CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CÍA. LTDA.

Estados financieros por el año terminado
El 31 de diciembre del 2013 e informe de
los auditores independientes

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CÍA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Contenido **Página**

Informe de los auditores independientes	2
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral	6
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujo de efectivo	9
Notas a los estados financieros	11

Abreviaturas

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor reasonable (Fair value)
US$	U.S.dòlares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CÍA. LTDA.

Informe sobre los Estados Financieros

He auditado a los Estados Financieros que se adjuntan de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CÍA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por el estado financiero

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoria comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido al fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoria también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales Financiera – NIIF.

Los Estados Financieros de cumplimiento tributario, se presentarán como parte integrante de mi responsabilidad en las fechas correspondientes.

Asuntos de énfasis

La Empresa CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CÍA. LTDA. Adoptó Normas Internacionales de Información Financiera por primera vez en el año 2011.

Quito, 30 abril del 2013

CPA. Ing. Byron Tamayo G.
RNAE No. 693
RNC No 23522

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CÍA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ACTIVOS	**NOTAS**	**2013**	**2012**
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	5	5,693,312	902,209
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	3,031,209	8,532,709
Inventarios	7	45,162	17,237
Activos por impuestos corrientes	13	1,474,312	1,256,257
Total activos corrientes		10,243,995	10,708,413
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	9	5,980,376	3,745,709
Otros activos	8	37,064	37,064
Total activos no corrientes		6,017,441	3,782,773
TOTAL		**16,261,435**	**14,491,186**

Ver notas a los estados financieros

Ing. Jaime Durán
Gerente General

Dr. Carlos Pulupa
Contralor

PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	2013	2012
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos (Obligaciones Financieras)	10	68,967	27,740
Cuentas por pagar comerciales	11	3,456,277	3,476,629
Otras cuentas por pagar	12	368,584	402,291
Total pasivos corrientes		3,893,828	3,906,660
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	2,741,008	3,821,125
Obligaciones por beneficios definidos	16	160,220	113,066
Pasivos por impuestos diferidos	13	181,590	184,182
Cuentas por Pagar L/P		2,740,000	
Total pasivos no corrientes		5,822,818	4,118,373
Total pasivos		9,716,646	8,025,033
PATRIMONIO:	18		
Capital social		1,541,089	1,541,089
Aportes Futura Capitalización		345,940	345,940
Reserva legal		229,013	217,220
Reserva de Capital		1,497,342	1,497,342
Resultados Acumulados		2,289,860	2,067,735
Utilidad Ejercicio Actual		302,101	457,383
Ajustes NIIF		339,444	339,444
Total patrimonio		6,544,789	6,466,153
TOTAL		**16,261,435**	**14,491,186**

Ing. Jaime Durán
Gerente General

Dr. Carlos Pulupa
Contralor

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CÍA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	2013	2012
INGRESOS OPERACIONALES	20,565,791	18,846,016
COSTO DE VENTAS	(19,158,722)	(17,382,184)
MARGEN BRUTO	1,407,069	1,463,833
Gastos de Administración y Ventas	846,678	751,878
Otros Ingresos		
Otros Gastos no operacionales	29,537	173,857
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA, PT Y RESERVAS	530,854	538,098
Menos:		
Gasto impuesto a la renta corriente y diferido y Participación	228,753	304,179
Total	228,753	304,179
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	302,101	**233,919**

Ver notas a los estados financieros

Ing. Jaime Durán
Gerente General

Dr. Carlos Pulupa
Contralor

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CÍA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	Capital Social	Aportes para Futura Capitalización	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Resultados por la Aplicación de NIIF	Total
Saldo al 1 de enero del 2012	1,541,089.00	345,940.00	198,863.03	1,497,342.00	1,892,714.11		339,444.00	
Utilidad del año						457,383		-
Transferencias								-
Dividendos declarados								-
Aumento (disminucion)	0	0	18,357.21	0	175,021		0	
Saldos al 31 de diciembre del 2012	1,541,089	345,940	217,220	1,497,342	2,067,735	457,383	339,444	6,466,152
Variaciones	-	-	11,793		222,126			233,919
Utilidad del Ejercicio						302,101		
								-
Saldo al 31 de diciembre del 2013	1,541,089	345,940	229,013	1,497,342	2,289,860	302,101	339,444	6,544,789

Ver notas a los estados financieros

Ing. Jaime Durán
Gerente General

Dr. CPA Carlos Pulupa
Contralor

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(Expresado en dólares americanos)

	2013	2012
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de Clientes	26,064,699	16,819,953
Pagado a proveedores y empleados	(20,715,690)	(17,718,608)
Costos financieros	(110,252)	(173,857)
Otros Ingresos		-
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	**5,238,757**	**(1,072,512)**
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adiciones netas propiedad y equipos	(2,800,605)	(534,418)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	**(2,800,605)**	***(534,418)***
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones Bancarias	2,352,951	(92,753)
Efectivo neto utilizado es actividades de financiamiento	**2,352,951**	***(92,753)***
CAJA Y EQUIVALENTES:		
Incremento neto durante el año	4,791,102	(1,699,683)
Saldo al inicio del año	902,209	2,602,592
Saldo al final del año	**5,693,312**	**902,909**

Ing. Jaime Durán
GERENTE GENERAL

Dr. Carlos Pulupa
Contralor