

# *Constructora de los Andes Coandes Cía. Ltda.*

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**

15149

PLOR MARTA MERLO  
13 MAR 2005  
SUPERINTENDENCIA  
DE ADMINISTRACION

PLOR MARTA MERLO  
13 MAYO 2005  
SUPERINTENDENCIA  
DE ADMINISTRACION

**José E. Salvador S.**  
Contador Público Autorizado

SALVADOR & ASOCIADOS S.C.

Q.

Ingresar y enviar  
al Archivo General  
12.06.21

**CONSTRUCTORA DE LOS ANDES  
COANDES CIA. LTDA.**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**

**CONTENIDO**

	PAGINA
OPINIÓN	1 - 2
ESTADOS FINANCIEROS:	
Balances Generales	3
Estado de Resultados	4
Estado de Evolución del Patrimonio	5
Estado de Flujo de Fondos en Efectivo	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	7 - 13
INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA.	
Estados Financieros Consolidados	14 - 17

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores Socios de:

### **CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.**

1. He practicado la auditoría del Balance General de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA., al 31 de Diciembre de 2004 y de 2003 y de los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y Flujo de Fondos en Efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos Estados Financieros es de responsabilidad de la administración de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA. siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre el contenido de dichos estados financieros, con base en los procedimientos de auditoría que he practicado.
2. No he examinado los Estados Financieros de la Sucursal de la Compañía en Bogotá - Colombia, sucursal que es poseída totalmente por COANDES CÍA. LTDA. dichos Estados Financieros fueron examinados por otros auditores quienes han emitido una opinión sin salvedades sobre los mismos, y mi opinión, en lo que se relaciona con la inversión en esa sucursal está basada únicamente en el informe de otros auditores.
3. Los Estados Financieros de COANDES CÍA. LTDA. - SUCURSAL COLOMBIA se presentan en la información suplementaria anexa, así como los correspondientes Estados Financieros Consolidados de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA.
4. Mi trabajo fue efectuado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría (N.E.A.) las cuales requieren que la auditoría sea planificada y realizada con el objeto de obtener certeza razonable de que los Estados Financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Una auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras y la información revelada en los Estados financieros; así mismo, incluye la evaluación de los principios de contabilidad observados por la Administración de la Empresa y de las estimaciones de importancia aplicadas para la presentación general de los mismos. Considero que la auditoría que he practicado provee de una base razonable para fundamentar mi opinión.
5. En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados, que se acompañan, presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia la situación financiera de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA., al

31 de diciembre del 2004 y del 2003 los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio y el flujo de fondos en efectivo por los años terminados en esas fechas de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y con regulaciones vigentes.

6. He examinado, así mismo, los procedimientos de consolidación de las cuentas de COANDES CÍA. LTDA. y de las de COANDES CÍA. LTDA. - SUCURSAL COLOMBIA, que se presentan en la *información suplementaria* anexa, y, en mi opinión, los Estados Financieros anexos presentan razonablemente la situación financiera consolidada del grupo de Compañías COANDES CÍA. LTDA. Al 31 de Diciembre del 2004, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
7. Mi opinión sobre el Cumplimiento de Obligaciones Tributarias correspondiente al año terminado el 31 de Diciembre del 2004 de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA., requerida por disposiciones legales vigentes, se presentará por separado.

Quito, Abril 28 , 2005



José E. Salvador S.  
Contador Público Autorizado  
Lic. Prof. FNCE No. 1411  
Reg. Sup. de Cías No. SC RNAE No. 294

	<u>NOTAS</u>	<u>31</u>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CIRCULANTES:</b>		
Caja y Bancos	3	
Inversiones		
Deudores por obras contratadas	4	
Cuentas por Cobrar	5	
Otras Cuentas por Cobrar		
Pagos anticipados	6	_____
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>		_____
<b>ACTIVOS NO CIRCULANTES:</b>		
<b>Inversiones:</b>		
Coandes - Colombia	7	
Propiedad, planta y equipos	8	
<b>TOTAL ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>		_____
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		_____

 LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS  
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

 LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS  
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(1) Ver Conciliación Tributaria Nota # 12

DESCRIPCION

**SALDOS AL 31 DE DIC. DE 20**

Transf. Utilidad Acumulada  
Pérdida en Inversiones Colon  
Distribución Dividendos Soci  
Utilidad del Ejercicio  
15% Trabajadores  
25% Impuesto a la Renta

**SALDOS AL 31 DE DIC. DE 20**



LAS NOTAS ACLARATORIAS AI  
FORMAN PARTE DE LOS ESTAI



Fondos netos utilizados durante el ejercicio	(397,072.01)
Fondos disponibles al iniciar el ejercicio	493,293.70
Fondos disponibles al terminar el ejercicio	<u>96,221.69</u>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS  
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

VER CONCILIACIÓN DE FONDOS DE OPERACIÓN EN NOTA 11

**CONSTRUCTORA DE LOS ANDES  
COANDES CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL  
31 de Diciembre de 2004**

**(Cantidades expresadas en US\$ Dólares)**

**NOTA 1 - ANTECEDENTES DE LA COMPAÑÍA:**

La Compañía CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CIA. LTDA., se constituyó el 31 de Agosto de 1981, incorporándose al Registro Mercantil el 19 de Octubre del mismo año. La Compañía es de nacionalidad ecuatoriana y su domicilio principal es la ciudad de Quito.

La Junta General de Accionistas de la Compañía decidió aumentar el capital a la suma de UN MILLÓN CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y NUEVE DÓLARES (US\$ 1'497.089,00) cuyo trámite culminó y se inscribió en el Registro Mercantil el 5 de Junio del 2004. El capital de la Compañía se halla compuesto de 1'541.089 participaciones de un dólar cada una.

**NOTA 2 - PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES:**

**a) Base de Presentación de los Estados Financieros:**

La Compañía prepara sus estados financieros sobre bases de acumulación de los costos históricos vigentes al momento en que ocurrieron las transacciones. Los estados financieros, que se extraen de sus registros contables llevados en un sistema computarizado, se presentan en US\$ dólares en concordancia con regulaciones actuales.

El ejercicio económico observado por la Compañía transcurre de Enero a Diciembre de cada año.

**b) Inventarios:**

Las compras de suministros y materiales se registran al costo de adquisición; los inventarios finales se valorizan en base de las últimas facturas de compra, que no exceden del valor de mercado, en tanto sean utilizados en los proyectos en proceso de construcción.

**c) Determinación del costo de construcción por avance de obra:**

El método utilizado para el registro del Costo de Construcción es el de "Avance de Obra" y, por tanto, los resultados demostrados son los provenientes de la facturación o planillaje del avance de obra, a las tarifas estipuladas por contrato, menos el costo real incurrido, llevado por centros de costos.

Los costos de obras en proceso aún no planillados al cierre de cada ejercicio se extraen del costo de construcción y se muestran como inventario de obras en proceso al cierre de cada Ejercicio Económico.

**d) Propiedad, planta y equipos:**

Estos activos se muestran al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las mejoras y reparaciones que extienden la vida útil o incrementan la capacidad de los activos fijos son capitalizados y los desembolsos normales por mantenimiento o reparaciones son cargados al gasto.

La depreciación de los activos se registran por el método de Línea Recta en función de la vida útil estimada de los respectivos componentes del Activo Fijo y las tasas de depreciación están basadas en las disposiciones reglamentarias en vigencia.

Edificios	5% anual
Equipo Laboratorio	10% anual
Mobiliario y Enseres	10% anual
Equipos de Oficina	10% anual
Vehículos	20% anual
Maquinaria y Equipo	10% anual
Equipo de Computación	33.33 % anual

Cuando se venden o se retira un activo, el valor actualizado y la depreciación acumulada se descarga de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

**e) Impuesto a la Renta:**

En concordancia con la disposición pertinente de la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía (después de la asignación de la participación para empleados y trabajadores) está gravada con una tasa del 25% en caso de ser distribuida, y del 15% en caso de ser asignada para aumento de capital (después de registrado el aumento). Dicho impuesto se registra como una provisión, con cargo a las utilidades del ejercicio corriente.

**f) Participación de Utilidades a Empleados:**

En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes (Código de Trabajo), la Compañía reconoce una participación del 15% de sus Utilidades Netas Anuales para sus trabajadores y empleados, antes de la estimación del Impuesto a la Renta, la misma que se registra como una provisión con cargo a los resultados del ejercicio corriente.

**g) Reserva Legal:**

La Ley de Compañías exige que se transfieran a Reserva Legal, de las utilidades líquidas de cada ejercicio económico, un porcentaje no menor del 10% de las mismas, hasta que ésta represente, por lo menos, el 50% del Capital Social Pagado. Dicha reserva puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en operaciones. Esta reserva debe ser reintegrada, si después de constituirse, resulta disminuida por cualquier causa.

**Se detalla a continuación los pormenores de cada grupo importante de Cuentas de los Estados Financieros en la siguiente forma:**

**NOTA 3 - CAJA Y BANCOS**

	31-Dic-2004	31-Dic-2003
CAJA	6,777.01	10,640
Ctas. Corrientes:		
Citibank	88,234.98	37.39
Bco. Pacífico	1.56	44.56
Produbanco 553714-2	680.46	170,064.45
Pichincha (Filanbanco)	221.54	992.75
Citibank	0.00	311,148.41
Produbanco 01-00503065-8	91.08	151.08
	<u>89,229.62</u>	<u>482,438.64</u>
Cta. de Ahorros:		
Pacífico	215.06	215.06
BANCOS	<u>89,444.68</u>	<u>482,653.70</u>
TOTAL CAJA - BANCOS	<u>96,221.69</u>	<u>493,293.70</u>

**NOTA 4 - DEUDORES POR OBRAS CONTRATADAS**

	31-Dic-2004	31-Dic-2003
Trole	326,422.97	296,274.37
Municipio de Quevedo - Complement.	110,438.84	110,438.84
Aeropuerto	127.63	0.00
MICA Quito	0.00	1,893.46
Municipio de La Troncal	45,801.59	53,787.43
Municipio de Quevedo - Operación	82,030.30	82,030.30
Municipio de San Gabriel	19,871.57	19,871.57
Ventas de hormigón	0.00	15,385.78
Proyecto Ibarra	58,000.00	58,000.00
Proyecto UTAG	0.00	35,515.10
Proyecto Esmeraldas	725,078.56	792,848.56
Proyecto Cinto	53,130.17	179,548.78
Proyecto Itchimbia	18,099.31	47,091.84
Proyecto Calderón	340,205.03	173,688.99
Proyecto Vilcabamba	16,349.03	0.00
Urbanización	27,542.00	0.00
Ave. Turubamba	165.44	0.00
Parque Cumbaya	105,906.17	0.00
Calle E	293.28	0.00
Ave. Maldonado	17,758.24	0.00
Calle C	1,014.29	0.00
Calle 1	7,214.70	0.00
	<u>1,955,449.12</u>	<u>1,866,375.02</u>

**NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR**

	31-Dic-2004	31-Dic-2003
Depósitos en Garantía	21,669.69	80,582.74
Préstamos a Empleados	12,970.42	8,927.47
Anticipos a Proveedores	370.44	13,557.93
Cuentas por Cobrar - Otros	27,542.35	731,759.05
Anticipos Subcontratistas	16,002.98	33,564.92
Anticipo empleados	103.29	2,067.32
Garantías	1,416.67	896.67
	<u>80,075.84</u>	<u>871,356.10</u>

#### NOTA 6 - PAGOS ANTICIPADOS

	31-Dic-2004	31-Dic-2003
Impuestos anticipados Min. Finanzas	207,506.87	242,661.86
Primas de seguros anticipados	0.00	20,117.84
Otros pagos anticipados	0.00	745.65
	<u>207,506.87</u>	<u>263,525.35</u>

#### NOTA 7 - INVERSIONES SUCURSAL COLOMBIA

La Compañía estableció una Compañía Subsidiaria poseída totalmente por COANDES CÍA. LTDA. desde el año 2001, y esta participando en licitaciones y concursos de ofertas para continuar operando en esa ciudad. Las utilidades generadas en esa Sucursal serán revertidas a la Principal para recuperar la inversión inicial (US\$ 63,241.31). Las pérdidas en esa sucursal afectaran el monto de la inversión inicial y, si exceden ese monto, la situación patrimonial de la Principal.

#### NOTA 8 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

	% Deprec.	Costo de Adquisición	Depreciación Acumulada	AÑOS TERMINADOS EN	
				31.Dic.2004	31.Dic.2003
Equipo de laboratorio	10	2,538.08	761.73	1,776.35	2,030.15
Terrenos		12,440.00	0.00	12,440.00	12,440.00
Edificio	5	124,295.07	91,755.57	32,539.5	44,968.98
Mobiliario y enseres	10	60,963.90	56,761.96	4,201.94	6,146.90
Vehículos	20	1,575,575.38	1,516,227.52	59,347.86	94,680.99
Herramientas	10	2,139.98	213.98	1,926.00	1,989.09
Maquinaria y Equipos	10	4,055,433.85	3,148,389.16	907,044.69	1,051,523.97
Equipos de computación	33.33	83,922.43	79,917.1	4,005.33	3,025.42
Equipos de Oficina	10	57,969.04	54,546.17	3,422.87	7,660.55
		<u>5,975,277.73</u>	<u>4,948,573.19</u>	<u>1,026,704.54</u>	<u>1,224,466.05</u>

#### NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR

	31-Dic-2004	31-Dic-2003
Proveedores	485,804.42	491,013.10
Subcontratistas (fondos de garantía)	74,550.59	98,684.52
	<u>560,355.01</u>	<u>589,697.62</u>

**NOTA 10 - ANTICIPOS DE CLIENTES**

	31-Dic-2004	31-Dic-2003
Proyecto Esmeraldas	102,677.21	351,620.77
Proyecto Calderón	133,069.26	368,862.45
Alcantarillado Av. Maldonado	0.00	34,733.99
Proyecto Cinto	0.00	88,143.11
UTAQ	5,200.45	11,839.98
Trole	10,881.36	94,534.62
Proyecto Aeropuerto	2,627.46	2,627.46
Guayaquil	108,143.93	0.00
Colector la Y	13,679.51	0.00
Proyecto Quitumbe	87,428.54	0.00
Parque Río Grande	26,000.00	0.00
Asfalto Calle	23,814.11	0.00
Calle 1 Av.	23,926.09	0.00
	<u>537,447.92</u>	<u>952,362.38</u>

**NOTA 11 - CONCILIACIÓN DEL MOVIMIENTO DE LOS FONDOS DE OPERACIONES**

	RECURSOS EN EFECTIVO		
	Aumentan	Disminuyen	NETO
Planillaje de progreso de obra	6,332,837.67		
Costo de construcción		5,110,258.72	
Gastos administrativos		748,949.96	
Otros ingresos	320,384.29		
Gastos Financieros		6,015.58	
15% Participación a Trabajadores		24,149.41	
Impuesto a la Renta		34,211.66	
	<u>6,653,221.96</u>	<u>5,923,585.33</u>	<u>729,636.63</u>

**NOTA 12 - CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**

	31-Dic-2003	31-Dic-2002
Utilidad del Ejercicio	160,996.05	141,692.59
15% Trabajadores	(24,149.41)	(21,253.89)
Utilidad Gravada	<u>136,846.64</u>	<u>120,438.70</u>
25% Impuesto a la Renta	(34,211.66)	(30,109.68)

### NOTA 13 - PATRIMONIO

El capital de la Compañía, y las participaciones de los socios, se muestran de la siguiente forma:

	31-Dic-2004	31-Dic-2003
Capital suscrito y pagado US\$.	1,541,089.00	1,541,089.00
Participaciones en poder de los Socios	1,541,089.00	1,541,089.00
Valor nominal de cada participación	1.00	1.00
Reservas de Capital:		
Aportes para Capitalización		
Reserva Legal	27,590.90	27,590.90
Reserva de Capital	629,774.82	658,951.82
Utilidades Acumuladas	850,211.83	914,696.19
	<hr/>	<hr/>
	1,507,577.59	1,601,238.91
Valor asignable a cada participación	0.98	1.04
CAPITAL MAS RESERVAS:	3,048,666.59	3,142,327.91
Valor asignable a cada participación	1.98	2.04

### NOTA 14 - CONTINGENCIAS

#### A. Situación Tributaria.

En concordancia con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, la Compañía podrá ser sometida a la revisión de la Autoridad Fiscal acerca de los impuestos declarados, dentro de los siguientes tres años, a partir de la declaración formulada en fechas oportunas. Por tanto, el Servicio de Rentas Internas, podrá disponer la revisión de los impuestos declarados en el 2004, 2003 y 2002. En caso de que se establecieran reconsideraciones del pago de impuestos, dichas reconsideraciones y los cargos de multas e intereses por mora, afectarán las reservas patrimoniales de la Compañía.

B. El reclamo planteado por la Compañía ante el Servicio de Rentas Internas por devolución del IVA en compras (desde 2001) aún no ha sido resuelto por el Tribunal Fiscal, a la fecha de emisión de los Estados Financieros.

### NOTA 15 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 2 de Enero del 2005 y la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se produjeron otros eventos, que en opinión de la administración de COANDES CIA. LTDA., pudieran tener un efecto significativo en la presentación de los Estados Financieros.

**INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA**

**PROCEDIMIENTO DE CONSOLIDACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE:**

- ♦ **CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA.**
- ♦ **COANDES CÍA. LTDA. SUCURSAL COLOMBIA.**

**CONSTRUCTORA DE LOS ANDES CÍA. LTDA. - COANDES**

**CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

	Coandes Cía. Ltda.	Coandes Sucursal Colombia	TOTAL
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Caja y Bancos	96,221.69	2,625.00	98,846.69
Inversiones	836,779.37	765.00	837,544.37
Deudores por obras contratadas	1,955,449.12	20,362.00	1,975,811.12
Cuentas por cobrar	80,075.84		80,075.84
Pagos anticipados	207,506.87		207,506.87
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>3,176,032.89</b>	<b>23,752.00</b>	<b>3,199,784.89</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Inversiones			
Coandes - Colombia			
Propiedad, Planta y Equipo	1,026,704.54	12,489.00	1,039,193.54
Otros Activos	273,507.56		273,507.56
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,300,212.10</b>	<b>12,489.00</b>	<b>1,312,701.10</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>4,476,244.99</b>	<b>36,241.00</b>	<b>4,512,485.99</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Sobregiros Bancarios	65,899.62		65,899.62
Impuestos por pagar	204,912.55		204,912.55
Cuentas por pagar	560,355.01	1,266.17	561,621.18
Anticipos de clientes	537,447.92		537,447.92
Gastos por pagar	87,639.34		87,639.34
<b>TOTAL PASIVOS DE CORTO PLAZO</b>	<b>1,456,254.44</b>	<b>1,266.17</b>	<b>1,457,520.61</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Préstamos de socios	8,388.27		8,388.27
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>1,464,642.71</b>	<b>1,266.17</b>	<b>1,465,908.88</b>
<b>CAPITAL Y RESERVAS</b>			
Capital	1,541,089.00		1,541,089.00
Reservas del Capital	657,365.72		657,365.72
Inversiones	(37,064.31)	37,064.31	0.00
Resultados Acumulados	747,576.89	35,205.61	782,782.50
Resultados del Ejercicio Corriente	102,634.98	(37,295.09)	65,339.89
	3,011,602.28	34,974.83	3,046,577.11
<b>PASIVOS MAS PATRIMONIO</b>	<b>4,476,244.99</b>	<b>36,241.00</b>	<b>4,512,485.99</b>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS  
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

## CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA.

### ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Al 31 de Diciembre del 2004

(EXPRESADO EN USA. DÓLARES)

	Coandes	Sucursal Colombia	Estado Consolidado
<b>INGRESOS DE OPERACIONES</b>			
Planillaje de obras	(5,485,538.93)		(5,485,538.93)
Menos: Costo de construcción	5,172,482.21		5,172,482.21
Utilidad en construcción de obras	(313,056.72)	0.00	(313,056.72)
<b>GASTOS DE OPERACIONES</b>			
Gastos de Administración y Ventas	466,429.38	23,770.25	490,199.63
Pérdida en Operaciones	153,372.66	23,770.25	177,142.91
<b>OTROS INGRESOS</b>			
Ingresos por recuperación de seguros	(9,499.04)		(9,499.04)
Ingresos financieros	(9,664.46)		(9,664.46)
Ingresos varios	(301,220.79)	(462.01)	(301,682.80)
	(320,384.29)	(462.01)	(320,846.30)
<b>OTROS EGRESOS</b>			
Gastos Financieros	6,015.58	264.00	6,279.58
Gastos extraordinarios		6,325.48	6,325.48
Corrección monetaria		7,397.37	7,397.37
	6,015.58	13,986.85	20,002.43
Utilidad Neta Antes de Impuestos	(160,996.05)	37,295.09	(123,700.96)
Menos: Impuestos y Participaciones	58361.07		58361.07
<b>UTILIDAD NETA DESPUÉS DE IMPUESTOS</b>	<b>(102,634.98)</b>	<b>37,295.09</b>	<b>(65,339.89)</b>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS  
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

## **CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

#### **NOTA 1 - PERFIL DEL GRUPO DE COMPAÑÍAS**

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA. Quito - Ecuador, es propietaria del ciento por ciento de las participaciones de COANDES CÍA. LTDA. - SUCURSAL COLOMBIA, dependencia que fuera constituida en el año 1997 con la finalidad de participar en licitaciones y concursos de ofertas en la línea de construcción de obras civiles.

Los Estados financieros consolidados que se presentan adjuntos intentan mostrar la posición financiera y los resultados de la Compañía Principal más los de su sucursal, en concordancia con los requerimientos legales vigentes.

#### **NOTA 2 - RESULTADOS CONSOLIDADOS:**

Los resultados consolidados del grupo de Compañías presentan la integración de las operaciones de la compañía Principal y de la subsidiaria, con la que no tiene un intercambio de transacciones en el orden técnico ni en el administrativo, funcionando, cada una, en forma independiente.

Los resultados acumulados de la sucursal nunca han sido transferidos a la Principal, siendo política de la compañía Principal permitir que esos resultados se acumulen para capitalizar la Compañía de Colombia

De otro lado, la corrección monetaria de los Estados Financieros de la sucursal y el nivel de contrataciones en Colombia, no han permitido obtener las utilidades que permitan dicha capitalización.

#### **NOTA 3 - PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES:**

En concordancia con las normas contables vigentes en el Ecuador, los saldos y transacciones entre Compañías del Grupo, incluyendo ventas, gastos y dividendos, son eliminados en su totalidad. Las ganancias no realizadas resultantes de las transacciones entre el grupo, que se incluye en el valor en libros, también se eliminan totalmente.

La Compañía Principal y la Sucursal no han realizado transacciones de intercambio internas, y, por tanto, no se muestran las eliminaciones pertinentes.