupo #3	263,94	55.181,04
Proyecto Esmeraldas	622.401,35	622.401,35
Slurry Seal	3.593,92	0,00
Ventas de hormigón	3.076,85	1.831,74
Fideicomiso Bohemia	96.138,26	0,00
Proyecto Vilcabamba	18.950,38	18.950,39
Túnel el Inca	0,00	239.131,38
Ave. Turubamba	1.896,07	1.896,07
El Trébol	9.410,21	81.056,83
Tababela	0,00	2.925,86
Ave. Maldonado	60.017,36	4.022,76
Tesalia Grupo 2	122.461,45	0,00
Tesalia Grupo 3	197.990,03	0,00
Proyecto Babahoyo	0,00	1.100,00
Yanuncay	0,00	359.174,03
	<u>1.446.738,44</u>	<u>1.815.261,48</u>
Provisión Ctas. Incobrables (A)	(4.728,80)	(4.728,80)
	<u>1.442.009,64</u>	<u>1.810.532,68</u>
(A) Provisión Cuentas Incobrables:		
Saldo Inicial	(4.728,80)	(4.728,80)
Incremento del año	0,00	0,00
Prov. Cuentas Incobrables	<u>(4.728,80)</u>	<u>(4.728,80)</u>

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR

	31-Dic-2007	31-Dic-2006
Depósitos en Garantía	21.669,69	21.669,69
Préstamos a Empleados	3.863,63	7.075,05
Anticipos a Proveedores	517.476,68	916.599,49
Cuentas por Cobrar – Otros	0,00	123.943,07
Anticipos Subcontratistas	18.055,39	44.810,66
Anticipo Empleados	26,00	3.289,00
Garantías	7.639,94	8.223,98
	<u>568.731,33</u>	<u>1.125.610,94</u>

NOTA 6 - PAGOS ANTICIPADOS

	31-Dic-2007	31-Dic-2006
IVA en Compras	323.383,04	279.697,76
Impuesto a la Renta	279.781,24	166.176,33
Retención IVA 30%	20.158,60	62,93
ICE	4.753,15	4.753,15
Seguros Anticipados	10.388,77	0,00
	<u>638.464,80</u>	<u>450.690,17</u>

NOTA 7 - INVERSIONES SUCURSAL COLOMBIA

La Compañía estableció una Subsidiaria poseída totalmente por COANDES CÍA. LTDA. desde el año 1997 en Bogotá Colombia, y esta participando en licitaciones y concursos de ofertas para continuar operando en esa ciudad. Las utilidades generadas en esa Sucursal serán revertidas a la Principal para recuperar la inversión inicial (US\$ 63,241.31). Las pérdidas en esa sucursal afectarán el monto de la inversión inicial y, si exceden ese monto, la situación patrimonial de la Principal.

NOTA 8 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

	%	Costo de Adquisición	Depreciación Acumulada	AÑOS TERMINADOS EN	
				31.Dic.2007	31.Dic.2006
Terrenos		12.440,00		12.440,00	12.440,00
Edificio	5	124.295,07	122.829,33	1.465,74	7.680,54
Mobiliario y enseres	10	73.071,15	62.607,97	10.463,18	9.762,92
Vehículos	20	1.824.619,20	1.632.961,32	191.657,88	57.103,01
Herramientas	10	2.585,32	989,47	1.595,85	2.112,81
Maquinaria y Equipos	10	5.200.493,05	3.745.812,12	1.454.680,93	1.581.557,94
Equipos de computación	33.33	103.361,74	96.044,47	7.317,27	11.822,51
Equipos de laboratorio	10	3.418,08	1.771,41	1.646,67	2.302,54
Equipos de Oficina	10	60.256,63	57.773,19	2.483,44	983,97
		<u>7.404.540,24</u>	<u>5.720.789,28</u>	<u>1.683.750,96</u>	<u>1.685.766,24</u>

NOTA 9 - OBLIGACIONES CON EMPLEADOS

	31-Dic-2007	31-Dic-2006
IESS por Pagar	4.869,88	8.658,85
Prestaciones Sociales		
Décimo tercer Sueldo	1.263,70	892,12
Décimo cuarto Sueldo	2.082,50	2.293,33
Vacaciones	8.188,86	2.992,60
	<u>16.404,94</u>	<u>14.836,90</u>

NOTA 10 - ANTICIPOS DE CLIENTES

	31-Dic-2007	31-Dic-2006
Consorcio Coandes	47.460,97	0,00
Guayaquil	9.000,00	0,00
Slurry Cons.	9.581,11	0,00
Yanuncay Complementario	702.107,24	0,00
Bohemia	30.000,00	0,00
Repavimentación Av.Simón Bolívar	333.340,60	0,00
Mantenimiento Preventivo	97.090,00	0,00
Mezcla asfáltica	84.496,80	0,00
Bordillos	19.965,44	0,00
Yanuncay	359.943,59	820.137,03
Tunel el Inca	69.195,74	870.127,98
Tesalia grupo 3	54.152,85	575.350,60
Tesalia Grupo 2	0,00	797.347,02
Tababela	187.551,70	320.000,00
Aeropuerto	0,00	279.788,35
El Tejar Grupo #1	0,00	203.221,24
El Tejar Grupo #3	0,00	163.924,75
	<u>2.003.886,04</u>	<u>4.029.896,97</u>

NOTA 11 - CONCILIACIÓN DEL MOVIMIENTO DE LOS FONDOS DE OPERACIONES

	RECURSOS EN EFECTIVO		
	Aumentan	Disminuyen	NETO
Planillaje de progreso de obra	10.092.516,46		
Costo de construcción		10.910.787,59	
Gastos administrativos		823.916,76	
Otros ingresos	499.680,74		
Gastos financieros		13.953,61	
Ingresos financieros	109.399,20		
Ingresos seguros	54.465,27		
	<u>10.756.061,67</u>	<u>11.748.657,96</u>	<u>-992.596,29</u>

NOTA 12 - CAPITAL Y RESERVAS:

La posición de los recursos patrimoniales, a la fecha de cierre de los Estados Financieros se muestran a continuación:

	31-Dic-2007	31-Dic-2006
Capital social	1.541.089,00	1.541.089,00
Participaciones en poder de los socios	1.541.089	1.541.089
Valor Nominal de cada participación	1,00	1,00
Reservas del Capital		
Reserva Legal	61.789,64	39.615,74
Reserva de Capital	658.951,82	629.774,82
Utilidades Acumuladas	919.089,51	913.121,98
	<u>1.639.830,97</u>	<u>1.582.512,54</u>
Valor proporcional asignable a c/participación	1,06	0,95
Capital más Reservas	3.180.919,97	3.123.601,54
Valor proporcional asignable a c/participación	2,06	1,95

NOTA 13 – CONTINGENCIAS

Situación Tributaria.

En concordancia con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, la Compañía podrá ser sometida a la revisión de la Autoridad Fiscal acerca de los impuestos declarados, dentro de los siguientes tres años, a partir de la declaración formulada en fechas oportunas. Por tanto, el Servicio de Rentas Internas, podrá disponer la revisión de los impuestos declarados en el 2007, 2006 y 2005. En caso de que se establecieran reconsideraciones del pago de impuestos, dichas reconsideraciones y los cargos de multas e intereses por mora, afectarán las reservas patrimoniales de la Compañía.

NOTA 14 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 2 de Enero del 2008 y la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se produjeron otros eventos, que en la opinión de la Administración de COANDES CIA. LTDA., pudieran tener un efecto significativo en la presentación de los Estados Financieros.

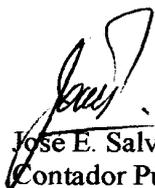
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios de:

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA.

1. He practicado la auditoria de los procedimientos de consolidación del Balance General Consolidado de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA. Y de su SUCURSAL EN BOGOTÁ COLOMBIA, al 31 de diciembre del 2007 y del correspondiente Estado de Resultados, por el año terminado en esa fecha, que se presentan adjuntos. La preparación de dichos Estados Financieros es de responsabilidad de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA., siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre el contenido de dichos Estados Financieros, con base de los procedimientos de auditoria que he practicado.
2. Mi trabajo fue efectuado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría (N.E.A.), las cuales requieren que la auditoria sea planificada y realizada con el objeto de obtener certeza razonable de que los Estados Financieros están exentos de exposiciones erróneas de carácter significativo. Considero que los procedimientos de auditoria que he practicado proveen de una base razonable para fundamentar mi opinión.
3. En mi opinión, los Estados Financieros Consolidados que se acompañan, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia, la situación financiera de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA. y los de su SUCURSAL en Bogotá Colombia al 31 de Diciembre del 2007 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E.C.).

Quito, Abril 21, 2007



José E. Salvador S.
Contador Público Autorizado
Lic. Prof. FNCE No. 1411
Reg. Sup. de Cías No. SC RNAE No. 294

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
BALANCE GENERAL
Expresado en USA DÓLARES

	Coandes Cia. Ltda.	Coandes Suc. Colom	TOTAL
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja . Bancos	397,125.47	20,999.70	418,125.17
Inversiones	924,526.40	31,529.47	956,055.87
Deudores por obras contratadas	1,442,009.64	353,315.86	1,795,325.50
Cuentas por cobrar	568,731.33	145,092.96	713,824.29
Inventarios	364,172.11		364,172.11
Pagos anticipados	638,464.80	100,455.05	738,919.85
	<u>4,335,029.75</u>	<u>651,393.04</u>	<u>4,986,422.79</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Inversiones			
Coandes Colombia	37,064.31	-37,064.31	-
Propiedad, planta y equipo	1,683,750.96	382,959.74	2,066,710.70
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>1,720,815.27</u>	<u>345,895.43</u>	<u>2,066,710.70</u>
TOTAL DE ACTIVOS	<u>6,055,845.02</u>	<u>997,288.47</u>	<u>7,053,133.49</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones bancarias		104,249.82	104,249.82
Proveedores	237,215.61	9,059.00	246,274.61
Subcontratistas - fondos de garantia	79,729.30		79,729.30
Impuestos por pagar - IVA	147,951.90	265,199.05	413,150.95
Cuentas por pagar	7,582.20	271,900.12	279,482.32
Obligaciones con empleados	68,578.83	3,632.01	72,210.84
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES	<u>541,057.84</u>	<u>654,040.00</u>	<u>1,195,097.84</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Anticipos de Clientes	2,003,886.04		2,003,886.04
Otros pasivos	329,981.17		329,981.17
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES	<u>2,333,867.21</u>	<u>0.00</u>	<u>2,333,867.21</u>
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES	<u>2,874,925.05</u>	<u>654,040.00</u>	<u>3,528,965.05</u>
CAPITAL Y RESERVAS			
Capital	1,541,089.00		1,541,089.00
Inversión suplementaria		17,629.00	17,629.00
Reservas:			
Reserva Legal	61,789.64	1.00	61,790.64
Reserva de Capital	658,951.82	65,347.00	724,298.82
Ganancia en conversión		37,321.42	37,321.42
	<u>720,741.46</u>	<u>102,669.42</u>	<u>823,410.88</u>
Resultados Acumulados			
De ejercicios anteriores	745,693.54	-57,714.00	687,979.54
Del ejercicio corriente	173,395.97	280,664.05	454,060.02
	<u>919,089.51</u>	<u>222,950.05</u>	<u>1,142,039.56</u>
TOTAL DE CAPITAL Y RESERVAS	<u>3,180,919.97</u>	<u>343,248.47</u>	<u>3,524,168.44</u>
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>6,055,845.02</u>	<u>997,288.47</u>	<u>7,053,133.49</u>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
ESTADO DE RESULTADOS
Expresado en USA Dólares

	COANDES Cía. Ltda.	COANDES Suc. Colombia	TOTAL
INGRESOS DE OPERACIONES			
Planillaje de obras	- 11,193,124.74	- 9,824,494.46	- 21,017,619.20
Menos: Costos de construcción	10,883,349.40	9,139,486.83	20,022,836.23
	- 309,775.34	- 685,007.63	- 994,782.97
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos Administrativos y de Ventas	637,710.17	155,447.54	793,157.71
RESULTADO EN OPERACIONES	327,934.83	- 529,560.09	- 201,625.26
OTROS INGRESOS			
Otros ingresos	- 663,545.21	- 76,969.72	- 740,514.93
OTROS EGRESOS			
Otros egresos	13,953.61	61,079.39	75,033.00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	- 321,656.77	- 545,450.42	- 867,107.19
Provisiones finales:			
Participación a empleados y trabajadores	52,173.89		52,173.89
Impuesto a la Renta	73,913.01	264,786.38	338,699.39
Reserva legal	22,173.90		22,173.90
	148,260.80	264,786.38	413,047.18
UTILIDAD NETA DESPUES DE IMPUESTOS	- 173,395.97	- 280,664.04	- 454,060.01

LAS NOTAS ACLARATORIA ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTDOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 - PERFIL DEL GRUPO DE COMPAÑÍAS

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA. Quito - Ecuador, es propietaria del ciento por ciento de las participaciones de COANDES CÍA. LTDA. - SUCURSAL COLOMBIA, dependencia que fuera constituida en el año 1997 con la finalidad de participar en licitaciones y concursos de ofertas en la línea de construcción de obras civiles.

Los Estados financieros consolidados que se presentan adjuntos intentan mostrar la posición financiera y los resultados de la Compañía Principal más los de su Sucursal, en concordancia con los requerimientos reglamentarios.

NOTA 2 - RESULTADOS CONSOLIDADOS:

Los resultados consolidados del grupo de Compañías presentan la integración de las operaciones de la compañía Principal y de la subsidiaria, con la que no tiene un intercambio de transacciones en el orden técnico ni en el administrativo, funcionando, cada una, en forma independiente.

Los resultados acumulados de la Sucursal podrán ser transferidos a la Principal, a criterio de los Socios de la Compañía Principal, una vez satisfechas las obligaciones tributarias y sociales exigibles en Colombia.

NOTA 3 - PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES:

En concordancia con las normas contables vigentes en el Ecuador, los saldos y transacciones entre Compañías del Grupo, incluyendo ventas, gastos y dividendos, son eliminados en su totalidad. Las ganancias no realizadas resultantes de las transacciones entre el grupo, que se incluye en el valor en libros, también se eliminan totalmente.

La Compañía Principal y la Sucursal no han realizado transacciones de intercambio internas, y, por tanto, no se muestran las eliminaciones pertinentes, sino en lo concerniente a la participación en el Capital de la Sucursal.