

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Socios de:
CONSTRUCTORA DE LOS ANDES CONADES CÍA. LTDA.**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **CONSTRUCTORA DE LOS ANDES CONADES CÍA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y sus correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **CONSTRUCTORA DE LOS ANDES CONADES CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de **CONSTRUCTORA DE LOS ANDES CONADES CÍA. LTDA.**, de conformidad con los requerimientos de ética dispuestos en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

Incidencia de las medidas adoptadas respecto al COVID-19

Sin calificar nuestra opinión y tal como se indica más ampliamente en la Nota 25 a los estados financieros adjuntos, las medidas adoptadas en el contexto internacional y nacional para controlar el impacto del COVID-19 en la salud de las personas, han generado pérdidas significativas y diferentes sectores económicos han visto seriamente afectada su continuidad como negocio en marcha. Bajo esas perspectivas, la Compañía está analizando los diferentes escenarios de recuperación, aunque prevé una afectación importante de ingresos lo que traerá consigo un recorte significativo de costos y gastos para poder superar esta crisis, además de la preparación de un plan de salud integral para minimizar los efectos de contagio en sus operaciones con empleados, clientes y proveedores.

La continuidad como negocio en marcha dependerá de las acciones que emprenda la administración de la Compañía.

Cuestión clave de la auditoría

Nuestra auditoría se ha efectuado bajo el cumplimiento estricto de las normas de auditoría y los estados financieros separados cumplen con los parámetros de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera. Las cuestiones claves de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros separados del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones. Además de las cuestiones descritas en la sección "Párrafo de énfasis", hemos determinado que la cuestión que se describe a continuación es la cuestión clave de la auditoría que se debe comunicar en nuestro informe:

Disminución de los ingresos

Como se explica en la Nota 18, la Compañía ha disminuido sus ingresos y costos asociados, debido a que se ha concluido con aproximadamente el 90% de los contratos vigentes al 31 de diciembre de 2019. Estos hechos indican la existencia de una incertidumbre material sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Continúa en la siguiente página...

Proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y hemos comunicado acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Unidad de Análisis Financiero y Económico

Tal como se explica en la Nota 24 a los estados financieros adjuntos, informamos que la compañía **CONSTRUCTORA DE LOS ANDES CONADES CÍA. LTDA.**, cuyo objeto social está relacionado con las actividades de construcción, se encuentra obligada a informar a la Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE), la documentación requerida en el artículo 5 de la Ley orgánica de prevención, detección y erradicación del delito de lavado de activos y del financiamiento de delitos. En cumplimiento a la referida Ley y al artículo 32 de las Normas de prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos, expedida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No.SCV.DSC.14.009 del 30 de junio del 2014, adjuntamos al presente informe, el resultado de la aplicación de los procedimientos previamente convenidos, definidos en la Resolución No.SCVS.DNPLA.15.008 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, de fecha 26 de mayo del 2015.

El informe de cumplimiento de los procedimientos previamente convenidos, fueron realizados con la información preparada por **CONSTRUCTORA DE LOS ANDES CONADES CÍA. LTDA.** Nuestro trabajo se llevó a cabo de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aplicables a trabajos de procedimientos convenidos. La responsabilidad y suficiencia de los procedimientos convenidos es de la Administración de la Compañía.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **CONSTRUCTORA DE LOS ANDES CONADES CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2019, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

AuditSolver Auditores y Contadores Cía. Ltda.

AuditSolver Auditores y Contadores Cía. Ltda.
SC. RNAE No. 750

Quito - Ecuador
Abril 23, 2020

Christian Valenzuela
Socio



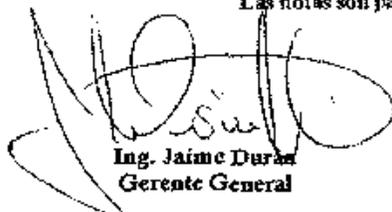
CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CÍA. LTDA.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	1.368.279	499.281
Cuentas por cobrar	7	3.121.377	8.272.274
Inventarios	8	2.000.948	2.065.172
Pagos anticipados		13.049	13.731
Partes relacionadas		53.939	55.027
Activos por impuestos corrientes	9	573.909	539.477
Total activo corriente		7.131.501	11.444.962
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	10	2.080.241	2.280.168
Propiedad de inversión	11	391.356	391.356
Activos intangibles		2.969	15.164
Activos por impuestos diferidos	21 b	12.361	8.703
Total activo no corriente		2.486.927	2.695.391
TOTAL ACTIVO		9.618.428	14.140.353
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	12	1.411.994	1.860.872
Obligaciones con instituciones financieras	13	-	1.425.000
Obligaciones laborales		92.075	152.558
Pasivos por impuestos corrientes	9	257.861	19.265
Anticipo proyectos	14	962.694	2.224.395
Total pasivo corriente		2.724.624	5.682.090
PASIVO NO CORRIENTE			
Partes relacionadas	15	1.064.565	1.064.565
Jubilación patronal y desahucio	16	298.036	374.339
Total pasivo no corriente		1.362.601	1.438.904
TOTAL PASIVO		4.087.225	7.120.994
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	17	5.531.203	7.319.359
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		9.618.428	14.440.353

Las notas son parte integrante de los estados financieros



Ing. Jaime Durán
Gerente General



Drá. Esthela Grijalva
Contadora General

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CÍA. LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

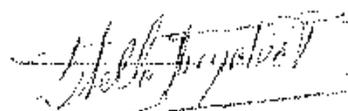
POR LOS PERÍODOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2019	2018
INGRESOS			
Ingresos operacionales		792.026	12.377.821
Total ingresos	18	792.026	12.377.821
COSTOS			
Costos de ventas		1.524.193	11.028.108
Total costos	19	1.524.193	11.028.108
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos de administración y ventas	20	1.133.333	1.412.661
Total gastos		1.133.333	1.412.661
RESULTADO OPERACIONAL		(1.865.500)	(62.948)
OTROS INGRESOS Y GASTOS			
Otros ingresos no operacionales		96.173	251.713
Otros gastos no operacionales		88.737	133.573
Total otros ingresos y gastos		7.436	118.140
(PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		(1.858.064)	55.192
Participación trabajadores	21	-	(8.279)
Impuesto a la renta	21	-	(37.022)
Impuesto a la renta diferido	21 b	3.658	8.703
RESULTADO DE LOS PERÍODOS		(1.854.406)	18.594
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia actuarial por planes de beneficios definidos		66.250	27.009
RESULTADO INTEGRAL DE LOS PERÍODOS		(1.788.156)	45.603

Las notas son parte integrante de los estados financieros

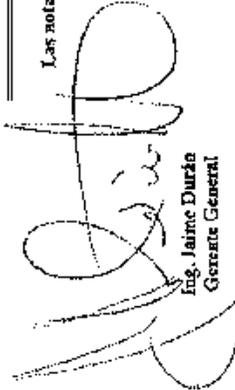

Ing. Jaime Durán
Gerente General


Dña. Esthela Grijalva
Contadora General

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CIA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Nota	Resultados							Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva de Capital	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Resultados por aplicación de NIIF	Resultado integral	
Saldo al 31 de diciembre del 2017	1.541.089	326.956	1.497.342	(307.604)	3.565.062	339.444	311.447	7.273.756
Transferencia a resultados acumulados					311.447		(311.447)	
Ganancias reconocidas en estudios actuariales				27.009				27.009
Resultado integral							18.594	18.594
Saldo al 31 de diciembre del 2018	1.541.089	326.956	1.497.342	(280.595)	3.876.529	339.444	18.594	7.319.359
Transferencia a resultados acumulados					18.594		(18.594)	
Ganancias reconocidas en estudios actuariales				66.250				66.250
Resultado integral							(1.854.406)	(1,854,406)
Saldo al 31 de diciembre del 2019	1.541.089	326.956	1.497.342	(214.345)	3.895.123	339.444	(1,854,406)	5.531.203

Las notas son parte integrante de los estados financieros


 Ing. Jaime Durán
 Gerente General


 Dña. Estrella Grijalva
 Contadora General

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CÍA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

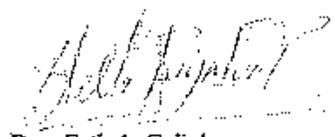
POR LOS PERÍODOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION	2019	2018
Efectivo provisto por clientes	4.771.901	10.297.801
Efectivo utilizado en proveedores	(2.117.968)	(9.827.384)
Efectivo utilizado en empleados	(719.427)	(1.548.367)
Efectivo provisto (utilizado) en otros	35.622	(345.688)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	<u>1.970.128</u>	<u>(1.423.638)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo utilizado en adquisiciones de equipos	.	(14.850)
Efectivo provisto por venta de propiedad y equipos	22.782	.
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de inversión	<u>22.782</u>	<u>(14.850)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo utilizado en (provisto por) instituciones financieras	(1.425.000)	532.356
Efectivo provisto por partes relacionadas	301.088	419.267
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de financiamiento	<u>(1.123.912)</u>	<u>951.623</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	868.998	(486.865)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	499.281	986.146
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u>1.368.279</u>	<u>499.281</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Ing. Jaime Durán
Gerente General


Dra. Esthela Grijalva
Contadora General

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CÍA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

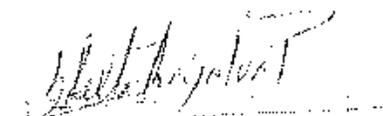
CONCILIACIÓN ENTRE EL RESULTADO DEL PERÍODO Y EL FLUJO DE OPERACIÓN
POR LOS PERÍODOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultado del periodo	(1.854.406)	18.593
Partidas de conciliación entre el resultado del periodo y el flujo de efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación		
Depreciaciones	177.144	265.624
Amortización intangibles	12.195	12.353
Provisión jubilación patronal y desahucio	53.745	21.705
Participación trabajadores	-	8.279
Impuesto a la renta	-	37.022
Impuestos diferidos	(3.658)	(3.703)
Ajustes	(5.494)	5.011
Resultado del periodo conciliado	<u>(1.620.474)</u>	<u>359.884</u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	5.150.897	(989.625)
Disminución de inventarios	64.224	335.257
Aumento en activos por impuestos corrientes	(34.432)	(138.363)
Disminución en pagos anticipados	682	-
(Disminución) Aumento en cuentas por pagar	(448.878)	609.413
Disminución en anticipo proyectos	(1.261.701)	(1.301.306)
Aumento (disminución) de pasivos por impuestos corrientes	238.596	(186.327)
Disminución en obligaciones laborales	(118.786)	(112.571)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	<u>1.970.128</u>	<u>(1.423.638)</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Ing. Jaime Durán
Gerente General


Dra. Esthela Grijalva
Contadora General