

JOSE E. SALVADOR S.
Contador Público Autorizado

Avda. Amazonas 743 y Veintimilla
Edificio Espinosa, 4to. Piso – Ofic. 401
Teléf. 2224.951 – 2520.458
Email: josesalvadors@hotmail.com
Quito - Ecuador

INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de:
CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

1. He practicado la auditoria del Balance General de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA., al 31 de Diciembre de 2001 y de 2000 y de los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y Flujo de Fondos en Efectivo por los años terminados en esa fecha. La preparación de dichos Estados Financieros es de responsabilidad de la administración de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA. siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre el contenido de dichos estados financieros, con base en los procedimientos de auditoria que he practicado.
2. El trabajo fue efectuado de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas de esta disciplina, las cuales requieren que se planifique y, se realice el trabajo con el objeto de lograr certeza razonable de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas, de carácter significativo. La auditoria comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y de la información revelada en los estados financieros; así mismo, la auditoria incluye la evaluación de los principios de contabilidad observados por la administración de la Empresa y de las estimaciones de importancia formuladas para la presentación general de los mismos. Considero que la auditoria que he practicado provee de una base razonable para fundamentar mi opinión.
3. En mi opinión, los Estados Financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia la situación financiera de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA., al 31 de Diciembre de 2001 y 2000, los Resultados de sus Operaciones, Evolución de su Patrimonio y del Flujo de Fondos en Efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y con regulaciones vigentes.
4. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES CIA. LTDA., correspondiente al año terminado al 31 de Diciembre de 2001, requerida por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

Quito, Abril 12 de 2002



José E. Salvador S.
Contador Público Autorizado
Lic. Prof. FNCE No. 1411
Reg. Sup. de Cias No. SC RNAE No. 294

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
(Expresados en USD. dólares)

	NOTAS	Años terminados en			NOTAS	Años terminados en	
		31 Dic 2001	31 Dic 2000			31 Dic 2001	31 Dic 2000
ACTIVOS				PASIVOS Y PATRIMONIO			
ACTIVOS CIRCULANTES:				PASIVOS CIRCULANTES:			
Caja y Bancos	2	1,343,901.76	4,267,922.73	Sobregiros Bancarios		56,282.41	0.00
Deudores por obras contratadas	3	1,451,069.12	1,807,378.98	Impuestos por Pagar		120,416.37	244,133.51
Cuentas por Cobrar	4	1,065,913.61	598,470.05	Cuentas por Pagar	9	1,076,596.35	286,410.26
Inventarios	5	245,404.59	260,147.24	15% Trabajadores		0.00	35,987.46
Pagos anticipados	6	189,837.03	421,457.06	Anticipos de Clientes	10	987,610.09	4,696,192.76
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES		<u>4,296,126.11</u>	<u>7,355,376.06</u>	Gastos por Pagar		38,147.21	8,389.92
				TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES		<u>2,279,052.43</u>	<u>5,271,113.91</u>
				PASIVOS NO CIRCULANTES			
				Préstamo de Accionistas		31,296.58	13,513.08
				TOTAL DE PASIVOS		<u>2,310,349.01</u>	<u>5,284,626.99</u>
				CONTINGENCIAS			
					12		
				PATRIMONIO			
				Capital		44,000.00	44,000.00
ACTIVOS NO CIRCULANTES:				Aportes para Futura Capitalización		1,497,089.00	1,497,088.65
Inversiones:				Reserva Legal		19,202.79	19,202.79
Coandes - Colombia	7	63,241.31	60,807.71	Reserva de Capital		658,951.82	658,951.82
Propiedad, planta y equipos	8	1,334,313.91	1,309,331.08	Utilidades Acumuladas		1,089,042.45	1,094,906.32
TOTAL ACTIVOS NO CIRCULANTES		<u>1,397,555.22</u>	<u>1,370,138.79</u>	Utilidades del Ejercicio		75,046.26	126,738.28
TOTAL DE ACTIVOS		<u>5,693,681.33</u>	<u>8,725,514.85</u>	TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>3,383,332.32</u>	<u>3,440,887.86</u>
				TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>5,693,681.33</u>	<u>8,725,514.85</u>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS

(Expresado en USD. dólares)

	<u>31 Dic. 2001</u>	<u>31 Dic. 2000</u>
INGRESOS DE OPERACIONES		
Planillaje por progreso de obras	10,960,471.73	8,121,424.72
Menos: Costos de construcción	<u>-10,544,502.34</u>	<u>-6,568,926.23</u>
UTILIDAD EN CONSTRUCCION DE OBRAS	415,969.39	1,552,498.49
GASTOS DE OPERACIONES:		
Gastos de Administración	<u>-418,012.78</u>	<u>-271,065.19</u>
UTILIDAD EN OPERACIONES	-2,043.39	1,281,433.30
OTROS INGRESOS		
Ingreso por Seguros	74,915.13	0.00
Ingresos Financieros	47,187.18	124,173.69
Ingresos varios	60,455.14	39,389.11
Resultados por Exposición a la Inflación	<u>0.00</u>	<u>283,333.43</u>
	<u>182,557.45</u>	<u>446,896.23</u>
OTROS EGRESOS		
Gastos Financieros	-82,111.30	-25,304.74
Resultado por Exposición a la Inflación	0.00	-365,909.82
Partidas extraordinarias	<u>-23,356.50</u>	<u>-1,097,198.60</u>
	<u>-105,467.80</u>	<u>-1,488,413.16</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	75,046.26	239,916.37
PROVISIONES FINALES		
15% Participación Empleados y Trabajadores	11,256.94	35,987.46
25% Impuesto a la Renta	15,947.33	64,325.52
Reserva Legal	<u>2,392.10</u>	<u>12,865.11</u>
	<u>29,596.37</u>	<u>113,178.09</u>
UTILIDAD NETA DESPUES DE IMPUESTOS	45,449.89	126,738.28

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

(Expresado en USD. dólares)

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	APORTE PARA FUTURA CAPITALIZAC.	RESERVA LEGAL	REEXPRESSION MONETARIA	RES. POR REV. PATRIMONIO	UTILIDADES ACUMULADAS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DIC. DE 2000	44,000.00	1,497,088.65	19,202.79	-497,374.27	1,156,326.09	1,094,906.32	126,738.28	3,440,887.86
Ajuste por asignaciones año anterior							-3,148.58	-3,148.58
Transf. Resultados Años Anteriores						123,589.70	-123,589.70	0.00
Asignación de Dividendos a Socios						-129,453.57	0.00	-129,453.57
Ajuste por dif. Diferencia - años anteriores		0.35					0.00	0.35
Utilidad Ejercicio							75,046.26	75,046.26
Transf. A Reserva de capital				497,374.27	-497,374.27			0.00
SALDOS AL 31 DE DIC. DE 2001	44,000.00	1,497,089.00	19,202.79	0.00	658,951.82	1,089,042.45	75,046.26	3,383,332.32

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Enero a Diciembre de 2001

(Expresado en USD. dólares)

	FONDOS EN EFECTIVO		
	Aumentan	Disminuyen	NETO
FONDOS DE ACTIVIDADES DE OPERACION			
Utilidad neta del ejercicio			75,046.26
Fondos que no requieren movimiento de efectivo:			
Depreciación	747,212.20		
Ajuste de aportes futura capitalización	0.35		
	<u>747,212.55</u>	<u>0.00</u>	<u>747,212.55</u>
			822,258.81
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO:			
a) Disminución de activos			
Deudores or obras contratadas	356,309.86		
Inventarios	14,742.65		
Pagos anticipados	231,620.03		
b) Aumento de activos			
Cuentas por cobrar		467,443.56	
c) Disminución de pasivos			
Impuestos por pagar		123,717.14	
15% participación utilid. A trabajadores		35,987.46	
Anticipos de clientes		3,708,582.67	
d) Aumento de pasivos			
Cuentas por pagar	530,848.62		
Gastos por pagar	29,757.29		
	<u>1,163,278.45</u>	<u>4,335,730.83</u>	<u>-3,172,452.38</u>
Fondos originados en operaciones			-2,350,193.57
FONDOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
c) Aumento de pasivos			
Préstamos de accionistas	17,783.50		
Sobregiro bancario	56,282.41		
	<u>74,065.91</u>		<u>74,065.91</u>
FONDOS DE ACTIVIDADES DE INVERSION			
d) Aumento de activos			
Pago de dividendos a socios		132,602.15	
Aumento de inversiones en Coandes Colombia		2,433.60	
Adquisición de mobiliario y equipos		512,857.56	
		<u>647,893.31</u>	<u>-647,893.31</u>
Fondos netos utilizados durante el año			-2,924,020.97
Fondos disponibles al iniciar el ejercicio			<u>4,267,922.73</u>
Fondos disponibles al terminart el ejercicio			1,343,901.76

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

VER CONCILIACION DE FONDOS DE OPERACIÓN EN NOTA 11

**CONSTRUCTORA DE LOS ANDES
COANDES CIA. LTDA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2001

NOTA 1 - PRINCIPALES PRACTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES:

a) Base de Presentación de los Estados Financieros:

La Compañía prepara sus estados financieros sobre bases de acumulación de los costos históricos vigentes al momento en que ocurrieron las transacciones. Los estados financieros, que se extraen de sus registros contables llevados en un sistema computarizado, fueron ajustados por efecto de la dolarización.

b) Inventarios:

Las compras de suministros y materiales se registran al costo de adquisición; los inventarios finales se valorizan en base de las últimas facturas de compra, sin que estos ajustes representen un excedente del valor de mercado, mientras sean utilizados en los proyectos en proceso de construcción.

c) Propiedad, planta y equipos:

Estos activos se muestran al costo de adquisición (o de conversión a dólares luego de Corrección Monetaria), menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las mejoras y reparaciones que extienden la vida útil o incrementan la capacidad de los activos fijos son capitalizados y los desembolsos normales por mantenimiento o reparaciones son cargados a gastos.:

La depreciación de los activos se registran por el método de línea recta con cargo a los gastos del período, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

Edificios	5% anual
Instalaciones	10% anual
Mobiliario y Enseres	10% anual
Equipos de Oficina	10% anual
Vehículos	20% anual
Maquinaria y Equipo	10% anual
Equipo de Computación	20% anual

Quando se venden o se retira un activo, el valor actualizado y la depreciación acumulada se descarga de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

d) Determinación del costo de construcción por avance de obra:

El método utilizado del registro del costo de construcción es el de "avance de obra", y, por tanto, los resultados demostrados son los provenientes de la facturación o planillaje del avance de obra, a las tarifas estipuladas por contrato, menos el costo real incurrido, llevado por centros de costos.

e) Impuesto a la Renta:

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía está gravada a la tasa del 25% en el 2001 (25% en el 2000) . Dicho impuesto se registra con cargo a las utilidades del ejercicio económico corriente.

f) Participación de Utilidades a Empleados:

En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes, la Compañía reconoce una participación del 15% de sus Utilidades netas, antes de la estimación del Impuesto a la Renta, la misma que se registra como una provisión con cargo a los resultados del ejercicio corriente.

g) Reserva Legal:

La Ley de Compañías exige que las Sociedades Limitadas transfieran a Reserva Legal, de las utilidades líquidas de cada ejercicio económico, un porcentaje no menor del 5% de las mismas, hasta que ésta represente, por lo menos, el 50% del Capital Social Pagado. Dicha reserva puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en operaciones. Esta reserva debe ser reintegrada, si después de constituirse, resulta disminuida por cualquier causa.

NOTA 2 - CAJA Y BANCOS

Los saldos de este rubro se indican a continuación:

	31 Dic -2001	31 Dic -2000
Caja	4,063.55	5,338.53
Bancos	1,339,838.21	4,262,584.20
	<u>1,343,901.76</u>	<u>4,267,922.73</u>

NOTA 3 - DEUDORES POR OBRAS CONTRATADAS

Los siguientes eran los saldos por cobrar a Contratantes, al cierre de:

	31 Dic -2001	31 Dic -2000
Municipio de Santa Rosa	57,387.63	95,104.91
Municipio de Quevedo - Complement.	110,438.84	110,438.84
Proy. Guayaquil	12,330.44	12,330.44
Municipio de Cuenca	0.00	4,560
MICA Quito	1,095,351.36	1,389,512.38
Municipio de La Troncal	53,787.43	53,787.43
Municipio de Quevedo - Operación	82,030.30	82,030.3
Municipio de San Gabriel	39,743.12	59,614.68
	<u>1,451,069.12</u>	<u>1,807,378.98</u>

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR

El detalle de estas cuentas era el siguiente:

	31 Dic. 2001	31 Dic. 2000
Depósitos en Garantía	919,721.68	474,308.20
Préstamos a Empleados	7,424.53	6,563.56
Anticipos a Proveedores	71,706.09	65,758.79
Cuentas por Cobrar - Otros	11,624.50	
Anticipo Subcontratistas	55,436.81	51,839.50
	<u>1,065,913.61</u>	<u>598,470.05</u>

NOTA 5 - INVENTARIOS

Este rubro se integra así:

	31 Dic. 2001	31 Dic. 2000
Materiales y Suministros	245,404.59	55,070.46
Materiales en Tránsito	0.00	205,076.78
	<u>245,404.59</u>	<u>260,147.24</u>

NOTA 6 - PAGOS ANTICIPADOS

El detalle de dichos anticipos, era el siguiente:

	31 Dic. 2001	31 Dic. 2000
Impuestos anticipados Min. Finanzas	159,764.50	289,356.91
Primas de seguros anticipados	29,792.53	20,680.85
Otros pagos anticipados	280.00	111,419.30
	<u>189,837.03</u>	<u>421,457.06</u>

NOTA 7 - INVERSIONES SUCURSAL COLOMBIA

La Sucursal establecida por la Compañía en Bogotá Colombia ha concluido el Proyecto de Construcción para el que fuera establecida y está participando en licitaciones y concursos de ofertas para continuar operando en esa ciudad. Las Utilidades generadas en esa Compañía serán revertidas a la principal para recuperar la inversión inicial (\$ 60.807,71 a Diciembre 2000 - US\$ 63.241,31 A diciembre 2001)

NOTA 8 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Los elementos de este rubro se integraban así:

DESCRIPCION	COSTO HISTORICO			
	COSTO	DEPREC. ACUM.	31 - Dic - 2001	31 - Dic - 2000
Equipo de Laboratorio	2,538.08	254.13	2,283.95	2,334.54
Terrenos	12,440.00	0.00	12,440.00	12,440.00
Edificio	124,295.07	54,467.13	69,827.94	82,257.45
Mobili. y Enseres	60,963.90	50,277.76	10,686.14	41,846.75
Vehículos	823,686.90	492,811.56	330,875.34	29,376.09
Veh.-Intern.Temp. *	736,832.98	693,016.22	43,816.76	31,341.45
Maquinaria y Eqps.	2,560,903.56	2,068,061.35	492,842.21	785,357.12
Maq.y Eqps-Intern.Temp. *	769,683.64	438,243.39	331,440.25	237,752.89
Equipos de Computación	78,419.55	54,256.50	24,163.05	62,852.42
Equipos de Oficina	57,969.04	42,030.77	15,938.27	23,772.37
	<u>5,227,732.72</u>	<u>3,893,418.81</u>	<u>1,334,313.91</u>	<u>1,309,331.08</u>

- * Los bienes importados al amparo de licencias de internación temporal se hallan amparados por acuerdos ministeriales vigentes, mientras demoren los trabajos en proyectos para los cuales fueron adquiridos.

La Compañía ha resuelto nacionalizar las maquinarias y equipos introducidos al País en internación temporal, Para lo cual ha provisionado una suma de US\$. 323.347.41- ver nota 9 - Dicho proceso de nacionalización se realizará durante el año 2002.

NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR

	31 - Dic - 2001	31 - Dic - 2000
Facturas por Recibir	202,081.37	179417.78
Impuestos Nacionaliz. Activos (a)	323,337.47	64000
Proveedores	467,308.86	0
Subcontratistas (Fondos de Garantía)	83,868.65	42992.48
	<u>1,076,596.35</u>	<u>286,410.26</u>

- (a) Corresponde a provisiones de US\$ 323.337,47 para la nacionalización de activos de Internación Temporal - Ver Nota # 8.

NOTA 10 - ANTICIPOS DE CLIENTES

Los saldos de esta cuenta se muestran a continuación:

	31 - Dic - 2001	31 - Dic - 2000
Proyecto Troncal - Complement.	10,658.53	10,658.53
MICA Quito Sur	973,355.94	4,681,938.61
Proyectos Guayaquil Redes	3,595.62	3,595.62
	<u>987,610.09</u>	<u>4,696,192.76</u>

NOTA 11 - CONCILIACION DEL MOVIMIENTO DE LOS FONDOS DE OPERACIONES

	RECURSOS EN EFECTIVO		
	Aumentan	Disminuyen	NETO
Planillaje de progeo de obra	7,140,755.71		
Costo de construcción		9,233,297.69	
Gastos administrativos		316,340.06	
Otros ingresos	164,156.37		
Otros egresos		105,467.90	
	<u>7,304,912.08</u>	<u>9,655,105.65</u>	<u>-2,350,193.57</u>

NOTA 12 - CONTINGENCIAS

a) Situación Tributaria

La autoridad tributaria no ha ejercido el derecho de fiscalizar a la Compañía por impuestos de los años 1999, 2000 y 2001, cualquier reconsideración de impuestos que pudiera surgir de esa fiscalización deberá aplicarse contra reservas patrimoniales de la Compañía.

b) Otras contingencias

No se ha recibido la totalidad del Anticipo del Proyecto MICA - Quito Sur (USD. \$. 464.724,18). La Compañía ha iniciado una acción legal para lograr su recuperación.

NOTA 13 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 2 de Enero del 2002 y la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se produjeron otros eventos, que en opinión de la administración de COANDES CIA: LTDA., pudieran tener un efecto significativo en la presentación de los Estados Financieros.