

Constructora de los Andes Coandes Cía. Ltda.

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**



José E. Salvador S.
Contador Público Autorizado

**CONSTRUCTORA DE LOS ANDES
COANDES CIA. LTDA.**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

C O N T E N I D O

	PAGINA
OPINIÓN	1-2
Balance General	3
Estado de Resultados	4
Estado de Evolución del Patrimonio	5
Estado de Flujo de Fondos en Efectivo	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	7-14
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA	
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	
OPINIÓN	15-16
Balance General	17
Estado de Resultados	18
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	19

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios de:

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CIA. LTDA.

Informe sobre los Estados Financieros:

1. He examinado los Estados Financieros de **CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CIA .LTDA .**, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009 que se acompañan y que comprenden: El Balance General y los Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio, y de Flujo de Efectivo, por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los Estados Financieros:

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación de dichos Estados Financieros, en concordancia con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno que es pertinente a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de forma que éstos no contengan errores importantes causados por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y de las estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

3. Conforme se muestra en el contenido del Estado de Evolución del Patrimonio, la Compañía decidió ajustar varios saldos que se consideraron tanto de cobro irrecuperable como de pagos no exigibles, y que habían venido figurando en el Activo y Pasivo corrientes, desde años anteriores. La eliminación de esos saldos se realizó por disminución neta de las Reservas Acumuladas en Cuentas Patrimoniales – Resultados Acumulados y Reserva de Capital – por montos significativos, tomando en consideración que dichos ajustes no correspondían a operaciones del año corriente. Así mismo, y con aprobación de los Socios de la Compañía, se transfirieron asignaciones de las Utilidades Acumuladas, a cuentas personales de los Socios.

Responsabilidad del Auditor Externo:

4. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros, en base de procedimientos de auditoría, que fueron efectuados de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, las misma que requieren el cumplimiento de requisitos éticos, y la planificación y ejecución de esos procedimientos, para lograr certeza razonable de que los Estados Financieros están exentos de distorsiones importantes.

5. Una auditoría también comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los saldos y revelaciones contenidas en los Estados Financieros. Dichos procedimientos dependen del juicio del Auditor, e incluyen la evaluación del riesgo de que los Estados Financieros puedan contener distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar la evaluación del riesgo, el Auditor toma en consideración el Control Interno de la Compañía que es relevante para la preparación razonable de los Estados Financieros, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en la circunstancias, aunque no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del mismo. Una auditoría incluye también

la evaluación de que los principios de contabilidad observados son apropiados y que las estimaciones contables se ajustan a los principios de equidad y razonabilidad, así como también incluye la evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

6. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada y proporciona una base para expresar mi opinión.

Opinión:

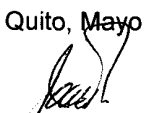
7. En mi opinión, excepto por lo que se expone en el párrafo subsiguiente, en relación con la disminución de los saldos de las Reservas Patrimoniales, los Estados Financieros que se mencionan en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2010 y de 2009, los resultados de sus operaciones y el flujo de sus fondos en efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y con Regulaciones Vigentes.

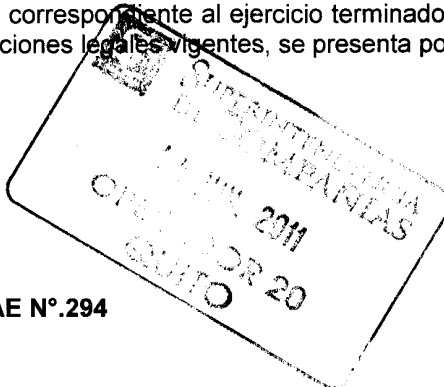
8. En concordancia con lo que se expone en el párrafo número 3 que antecede, y conforme se sugiere en el contexto de la NORMA ECUATORIANA DE CONTABILIDAD NÚMERO 5 – UTILIDAD O PÉRDIDA NETA POR EL PERÍODO, ERRORES FUNDAMENTALES Y CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES, y en sus párrafos 15, 16, y 17, GANACIA O PÉRDIDA POR ACTIVIDADES ORDINARIAS, las partidas de ingresos y gastos por actividades no extraordinarias, siendo significativas, deben ser reveladas por separado dentro del Estado de Resultados, ya que la naturaleza y monto de dichas partidas puede ser relevante para los usuarios de los Estados Financieros; cualquier recuperación de las partidas compensadas como reducción de las Reservas Patrimoniales, o pago de las obligaciones compensadas, deberá ser reconocida por la Compañía como un ingreso o gasto del período en que eventualmente puedan ocurrir. Las asignaciones y transferencias de las Reservas Patrimoniales y de las utilidades acumuladas, deberán ser conocidas y aprobadas por la Junta General de Socios, en cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias vigentes.

Otras responsabilidades de informar:

9. Mi opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de **CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CIA. LTDA.**, correspondiente al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2010, que es requerida por disposiciones legales vigentes, se presenta por separado.

Quito, Mayo 25 del 2011


C.P.A. José E. Salvador S.
Contador Público Autorizado
Lic. Profesional FNCE N° 1411
Reg. de Auditor Externo N°. SC-RNAE N°.294



CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
(Expresados en USD. Dólares)

	NOTAS	31 Dic. 2010	31 Dic. 2009		NOTAS	31 Dic. 2010	31 Dic. 2009
ACTIVOS				PASIVOS Y PATRIMONIO			
ACTIVOS CIRCULANTES:				PASIVOS CIRCULANTES:			
Caja y Bancos	3	1.314.106,99	124.650,94	Cuentas por Pagar			
				Otras cuentas por pagar		95.442,20	0,00
				Proveedores		247.994,81	1.033.587,25
Inversiones de Corto Plazo		19.537,37	342.843,09	Subcontratistas (Fondos Garantía)		160.775,48	154.586,53
						<u>504.212,49</u>	<u>1.188.173,78</u>
Cuentas por Cobrar				Obligaciones Bancarias			
Deudores por Obras Contratadas	4	912.379,94	2.373.622,50	Préstamos Bancarios		250.000,00	2.100.000,00
Varias Cuentas por Cobrar	5	1.122.017,09	796.520,63				
		<u>2.034.397,03</u>	<u>3.170.143,13</u>				
Inventario	6	0,00	1.023.319,04	Impuestos por Pagar		23.099,25	382.571,57
Pagos Anticipados	7	716.568,95	3.336.576,14				
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		<u>4.084.610,34</u>	<u>7.997.532,34</u>	Obligaciones Patronales:			
				Provisiones y Gastos por Pagar	10	60.166,78	50.681,29
				15% Participación de Utilidades		171.139,39	73764,53
						<u>231.306,17</u>	<u>124.445,82</u>
				TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES		<u>1.008.617,91</u>	<u>3.795.191,17</u>
ACTIVOS NO CIRCULANTES:				PASIVOS NO CORRIENTES			
Inversiones L/Plazo				Préstamos de Socios		1.032.562,19	208.388,27
Coandes Colombia	9	37.064,31	37.064,31	Anticipos por Obras Contratadas	11	2.071.972,50	2.807.372,90
		<u>37.064,31</u>	<u>37.064,31</u>			<u>3.104.534,69</u>	<u>3.015.761,17</u>
Propiedad, Planta y Equipos	8	3.105.520,96	3.666.321,33	TOTAL DE PASIVOS		<u>4.113.152,60</u>	<u>6.810.952,34</u>
		<u>3.105.520,96</u>	<u>3.666.321,33</u>	CONTINGENCIAS	14		
TOTAL DE ACTIVO NO CIRCULANTE		<u>3.142.585,27</u>	<u>3.703.385,64</u>	CAPITAL Y RESERVAS	13	3.114.043,01	4.889.965,64
TOTAL DE ACTIVOS		<u>7.227.195,61</u>	<u>11.700.917,98</u>	TOTAL DE PASIVOS Y CAPITAL		<u>7.227.195,61</u>	<u>11.700.917,98</u>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en USD. dólares)

	31 Dic. 2010	31 Dic. 2009
INGRESOS DE OPERACIONES		
Planillaje por progreso de obras	-15.362.680,81	-18.265.404,32
Planillaje Planta de Hormigón	-	-282.761,64
Planillaje Planta de Asfalto	-	-44.976,00
	<u>-15.362.680,81</u>	<u>-18.593.141,96</u>
Menos: Costos de Construcción	14.485.358,07	17.303.349,29
UTILIDAD EN CONSTRUCCIÓN DE OBRAS	<u>-877.322,74</u>	<u>-1.289.792,67</u>
GASTOS DE OPERACIONES:		
Gastos de Administración y ventas	766.391,42	1.020.087,05
Resultado en Operaciones	<u>-110.931,32</u>	<u>-269.705,62</u>
OTROS INGRESOS		
Ingreso por recuperación de Seguros	-384.495,82	-14.783,67
Rendimientos Financieros	-3.724,71	-156.785,03
Reposicion de Gastos	-205.219,46	-
Otros Ingresos	-57.658,79	-107.051,38
Ingresos Excentos	-428.734,92	-
	<u>-1.079.833,70</u>	<u>-278.620,08</u>
OTROS EGRESOS		
Gastos Financieros	66.161,46	56.562,16
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	<u>-1.124.603,56</u>	<u>-491.763,54</u>
PROVISIONES FINALES		
Participación Empleados y Trabajadores	171.139,39	73.764,53
Impuesto a la Renta	214.230,76	115.247,51
Reserva Legal	73.923,34	30.275,15
	<u>459.293,49</u>	<u>219.287,19</u>
UTILIDAD NETA DESPUES DE IMPUESTOS	<u>-665.310,07</u>	<u>-272.476,35</u>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
(Expresado en US. Dólares)

Descripción	Capital Social	Aportes Futura Capitaliz.	Reservas del Capital		Utilidades Acumuladas		TOTAL
			Legal	de Capital	Ejerc. Anter.	Ejer. Corte	
SALDOS AL 31 DE DIC. DE 2009	1.541.089,00	345.940,00	124.939,69	1.497.342,29	1.108.178,31	272.476,35	4.889.965,64
Asignación de la utilidad obtenida en 2009					272.476,35	-272.476,35	-
Asignación de las Reservas acumuladas							-
Compensación neta de partidas de años anteriores (Incobrables y de pago no exigible), autorizadas por los Socios.				-1.134.501,38			-1.134.501,38
Distribución de Utilidades a Socios					-348.092,47		-348.092,47
Transferencia a Cta. Préstamos de Socios					-1.032.562,19		-1.032.562,19
SALDOS PARCIALES, después de asignaciones	1.541.089,00	345.940,00	124.939,69	362.840,91	-	-	2.374.809,60
Utilidad del Ejercicio Corriente						1.124.603,56	1.124.603,56
Provisiones Legales:							
Participación a empleados y trabajadores						-171.139,39	-171.139,39
Impuesto a la Renta						-214.230,76	-214.230,76
Reserva Legal				73.923,34		-73.923,34	-
SALDOS AL 31 DE DIC. DE 2010	1.541.089,00	345.940,00	198.863,03	362.840,91	0,00	665.310,07	3.114.043,01

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CIA.LTDA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Enero a Diciembre de 2010
(Expresado en US\$ Dólares)

	Dic. 2010	Dic. 2009
FONDOS DE ACTIVIDADES DE OPERACION		
Utilidad neta del ejercicio	665.310,07	491.763,54
Transacciones que no requieren uso de fondos en efectivo		
Depreciaciones	540.951,67	501.227,00
	1.206.261,74	992.990,54
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO:		
Deudores por obras contratadas		98.561,26
Varias cuentas por cobrar	-325.496,46	58.383,22
Inventarios	1.023.319,04	-881.883,99
Pagos anticipados	2.620.007,19	-1.511.303,81
Subcontratistas - Fondos en garantía	6.188,95	
Otras cuentas por pagar	95.442,20	
Impuestos por pagar	-359.472,32	164.753,22
Gastos por pagar	9.485,49	16.201,39
Cuentas por pagar		706.014,68
Participación 15% utilidades a empleados y trabajadores	97.374,86	-88.546,91
Otras cuentas del pasivo		-46.785,22
	4.373.110,69	-491.615,62
FONDOS QUE PROVIENEN DE ACTIV. DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos bancarios	-1.850.000,00	2.021.038,00
Préstamos de Socios		200.000,00
Anticipos de Contratantes de obras	-735.400,40	-2.722.493,14
	-2.585.400,40	-501.455,14
FONDOS QUE PROVIENEN DE ACTIV. DE INVERSIÓN		
Inversiones		670565,8
Propiedad, planta y equipo	19.848,70	-563071,41
Reserva legal - incremento	73.923,34	
Reservas del Patrimonio - disminución neta	-1.015.332,00	
	-921.559,96	107.494,39
Aumento (disminución) de fondos en el ejercicio	866.150,33	
Fondos disponibles al iniciar el ejercicio	467.494,03	1.353.070,40
Fondos disponibles al terminar el ejercicio	1.333.644,36	1.353.070,40

**LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

VER NOTA 12 - CONCILIACIÓN DE FONDOS DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.



**CONSTRUCTORA DE LOS ANDES
COANDES CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL
31 de Diciembre de 2010**

(Cantidades expresadas en US\$ Dólares)

NOTA 1 - ANTECEDENTES DE LA COMPAÑÍA:

La Compañía CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CIA. LTDA., se constituyó el 31 de Agosto de 1981, incorporándose al Registro Mercantil el 19 de Octubre del mismo año. La Compañía es de nacionalidad ecuatoriana y su domicilio principal es la ciudad de Quito.

La Junta General de Accionistas de la Compañía decidió aumentar el capital en la suma de UN MILLÓN CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y NUEVE DÓLARES (US\$ 1'497.089,00) cuyo trámite culminó y se inscribió en el Registro Mercantil el 5 de Junio del 2004. Quedando el capital de la Compañía en US\$1541.089,00 El mismo que se halla compuesto de 1'541.089 participaciones de un dólar cada una.

NOTA 2 - PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES:

a) Base de Presentación de los Estados Financieros:

La Compañía prepara sus estados financieros sobre bases de acumulación de los costos históricos vigentes al momento en que ocurrieron las transacciones. Los estados financieros, que se extraen de sus registros contables llevados en un sistema computarizado, se presentan en US\$ dólares en concordancia con regulaciones actuales.

El ejercicio económico observado por la Compañía transcurre de Enero a Diciembre de cada año.

b) Inventarios:

Las compras de suministros y materiales se registran al costo de adquisición; los inventarios finales se valorizan en base de las últimas facturas de compra, que no exceden del valor de mercado, en tanto sean utilizados en los proyectos en proceso de construcción.

c) Determinación del costo de construcción por avance de obra:

El método utilizado para el registro del Costo de Construcción es el de "Avance de Obra" y, por tanto, los resultados demostrados son los provenientes de la facturación o planillaje del avance de obra, a las tarifas estipuladas por contrato, menos el costo real incurrido, llevado por centros de costos.

Los costos de obras en proceso aún no planillados al cierre de cada ejercicio se extraen del costo de construcción y se muestran como inventario de obras en proceso al cierre de cada Ejercicio Económico.

d) Propiedad, planta y equipos:

Estos activos se muestran al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las mejoras y reparaciones que extienden la vida útil o incrementan la capacidad de los activos fijos son capitalizadas y los desembolsos normales por mantenimiento o reparaciones son cargados al gasto.

La depreciación de los activos se registran por el método de Línea Recta en función de la vida útil estimada de los respectivos componentes del Activo Fijo y las tasas de depreciación están basadas en las disposiciones reglamentarias en vigencia.

Edificios	5% anual
Equipo Laboratorio	10% anual
Mobiliario y Enseres	10% anual
Equipos de Oficina	10% anual
Vehículos	20% anual
Maquinaria y Equipo	10% anual
Equipo de Computación	33.33 % anual

Cuando se venden o se retira un activo, el valor actualizado y la depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

e) Impuesto a la Renta:

En concordancia con la disposición pertinente de la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía (después de la asignación de la participación para empleados y trabajadores) está gravada con una tasa del 25%, la misma que se registrará como una provisión con cargo a los resultados del ejercicio corriente.

f) Participación de Utilidades a Empleados:

En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes (Código de Trabajo), la Compañía reconoce una participación del 15% de sus Utilidades Netas Anuales para sus trabajadores y empleados, antes de la estimación del Impuesto a la Renta, la misma que se registra como una provisión con cargo a los resultados del ejercicio corriente.

g) Reserva Legal:

La Ley de Compañías exige que se transfieran a Reserva Legal, de las utilidades líquidas de cada ejercicio económico, un porcentaje no menor del 5% de las mismas, hasta que ésta represente, por lo menos, el 50% del Capital Social Pagado. Dicha reserva puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en operaciones. Esta reserva debe ser reintegrada, si después de constituirse, resulta disminuida por cualquier causa.

Se detalla a continuación los pormenores de cada grupo importante de Cuentas de los Estados Financieros, en las páginas siguientes, en la siguiente forma:

NOTA 3 - CAJA Y BANCOS

	Años terminados en	
	31 Dic. 2010	31 Dic. 2009
CAJA	10.167,54	13.458,35
Ctas. Corrientes:		
Citibank	1.857,74	1.871,34
Citibank	0,00	10.691,33
Produbanco	1.218.068,82	54.660,69
Produbanco Yanuncay	83.812,89	29.899,75
Produbanco Ibarra	0,00	13.391,52
Produbanco Esmeraldas	0,00	477,96
	1.303.739,45	110.992,59
Cta. de Ahorros:		
Pacífico	200,00	200,00
BANCOS	1.303.939,45	111.192,59
TOTAL CAJA - BANCOS	1.314.106,99	124.650,94

NOTA 4 - DEUDORES POR OBRAS CONTRATADAS

	Años terminados en	
	31 Dic. 2010	31 Dic. 2009
Municipio de San Gabriel	0,00	19.871,57
Consorcio Coandes	0,00	291,66
Ventas de hormigón	0,00	194.105,00
Proyecto Ibarra	0,00	1.329,67
Cuentas por cobrar	0,00	5.701,94
Avenida Maldonado	0,00	35.505,27
Yanuncay	0,00	54.044,66
Interoceanica	0,00	14.244,97
Mercado Mayor	0,00	72.547,07
Ave. Maldonado	0,00	264.397,41
Anglo Frech	234.714,59	707.360,59
Machangara Sur	0,00	88.640,02
Mariscal Sucre	0,00	647.804,70
El Trébol	313.155,50	272.506,77
Proy. El Salado	6.308,91	0,00
FIDEICOMISO P	139.303,80	0,00
Fidecomiso P	205.219,45	0,00
Proy. Ucubamba	18.406,49	0,00
	917.108,74	2.378.351,30
Provisión Ctas. Incobrables (A)	-4.728,80	-4.728,80
	912.379,94	2.373.622,50
 (A) Provisión Cuentas Incobrables:		
Saldo Inicial	-4.728,80	-4.728,80
Incremento del año	0,00	0,00
Prov.Cuentas Incobrables	-4.728,80	-4.728,80

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR

	Años terminados en	
	31 Dic. 2010	31 Dic. 2009
Depósitos en Garantía	359.886,53	21.600,77
Garantías	317.773,31	15.237,04
Préstamos a Empleados	0,00	4.037,74
Anticipos a Proveedores	333.975,86	705.323,73
Valores por liquidar	32.678,28	0,00
Anticipos Subcontratistas	77.703,11	31.238,16
Anticipo Empleados	0,00	19.083,19
	<u>1.122.017,09</u>	<u>796.520,63</u>

NOTA 6 - INVENTARIOS

	Años terminados en	
	31 Dic. 2010	31 Dic. 2009
Inventario Materiales	0,00	24.883,69
Inventarios en Proceso	0,00	935.973,30
	0,00	960.856,99
Importaciones en tránsito	0,00	62.462,05
	0,00	<u>1.023.319,04</u>

NOTA 7 - PAGOS ANTICIPADOS

	Años terminados en	
	31 Dic. 2010	31 Dic. 2009
IVA en Compras	0,00	2.504.178,59
Impuesto a la Renta	176.528,91	347.551,74
Retención IVA 30%	540.040,04	394.041,12
ICE	0,00	4.759,75
Seguros Anticipados	0,00	86.044,94
	<u>716.568,95</u>	<u>3.336.576,14</u>

NOTA 8 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

	% Deprec.	Costo de Adquisición	Depreciación Acumulada	Años terminados en	
				31.Dic.2010	31.Dic.2009
Terrenos		850.830,47		850.830,47	850.830,47
Edificio	5	124.295,07	-124.295,12	-0,05	-0,05
Mobiliario y enseres	10	80.798,80	-67.663,79	13.135,01	12.575,90
Vehículos	20	2.197.246,34	-1.962.294,77	234.951,57	358.200,38
Herramientas	10	2.585,32	-1.765,18	820,14	1.059,46
Maquinaria y Equipos	10	6.771.050,30	-4.783.684,18	1.987.366,12	2.428.732,58
Equipos de computación	33,33	116.699,78	-112.084,89	4.614,89	6.886,32
Equipos de laboratorio	10	3.418,08	-2.754,26	663,82	963,10
Equipos de Oficina	10	63.198,29	-61.325,84	1.872,45	3.806,63
Intangibles		12.030,00	-763,46	11.266,54	3.266,54
		<u>10.222.152,45</u>	<u>-7.116.631,49</u>	<u>3.105.520,96</u>	<u>3.666.321,33</u>

NOTA 9 - INVERSIONES SUCURSAL COLOMBIA

La Compañía estableció una Compañía Subsidiaria poseída totalmente por COANDES CÍA. LTDA. desde el año 1997. Las utilidades generadas en esa Sucursal serán revertidas a la Principal para recuperar la inversión inicial (US\$ 37.064.31). Las pérdidas en esa sucursal afectarán el monto de la inversión inicial y, si exceden ese monto, la situación patrimonial de la Principal.

La Compañía mantiene el monto de la inversión en su valor histórico inicial.

NOTA 10 - OBLIGACIONES CON EMPLEADOS

	Años terminados en	
	31 Dic. 2010	31 Dic. 2009
IESS por Pagar	43.888,39	27.820,91
Prestaciones Sociales		
Décimo tercer Sueldo	5.489,54	11.088,38
Décimo cuarto Sueldo	10.788,85	11.772,00
	<u>60.166,78</u>	<u>50.681,29</u>

NOTA 11 - ANTICIPOS DE CLIENTES

	Años terminados en	
	31 Dic. 2010	31 Dic. 2009
Consortio Coandes	300,00	418.705,99
Guayaquil	0,00	9.000,00
Slurry Cons.	0,00	9.581,11
Proyecto Otavalo	449.932,74	650.012,35
Tunel	0,01	642.954,97
Proyecto El Salado	248.388,30	0,00
Proyecto San Francisco	83.241,48	0,00
Fideicomiso P	78.278,85	0,00
Proy. Ucubamba	1.211.831,15	0,00
Yanuncay	0,00	2.483,94
Tunel el Inca	0,00	69.195,74
Av. Maldonado	0,00	10.042,27
Inca Tramo 2	0,00	129.780,84
Anglo French	0,00	735.119,46
Machangara Sur	0,00	0,00
Tababela	0,00	10.067,84
Mariscal Sucre	0,00	120.428,41
Proyecto Ibarra	-0,01	0,00
Aeropuerto	-0,02	0,00
	<u>2.071.972,50</u>	<u>2.807.372,92</u>

NOTA 12 - CONCILIACIÓN DEL MOVIMIENTO DE LOS FONDOS DE OPERACIONES

	RECURSOS EN EFECTIVO		
	Aumentan	Disminuyen	NETO
Planillaje de progreso de obra	15.362.680,81		
Costos de Proyectos		10.842.031,84	
Gastos de Administ.ración y vtas		701.917,03	
Recuperación de seguros	384.495,82		
Ingresos Financieros	3.724,71		
Ingresos Varios	691.613,17		
Gastos Financieros		66.161,46	
Imptos.y particip.de utilidades 2010		459.293,49	
	<u>16.442.514,51</u>	<u>12.069.403,82</u>	<u>4.373.110,69</u>

NOTA 13 - CAPITAL Y RESERVAS:

La posición de los recursos patrimoniales, a la fecha de cierre de los Estados Financieros se muestran a continuación:

	Años terminados en	
	31 Dic. 2010	31 Dic. 2009
Capital Social	1.541.089,00	1.541.089,00
Aportes Futura Capitalización	345.940,00	345.940,00
Participaciones en poder de los socios	1.541.089	1.541.089
Valor Nominal de cada participación	1,00	1,00
Reservas del Capital		
Reserva Legal	198.863,03	124.939,68
Reserva de Capital	362.840,91	1.497.342,29
Utilidades Acumuladas	<u>665.310,07</u>	<u>1.380.654,66</u>
	1.227.014,01	3.002.936,63
Valor proporcional asignable a c/participación	0,796	1,95
Capital más Reservas	3.114.043,01	4.889.965,63
Valor proporcional asignable a c/participación	1,95	3,17

NOTA 14 – CONTINGENCIAS

Situación Tributaria.

En concordancia con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, la Compañía podrá ser sometida a la revisión de la Autoridad Fiscal acerca de los impuestos declarados, dentro de los siguientes tres años, a partir de la declaración formulada en fechas oportunas. Por tanto, el Servicio de Rentas Internas, podrá disponer la revisión de los impuestos declarados en el 2010, 2009 y 2008. En caso de que se establecieran reconsideraciones del pago de impuestos, dichas reconsideraciones y los cargos de multas e intereses por mora, afectarán las reservas patrimoniales de la Compañía.

NOTA 15 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 2 de Enero del 2010 y la fecha de emisión de los Estados Financieros (31 de Abril del 2011) , no se produjeron otros eventos, que en opinión de la administración de COANDES CIA. LTDA., pudieran tener un efecto significativo en la presentación de los Estados Financieros.

La Compañía deberá adoptar la aplicación de las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA – NIIF desde el 1º de Enero de 2011, por disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, para cuya finalidad está tomando la acción y los procedimientos concernientes a su implantación.

INFORMACIÓN FINANCIERA COMPLEMENTARIA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- *CONSTRUCTORA DE LOS ANDES – COANDES CÍA. LTDA.*
- *SUCURSAL COLOMBIA.*

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A los Señores Socios de:
CONSTRUCTORA DE LOS ANDES – COANDES CÍA. LTDA.**

Informe sobre los Estados financieros:

He practicado la auditoria de los procedimientos de consolidación del balance general y del estado de resultados de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES – COANDES CÍA. LTDA. Al 31 de diciembre de 2010 con los de COANDES – SUCURSAL COLOMBIA que se acompañan, así como un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas.

Los Estados Financieros de COANDES SUCURSAL COLOMBIA fueron examinados por otro auditor Externo, quien ha emitido una opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los Estados Financieros:

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación de dichos estados financieros, en concordancia con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno que es pertinente a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de forma que éstos no contengan errores importantes causados por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y de las estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor Externo:

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, en base de procedimientos de auditoría, que fueron efectuados de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, las misma que requieren el cumplimiento de requisitos éticos, y la planificación y ejecución de esos procedimientos, para lograr certeza razonable de que los estados financieros están exentos de distorsiones importantes.

Una auditoria también comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los saldos y revelaciones contenidas en los estados financieros. Dichos procedimientos dependen del juicio del Auditor, e incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros puedan contener distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar la evaluación del riesgo, el Auditor toma en consideración el Control Interno de la Compañía que es relevante para la preparación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, aunque no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del mismo. Una auditoria incluye también la evaluación de que los principios de contabilidad observados son apropiados y que las estimaciones contables se ajustan a los principios de equidad y razonabilidad, así como también incluye la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada y proporciona una base confiable para expresar mi opinión.

Opinión:

En mi opinión, los estados financieros que se mencionan en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera consolidada de **CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones y el flujo de sus fondos en efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y con Regulaciones Vigentes.

Quito, Mayo 25 de 2011



José E. Salvador S.
Contador Público autorizado
Reg. Profesional Num. 1411 – FNCE
Reg. De auditor Externo No. SC RNAE 294

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

BALANCE GENERAL

Expresado en USA dólares

	COANDES CIA. LTDA.	COANDES SUC. COLOM	TOTAL
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	1.314.106,99	182.075,00	1.496.181,99
Inversiones	19.537,37	827.831,00	847.368,37
Deudores por obras contratadas	912.379,94	183.885,00	1.096.264,94
Cuentas corrientes comerciales		329.935,00	329.935,00
Cuentas por cobrar	1.122.017,09		1.122.017,09
Anticipos y avances		119.209,00	119.209,00
Contratos en ejecución			-
Depósitos		837.860,00	837.860,00
Pagos anticipados	716.568,95	159.419,00	875.987,95
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	4.084.610,34	2.640.214,00	6.724.824,34
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Inversiones			
Coandes Colombia	37.064,31	(37.064,31)	-
Propiedad Planta y equipo	3.105.520,96	269.475,00	3.374.995,96
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	3.142.585,27	232.410,69	3.374.995,96
TOTAL DE ACTIVOS	7.227.195,61	2.872.624,69	10.099.820,30
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones bancarias	250.000,00		250.000,00
Proveedores	247.994,81	35.300,00	283.294,81
Subcontratistas - Fondos de garantía	160.775,48		160.775,48
Impuestos por pagar - IVA	23.099,25	195.105,00	218.204,25
Cuentas por pagar	95.442,20	1.552.719,00	1.648.161,20
Obligaciones con empleados	231.306,17	20.150,00	251.456,17
Otros pasivos		298.201,00	298.201,00
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES	1.008.617,91	2.101.475,00	3.110.092,91
PASIVOS NO CORRIENTES			
Anticipos de clientes	2.071.972,50		2.071.972,50
Obligaciones financieras		161.295,00	161.295,00
Cuentas por pagar	1.032.562,19	54.373,00	1.086.935,19
Otros pasivos		173.412,00	173.412,00
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES	3.104.534,69	389.080,00	3.493.614,69
TOTAL DE PASIVOS	4.113.152,60	2.490.555,00	6.603.707,60
CAPITAL Y RESERVAS			
Capital	1.541.089,00		1.541.089,00
Aportes para capitalizac. Futura	345.940,00		345.940,00
	1.887.029,00	-	1.887.029,00
Reservas			
Reserva legal	198.863,03		198.863,03
Reserva del capital	362.840,91	859,69	363.700,60
	561.703,94	859,69	562.563,63
Resultados acumulados			
De ejercicios anteriores		12.753,00	12.753,00
Del ejercicio corriente	665.310,07	368.457,00	1.033.767,07
	665.310,07	381.210,00	1.046.520,07
TOTAL DEL CAPITAL Y RESERVAS	3.114.043,01	382.069,69	3.496.112,70
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	7.227.195,61	2.872.624,69	10.099.820,30

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS

FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- 17 -

COANDES CIA. LTDA. - COANDES SUCURSAL COLOMBIA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

ESTADO DE RESULTADOS

Expresado en USA dólares

	COANDES CIA. LTDA.	COANDES SUC. COLOM	TOTAL
INGRESOS DE OPERACIONES			
Planillaje de obras	15.362.680,81	14.737.378,00	30.100.058,81
Menos: Costos de construcción	(14.485.358,07)	(13.693.603,00)	(28.178.961,07)
Resultado en ventas	877.322,74	1.043.775,00	1.921.097,74
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos administrativos y de ventas	(766.391,42)	(508.972,00)	(1.275.363,42)
RESULTADO EN OPERACIONES	110.931,32	534.803,00	645.734,32
OTROS INGRESOS			
Otros ingresos	1.079.833,70	52.380,00	1.132.213,70
OTROS EGRESOS			
Otros egresos	(66.161,46)	(36.657,00)	(102.818,46)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	1.124.603,56	550.526,00	1.675.129,56
Provisiones finales			
Participación a empleados y trabajadores	(171.139,39)		(171.139,39)
Impuesto a la Renta	(214.230,78)	(182.069,00)	(396.299,78)
Reserva legal	(73.923,34)		(73.923,34)
UTILIDAD NETA DESPUES DE IMPUESTOS	665.310,05	368.457,00	1.033.767,05

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS

FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



COANDES CÍA. LTDA. – COANDES SUCURSAL COLOMBIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 - PERFIL DEL GRUPO DE COMPAÑÍAS

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA. Quito - Ecuador, es propietaria del ciento por ciento de las participaciones de COANDES CÍA. LTDA. - SUCURSAL COLOMBIA, dependencia que fuera constituida en el año 1997 con la finalidad de participar en licitaciones y concursos de ofertas en la línea de construcción de obras civiles.

Los Estados financieros consolidados que se presentan adjuntos intentan mostrar la posición financiera y los resultados de la Compañía Principal más los de su Sucursal, en concordancia con los requerimientos reglamentarios.

NOTA 2 - RESULTADOS CONSOLIDADOS:

Los resultados consolidados del grupo de Compañías presentan la integración de las operaciones de la compañía Principal y de la subsidiaria, con la que no tiene un intercambio de transacciones en el orden técnico ni en el administrativo, funcionando, cada una, en forma independiente.

Los resultados acumulados de la Sucursal podrán ser transferidos a la Principal, a criterio de los Socios de la Compañía, una vez satisfechas las obligaciones tributarias y sociales exigibles en Colombia.

NOTA 3 - PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES:

En concordancia con las normas contables vigentes en el Ecuador, los saldos y transacciones entre Compañías del Grupo, incluyendo ventas, gastos y dividendos, deben ser eliminados en su totalidad. Las ganancias no realizadas resultantes de las transacciones entre el grupo, que se incluye en el valor en libros, también se eliminan totalmente.

La Compañía Principal y la Sucursal no han realizado transacciones de intercambio internas, y, por tanto, no se muestran las eliminaciones pertinentes, sino en lo concerniente a la participación en el Capital de la Sucursal.

La Compañía principal mantiene, en sus libros, el valor de la inversión inicial al costo de adquisición.