

# José E. Salvador S.

Contador Público Autorizado

Av. Amazonas # 743 y Veintimilla  
Edificio Espinosa, 4to. Piso, Ofc. 401  
Teléfonos: 543-380 / 224-951 / 520-458  
E-mail: jedgarsalvador@yahoo.com  
Quito - Ecuador

## INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de:

**CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.**

1. He practicado la auditoría del Balance General de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA., al 31 de Diciembre de 2000 y de 1999 y de los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y Flujo de Fondos en Efectivo por los años terminados en esa fecha. La preparación de dichos Estados Financieros es de responsabilidad de la administración de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA. siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre el contenido de dichos estados financieros, con base en los procedimientos de auditoría que he practicado.
2. El trabajo fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas de esta disciplina, las cuales requieren que se planifique y, se realice el trabajo con el objeto de lograr certeza razonable de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas, de carácter significativo. La auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y de la información revelada en los estados financieros; así mismo, la auditoría incluye la evaluación de los principios de contabilidad observados por la administración de la Empresa y de las estimaciones de importancia formuladas para la presentación general de los mismos. Considero que la auditoría que he practicado provee de una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia la situación financiera de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA., al 31 de Diciembre de 2000 y 1999, los resultados de sus operaciones, evolución de su patrimonio y del flujo de fondos en efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y con regulaciones vigentes, incluyendo las de Corrección Monetaria y de conversión de estados financieros a USD dólares.
4. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES CIA. LTDA., correspondiente al año terminado al 31 de Diciembre de 2000, requerida por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

Quito, Abril 12 de 2001



José E. Salvador S.  
Contador Público Autorizado  
Lic. Prof. FNCE No. 1411  
Reg. Sup. de Cías No. SC RNAE No. 294

**CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.**

**BALANCES GENERALES**

(Expresados en USD. dólares)

<b>ACTIVOS</b>	NOTAS	31 Dic 2000	31 Dic 1999		NOTAS	31 Dic 2000	31 Dic 1999
<b>ACTIVOS CIRCULANTES:</b>				<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
Caja y Bancos	2	4.267.922,73	207.579,74	<b>PASIVOS CIRCULANTES:</b>			
Deudores por obras contratadas	3	1.807.378,98	286.684,30	Impuestos por Pagar		244.133,51	
Cuentas por Cobrar	4	598.470,05	344.012,65	Cuentas por Pagar	9	286.410,26	125.131,61
Inventarios	5	260.147,24		15% Trabajadores		35.987,46	22.070,91
Pagos anticipados	6	421.457,06	79.072,56	Anticipos de Clientes	10	4.696.192,76	65.800,03
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<u>7.355.376,06</u>	<u>917.349,25</u>	Gastos por Pagar		8.389,92	28.334,18
				<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>		<u>5.271.113,91</u>	<u>241.336,73</u>
				<b>PASIVOS NO CIRCULANTES</b>			
<b>ACTIVOS NO CIRCULANTES:</b>				Préstamo de Accionistas		13.513,08	316.622,19
Inversiones:				<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<u>5.284.626,99</u>	<u>557.958,92</u>
Coandes - Colombia	7	60.807,71		<b>CONTINGENCIAS</b>	11		
Propiedad, planta y equipos	8	1.309.331,08	1.402.544,16	<b>PATRIMONIO</b>			
<b>TOTAL ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>		<u>1.370.138,79</u>	<u>1.402.544,16</u>	Capital		44.000,00	44.000,00
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<u>8.725.514,85</u>	<u>2.319.893,41</u>	Aportes para Futura Capitalización		1.497.088,65	44.000,00
				Reserva Legal		19.202,79	6.337,68
				Reserva de Capital		658.951,82	770.602,91
				Utilidades Acumuladas		1.094.906,32	869.993,55
				Utilidades del Ejercicio		126.738,28	71.000,35
				<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<u>3.440.887,86</u>	<u>1.805.934,49</u>
				<b>TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u>8.725.514,85</u>	<u>2.363.893,41</u>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS  
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

(Expresado en USD. dólares)

	<u>31 Dic. 2000</u>	<u>31 Dic. 1999</u>
<b>INGRESOS DE OPERACIONES</b>		
Planillaje por progreso de obras	8.121.424,72	2.979.560,32
Menos: Costos de construcción	(6.568.926,23)	(2.575.756,24)
<b>UTILIDAD EN CONSTRUCCION DE OBRAS</b>	<u>1.552.498,49</u>	<u>403.804,08</u>
<b>GASTOS DE OPERACIONES:</b>		
Gastos de Administración	(271.065,19)	416.283,15
<b>(PERDIDA) / UTILIDAD EN OPERACIONES</b>	<u>1.281.433,30</u>	<u>(12.479,07)</u>
<b>OTROS INGRESOS</b>		
Ingresos Financieros	124.173,69	130.242,83
Ingresos varios	39.389,11	22.740,22
Resultados por Exposición a la Inflación	11 283.333,43	
	<u>446.896,23</u>	<u>152.983,05</u>
<b>OTROS EGRESOS</b>		
Gastos Financieros	(25.304,74)	25.133,71
Resultado por Exposición a la Inflación	(365.909,82)	
Partidas extraordinarias	1h (1.097.198,60)	
	<u>(1.488.413,16)</u>	<u>25.133,71</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<u>239.916,37</u>	<u>115.370,27</u>
<b>PROVISIONES FINALES</b>		
15% Participación Empleados y Trabajadores	35.987,46	22.071,42
25% Impuesto a la Renta	64.325,52	16.762,67
Reserva Legal	12.865,11	5.587,56
	<u>113.178,09</u>	<u>44.421,65</u>
<b>UTILIDAD NETA DESPUES DE IMPUESTOS</b>	<u>126.738,28</u>	<u>70.948,62</u>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS  
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



**CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**

(Expresado en USD. dólares)

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	AJUSTE PARA FUTURA CAPITALIZAC.	RESERVA LEGAL	REEXPRESION MONETARIA	RES. POR REV. PATRIMONIO	UTILIDADES ACUMULADAS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DIC. DE 1999	44.000,00	0,00	6.337,68	(249.493,96)	1.020.096,89	869.993,55	71.000,35	1.761.934,49
Aproximación Diferencia Cambio				54.630,28	(449.625,21)	(411.009,50)	(15.586,56)	(821.590,99)
SALDOS AL 31 DE DIC. DE 1999	44.000,00		6.337,68	(194.863,70)	570.471,68	458.984,05	55.413,79	940.343,50
Diferencial Cambiario Ene - Mrz. Cta. USD \$.				42.878,74				42.878,74
Dolarización Capital				(55.161,56)	65.513,12			10.351,56
Dolarización Reserva Legal				(2.232,72)	3.929,80			1.697,08
Dolarización reserva Revalorización				(326.837,08)	420.378,04			93.540,96
Diferencial Cambiario Cta. USD \$. Dic. 99					96.033,45			96.033,45
Dolarización Utilidades				(452.505,32)		580.508,48		128.003,16
Dolarización Activos Fijos				591.347,37				591.347,37
Transfer. a Utilidades Acumuladas						55.413,79	(55.413,79)	0,00
Utilidad del Ejercicio 2000							239.916,37	239.916,37
Aumento de Capital		1.497.088,65						1.497.088,65
Reserva Legal			12.865,11				(12.865,11)	0,00
Provisiones Finales							(100.312,98)	(100.312,98)
Diferencial Accionistas - ajuste				(100.000,00)				(100.000,00)
<b>SALDOS AL 31 DE DIC. DE 2000</b>	<b>44.000,00</b>	<b>1.497.088,65</b>	<b>19.202,79</b>	<b>(497.374,27)</b>	<b>1.166.326,09</b>	<b>1.094.906,32</b>	<b>126.738,28</b>	<b>3.440.887,86</b>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS  
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

*fl*

**CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Enero a Diciembre de 2000  
(Expresado en USD. dólares)

	FONDOS EN EFECTIVO		
	Aumentan	Disminuyen	NETO
<b>FONDOS DE ACTIVIDADES DE OPERACION</b>			
Utilidad neta del ejercicio			126.738,28
Fondos que no requieren movimiento de efectivo:			
Depreciación	288.672,45		
Provisión de benef. sociales	14.370,57		
Resultados por Exposición a la Inflación	425.594,76	283.333,43	
Partida extraordin. años anteriores	1.093.979,51		
Provisiones finales	113.178,09		
	<u>1.935.795,38</u>	<u>283.333,43</u>	1.652.461,95
a) Disminución de activos			
Otras cuentas por cobrar		254.457,40	
Pagos anticipados		403.192,21	
Inventarios		260.147,24	
	0,00	<u>917.796,85</u>	(917.796,85)
b) Aumento de activos			
Deudores por obras contratadas		1.520.694,68	(1.520.694,68)
c) Disminución de pasivos			
Provisiones sociales		42.015,17	(42.015,17)
d) Aumento de pasivos			
Otras cuentas por pagar	146.908,08		
Otros acreedores	179.807,99		
	<u>326.716,07</u>		326.716,07
Fondos utilizados para operaciones			(374.590,40)
<b>FONDOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
c) Aumento de pasivos			
Anticipos recibidos de clientes	4.630.392,73		4.630.392,73
<b>FONDOS DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
d) Aumento de activos			
Adquisición de mobiliario y equipos		195.459,34	(195.459,34)
Fondos en efectivo neto originados en el ejercicio			4.060.342,99
Fondos disponibles al iniciar el ejercicio			207.579,74
Fondos disponibles al concluir el ejercicio			<u>4.267.922,73</u>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS  
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



# CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2000

(Cifras en USD. dólares)

### NOTA 1 - PRINCIPALES PRACTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES:

#### a) Base de Presentación de los Estados Financieros:

La Compañía prepara sus estados financieros sobre bases de acumulación de los costos históricos vigentes al momento en que ocurrieron las transacciones. Los estados financieros, que se extraen de sus registros contables llevados en un sistema computarizado, fueron ajustados por efecto de la dolarización como se detalla a continuación:

- **CORRECCIÓN MONETARIA Y CONVERSIÓN A DÓLARES USA**  
En concordancia con Regulaciones vigentes (Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17) la Compañía culminó el proceso de Corrección Monetaria de sus activos y pasivos y convirtió sus Registros y Estados Contables a dólares USA, con fecha Marzo 31 del 2000. Por efecto de esos procedimientos:
  - La cuenta patrimonial de RESERVA POR REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO muestra la acumulación por Corrección Monetaria del CAPITAL Y DE LA RESERVA LEGAL, cuyos importes nominales fueron convertidos a dólares para mantener la base legal de proporcionalidad y garantizar los derechos de participación originales de los accionistas.
  - La cuenta de REEXPRESIÓN MONETARIA contiene el importe resultante de la Corrección Monetaria de cuentas de activos y pasivos que estuvieron expuestos a los efectos de inflación y devaluación y fueron sometidos al proceso de Corrección Monetaria en forma previa a su conversión a dólares
  - La cuenta de REEXPRESIÓN MONETARIA muestra, así mismo, la contrapartida de la corrección de cuentas patrimoniales acumuladas en la cuenta de RESERVA POR REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO, siendo, su saldo neto remanente, el resultante del proceso de Corrección Monetaria de activos y pasivos y de cuentas del patrimonio, incluyendo las utilidades acumuladas.
  - La cuenta de Utilidades de Ejercicio Anteriores muestran los montos actualizados de esas acumulaciones, que fueron sometidos al proceso de corrección Monetaria en forma previa a su conversión a dólares, en concordancia con regulaciones vigentes (NEC 17).
  - La cuenta de RESULTADOS POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN, en el estado de Resultados, muestra el ajuste de la Corrección Monetaria de activos y pasivos correspondiente al período Enero - Marzo 2000, que ha sido segregado como una ganancia (o pérdida) realizada en concordancia con disposiciones legales vigentes (NEC 17) y con ajuste a criterios de la Corrección Monetaria integral de los estados financieros (Ver Nota 16).

- Los saldos de las cuentas de Resultados en sucres, al 31 de Marzo 2000, fueron convertidos a dólares USA a S/. 25.000 por cada dólar, en concordancia con regulaciones vigentes (NEC 17).

- Las propiedades, mobiliario y equipos se sometieron a un proceso de corrección monetaria en sucres sobre bases establecidas por la NEC 17, y buscando alcanzar un valor deflactado tanto por inflación como por devaluación antes de ser convertidos a dólares USA a tasas vigentes (S/. 25.000 por cada dólar USA).

**b) Inventarios:**

Las compras de suministros y materiales se registran al costo de adquisición; los inventarios finales se valorizan en base de las últimas facturas de compra, sin que estos ajustes representen un excedente del valor de mercado, mientras sean utilizados en los proyectos en proceso de construcción.

**c) Propiedad, planta y equipos:**

Estos activos se muestran al costo de adquisición (o de conversión a dólares luego de Corrección Monetaria), menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las mejoras y reparaciones que extienden la vida útil o incrementan la capacidad de los activos fijos son capitalizados y los desembolsos normales por mantenimiento o reparaciones son cargados a gastos.:

La depreciación de los activos se registran por el método de línea recta con cargo a los gastos del período, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

Edificios	5% anual
Instalaciones	10% anual
Mobiliario y Enseres	10% anual
Equipos de Oficina	10% anual
Vehículos	20% anual
Maquinaria y Equipo	10% anual
Equipo de Computación	20% anual

Cuando se venden o se retira un activo, el valor actualizado y la depreciación acumulada se descarga de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se carga a operaciones del año y las mejoras o renovaciones importantes se capitalizan.

**d) Determinación del costo de construcción por avance de obra:**

El método utilizado del registro del costo de construcción es el de "avance de obra", y, por tanto, los resultados demostrados son los provenientes de la facturación o planillaje del avance de obra, a las tarifas estipuladas por contrato, menos el costo real incurrido, llevado por centros de costos.

**e) Impuesto a la Renta:**

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía está gravada a la tasa del 25% en 2000. Dicho impuesto se registra con cargo a las utilidades del ejercicio económico corriente.

**f) Participación de Utilidades a Empleados:**

En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes, la Compañía reconoce una participación del 15% de sus Utilidades Netas, antes de la estimación del Impuesto a la Renta, la misma que se registra como una provisión con cargo a los resultados del ejercicio corriente.

**g) Reserva Legal:**

La Ley de Compañías exige que las Sociedades Limitadas transfieran a Reserva Legal, de las utilidades líquidas de cada ejercicio económico, un porcentaje no menor del 5% de las mismas, hasta que ésta represente, por lo menos, el 50% del Capital Social Pagado. Dicha reserva puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en operaciones. Dicha reserva debe ser reintegrada, si después de constituirse, resulta disminuida por cualquier causa.

**h) Equiparación de saldos por Préstamos de Accionistas:**

Con la finalidad de subsanar errores por mala interpretación de hechos y de aplicación de políticas contables en ejercicios anteriores, la Administración de la Compañía decidió registrar en cuentas de préstamos de Socios un ajuste de USD. \$. 1.097.198,60 por valores equiparables a préstamos de socios que debieron ser reconocidos en dólares cotizados a tasas de cambio históricas vigentes a la fecha de cada préstamo.

**NOTA 2 - CAJA Y BANCOS**

Los saldos de este rubro se indican a continuación:

	31 Dic. 2000	31 Dic. 1999
Caja	5.338,53	4.763,06
Bancos M. Nacional	515.547,66	49.174,51
Bancos M. Extranjera	3.747.036,54	153.642,17
	<u>4.267.922,73</u>	<u>207.579,74</u>

**NOTA 3 - DEUDORES POR OBRAS CONTRATADAS**

Los siguientes eran los saldos por cobrar a Contratantes, al cierre de:

	31 Dic. 2000	31 Dic. 1999
Municipio de Santa Rosa	95.104,91	50.855,15
Municipio de Quevedo - Complement.	110.438,84	24.826,17
Proy. Guayaquil	12.330,44	15.787,30
Municipio de Cuenca	4.560,00	5.838,41
MICA Quito	1.389.512,38	
Municipio de La Troncal	53.787,43	76089,70
Municipio de Quevedo - Operación	82030,30	89.075,18
Municipio de San Gabriel	59614,68	23.820,44
Municipio de Babahoyo		391,95
	<u>1.807.378,98</u>	<u>286.684,30</u>



#### NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR

El detalle de estas cuentas era el siguiente:

	31 Dic. 2000	31 Dic. 1999
Depósitos en Garantía	474.308,20	295.916,66
Préstamos a Empleados	6.563,56	1.003,75
Anticipos a Proveedores	65.758,79	24.658,29
Anticipos por liquidar		17.094,59
Anticipos Subcontratistas	51.839,50	5.339,36
	<u>598.470,05</u>	<u>344.012,65</u>

#### NOTA 5 - INVENTARIOS

Este rubro se integra así:

	31 Dic. 2000	31 Dic. 1999
Materiales y Suministros	55.070,46	
Materiales en Tránsito	205.076,78	
	<u>260.147,24</u>	<u>0,00</u>

#### NOTA 6 - PAGOS ANTICIPADOS

El detalle de dichos anticipos, era el siguiente:

	31 Dic. 2000	31 Dic. 1999
Impuestos anticipados Minist. Finanzas	289.356,91	56.860,25
Primas de seguros anticipados	20.680,85	22.212,31
Otros pagos anticipados	114.419,30	
	<u>424.457,06</u>	<u>79.072,56</u>

#### NOTA 7 - INVERSIONES SUCURSAL COLOMBIA

La Sucursal establecida por la Compañía en Bogotá Colombia ha concluido el Proyecto de Construcción para el que fue establecido y está participando en licitación y concursos de ofertas para continuar operando en esa ciudad. Las Utilidades generadas en esa Compañía serán revertidas a la principal para recuperar la inversión inicial (\$ 60.807,71)

#### NOTA 8 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Los elementos de este rubro se integraban así:

DESCRIPCION	COSTO HISTORICO		SALDOS NETOS 2000	31 DICIEMBRE 1999
	COSTO	DEPREC. ACUM.		
Equipo de Laboratorio	2.408,08	73,54	2.334,54	
Terrenos	12.440,00		12.440,00	12.440,00
Edificio	124.295,08	42.037,63	82.257,45	87.646,55
Mobilia. y Enseres	95.304,51	53.457,76	41.846,75	47.371,09
Vehículos	406.822,98	377.446,89	29.376,09	11.736,09
Veh.-Intern.Temp.	664.870,22	633.528,77	31.341,45	85.544,51
Maquinaria y Eqps.	2.218.031,83	1.432.674,71	785.357,12	830.136,60
Maq.y Eqps-Intern.Temp.	582.308,93	344.556,04	237.752,89	237.752,89
Equipos de Computación	112.029,01	49.176,59	62.852,42	65.911,84
Equipos de Oficina	56.102,84	32.330,47	23.772,37	24.004,62
	<u>4.274.613,48</u>	<u>2.965.282,40</u>	<u>1.309.331,08</u>	<u>1.402.544,19</u>

- \* Los bienes importados al amparo de licencias de internación temporal se hallan amparados por acuerdos ministeriales vigentes, mientras demoren los trabajos en proyectos para los cuales fueron adquiridos, luego de lo cual deberán reexpedirse al exterior o someterse al trámite de nacionalización de dichos activos.

#### NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR

	31 Dic. 2000	31 Dic. 1999
Facturas por Recibir	179.417,78	
Impuestos Nacionaliz. Activos (a)	64.000,00	81.942,49
Honorarios y Seguros por pagar		1.574,58
Subcontratistas (Fondos de Garantía)	42.992,48	41.614,54
	<u>286.410,26</u>	<u>125.131,61</u>

- (a) Corresponde a provisiones de US\$. 64.000 para la nacionalización de activos de Internación temporal.  
Ver Nota # 12.a

#### NOTA 10 - ANTICIPOS DE CLIENTES

Los saldos de esta cuenta se muestran a continuación:

	31 Dic. 2000	31 Dic. 1999
Proyecto Troncal - Complement.	10.658,53	31.312,79
MICA Quito Sur	4.681.938,61	
Proyectos Guayaquil Redes	3.595,62	4.603,68
Proyecto Santa Rosa		62.189,85
Proyecto Quevedo		16.707,05
Proyecto San Gabriel		(49.013,34)
	<u>4.696.192,76</u>	<u>65.800,03</u>

#### NOTA 11 - CONTINGENCIAS

**a) Situación Tributaria**

La autoridad tributaria no ha ejercido el derecho de fiscalizar a la Compañía por impuestos de los años 1998, 1999 y 2000, cualquier reconsideración de impuestos que pudiera surgir de esa fiscalización deberá aplicarse contra reservas patrimoniales de la Compañía.

- b)** A la fecha de cierre del Balance, no se había recuperado un depósito en garantía de S/. 18.949,92 que debió haber sido depositado por el Municipio de Guayaquil en el Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Sin embargo de que la Compañía ha iniciado los correspondientes trámites para reclamar dicho valor no se cuenta con factores que aseguren su recuperación en el futuro cercano.
- c)** Se muestra en trámite ante el Servicio de Rentas Internas (SRI) la recuperación de Impuestos anticipados de años anteriores.
- d)** No se ha recibido la totalidad del Anticipo del Proyecto MICA - Quito Sur (USD. \$. 464.724,18). La Compañía ha iniciado una acción legal para lograr su recuperación.

**NOTA 12 - RESULTADOS POR EXPOSICION A LA INFLACION**

El saldo de esta cuenta se muestra a continuación:

C U E N T A S	DEBITOS	CREDITOS	31 Dic. 2000
Ajuste Inflac. 31/03/2000 Capital	14.437,20		
Ajuste Inflac. 31/03/2000 Reserva Legal	2.079,40		
Ajuste Inflac. 31/03/2000 R.Rev.Patrim.	123.236,96		
Ajuste Inflac. 31/03/2000 Utilidades	168.773,96		
Ajuste Inflac. 31/03/2000 Activos Fijos	57.382,30		
Brecha 31/03/2000 Capital		4.085,64	
Brecha 31/03/2000 Reserva Legal		382,32	
Brecha 31/03/2000 R. Reval. Patrimonio		29.696,00	
Brecha 31/03/2000 Utilidades		40.770,80	
Brecha 31/03/2000 Activos Fijos		208.398,67	
	<u>365.909,82</u>	<u>283.333,43</u>	<u>82.576,39</u>

**NOTA 13 - HECHOS SUBSECUENTES**

- a) La Compañía a resuelto nacionalizar los activos fijos de Internación temporal, el mismo que ocasionará una inversión completamentaria de USD. \$ 352.280 en impuestos. Para la finalidad, la Compañía ha provisionado, al cierre del ejercicio 99, una suma equivalente a USD. \$ 81.942,49

Ver Nota 14 - Anexo

**NOTA 14 - CONCILIACION DEL MOVIMIENTO DE LOS FONDOS DE OPERACIONES**

	RECURSOS EN EFECTIVO		
	Aumentan	Disminuyen	NETO
Planillaje de progreso de obra	6.269.796,50		
Costos de construcción		6.829.073,47	
Gastos administrativos		10.037,34	
Otros ingresos	223.247,74		
Otros egresos		28.523,83	
	<u>6.493.044,24</u>	<u>6.867.634,64</u>	<u>(374.590,40)</u>